



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «ОКДАС»

/Иванова И.В./

Отчет № 0020/08/2021

Определение рыночной стоимости легкового автомобиля MAN 18.483.FLS
государственный регистрационный знак Х718МО197

Период проведения оценки:	31.08.2021-31.08.2021 г.
Дата составления отчета	31.08.2021 г.
Дата определения стоимости:	31.08.2021 г. Договор №: 0020/08/2021 от 31.08.2021 г.
Заказчик	Першенков Сергей Вячеславович
Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «ОКДАС»

2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ:

1. СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО	3
2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	4
3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	5
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	6
5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ОЦЕНКЕ	7
6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	8
6.1. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	8
6.2. ОЦЕНИВАЕМЫЕ ПРАВА	9
6.3. Этапы оценки	9
7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	10
8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	11
8.1 Анализ российского рынка грузовых автотранспортных средств.	11
8.2 Анализ рынка автомобиля MAN 18.483.FLS	12
8.3. Принцип наилучшего и наиболее эффективного использования	14
9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	14
9.1. ОБЩИЕ ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ПОДХОДОВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРИ ОЦЕНКЕ.	14
9.2. ОБОСНОВАНИЕ НЕПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО ПОДХОДА.	15
9.3. ОБОСНОВАНИЕ НЕПРИМЕНЕНИЯ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА.	15
9.4. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ.	15
9.4.1. Расчет физического износа Иф:	16
9.4.2. Выбор аналогов.	18
9.4.3. Корректировка цен аналогов.	19
10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ	22
11. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	23
12. ЗАЯВЛЕНИЕ ОЦЕНЩИКА.	24

1. СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Финансовому управляющему Волкова С.А.
Действующему на основании
Определения Арбитражного суда Смоленской
Области от 30.06.2021 г. по делу № А62-4391/2021
Першенков С.В.

Уважаемый Сергей Вячеславович!

В соответствии с договором на оказание услуг по оценке № 0020/08/2021 от 31.08.2021 г., специалисты ООО «ОКДАС» произвели определение рыночной стоимости транспортного средства, а именно:

- *грузовой автомобиль MAN 18.483.FLS государственный регистрационный знак Х718МО197 (далее «Объект оценки»)*. Краткая характеристика оцениваемого транспортного средства представлена в таблице 3.

Оценка Объекта выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.98 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и в соответствии с Федеральными Стандартами оценки №1, №2 и №3, №10 обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности, (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №10), утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №№ 297, 298, 299 и №328 от 1 июля 2015 года.

Цель и задача оценки: согласно заданию на оценку, являлось определение оценщиком наиболее вероятной величины рыночной стоимости ТС на дату проведения оценки, с учётом его технического состояния на дату оценки и условиях рынка подержанных транспортных средств. Понятие «Рыночная стоимость» раскрыто в п. 9. отчёта об оценке.

Дата оценки: 31.08.2021 г.

Проведение оценки поручено оценщику: Матвиевскому Андрею Алексеевичу (далее «Оценщик»).

Оценщик не проводил как часть работы аудиторскую, правовую или иную проверку представленной Вами информации, используемой в настоящем Отчете, поэтому не принимает на себя ответственность за надежность таковой информации. Мной не производился исчерпывающий анализ прав Заказчика на объект оценки; в отчете предполагается, что рассматриваемые права на объект (их содержание, способ приобретения и т.д.) полностью соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

Диплом специалиста 3724 03813863 рег. номер 177-2016 от 15.06.2016 г. по программе «оценка собственности: оценка стоимости предприятия(бизнеса)»;

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №017536-2 от 13. Сентября. 2019 г.

Оценщик является членом Некоммерческого партнерства саморегулируемая организация «Русское общество оценщиков» (включена в реестр оценщиков 20.09.2019г., за регистрационным номером 010443).

Гражданская ответственность профессиональной деятельности Оценщика застрахована: ООО «СК «Согласие» на сумму 300 000 рублей согласно договору страхования ответственности оценщика № 2072004-0642880/20 ОО от 09 сентября 2020 года.

Страховая компания: ООО «Абсолют Страхование», полис №022-073-007405/21 от 29.07.2021 г., срок действия – с 02.08.2021 г. по 01.08.2022 г., страховая сумма 100 000 000 руб. (Сто миллионов) рублей

Рыночная стоимость Объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом округления составляет:

834 765 (восемьсот тридцать четыре тысячи семьсот шестьдесят пять) рублей.

Обращаем Ваше внимание на то, что это письмо не является Отчетом об оценке, а только предваряет Отчет, приведенный далее.

Благодарим Вас за обращение в нашу компанию и выражаем надежду на продолжение нашего сотрудничества в будущем.

С уважением, генеральный директор
ООО «ОКДАС»



Иванова И.В.

2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Данный Отчет об оценке должен рассматриваться как цельный документ. Приложения являются неотъемлемой частью данного Отчета. Структура Отчета соответствует логике проведения процедуры оценки.

В Отчете об оценке определено задание на оценку, приведены допущения и ограничения, сделанные в процессе работы, объяснены профессиональные термины и указаны источники использованной информации. В ходе составления Отчета проведен анализ собранной информации по внешним и внутренним источникам; дано описание и характеристика объекта оценки, приведен анализ рынка; сделан анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.

Выводы, содержащиеся в данном Отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка. Источники информации и методика расчетов и заключений приведены в соответствующих разделах Отчета.

Исходя из целей оценки, все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29 июля 1998 года, Федеральными стандартами оценки, утвержденными Приказами Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 мая 2015 года №№297,298,299 и №328 от 1 июля 2015 года (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3 и ФСО №10).

Определение стоимости осуществлялось с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. При определении стоимости объекта оценки не использовался доходный и затратный подходы оценки. Основные факты и выводы приведены в таблице ниже.

Таблица №1. Основные факты и выводы

Объект оценки.	Легковой автомобиль государственный MAN 18.483.FLS государственный регистрационный знак X718MO197	
Результаты оценки, полученные при использовании подходов к оценке, руб.	Затратный подход	Не применялся
	Сравнительный подход	834 765
	Доходный подход	Не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки, рассчитанная путем согласования результатов, руб.		834 765

таким образом,

ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ:

Объекта, оценки полученная с применением сравнительного подхода к оценке, по состоянию на 31.08.2021 года, с учетом округления составила:

834 765 (восемьсот тридцать четыре тысячи семьсот шестьдесят пять) рублей.

В соответствии с п. 26 Федерального Стандарта оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 256, все прогнозы и расчеты, сделанные в Отчете, базируются на существующей на момент оценки рыночной ситуации и могут измениться с течением времени. Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после даты оценки, повлияв на рыночную ситуацию и соответственно на стоимость объекта оценки.

Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, действительно на дату оценки и только для целей, указанных в Отчете и может быть использовано Заказчиком в течение 6 месяцев с даты составления Отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Оценщик



А.А. Матвиевский

3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица №2. Описание транспортного средства.

Объект оценки	Тягач седельный категории С
Модель	MAN 18.483.FLS
Гос. Номер.	X718MO197
Идентификационный № (VIN)	WMAH05ZZ94M382600
Тип	Грузовой С
Год выпуска	2003
Модель, двигатель №	D2876LF12 5460572150B2E1
Шасси (рама) №	WMAH05ZZ94M382600
Кузов №	Не установлен
Цвет	Синий
Мощность двигателя, л.с.	480
Рабочий объем двигателя, куб. см	11967
Тип двигателя	Дизельный
Экологический класс	Третий
Разрешенная максимальная масса, кг	18000
Масса без нагрузки, кг	7400
Организация-изготовитель ТС (страна)	MAN AG
Паспорт транспортного средства	78 ТУ 635307
Свидетельство о регистрации транспортного средства	6720 №272820

3.1 Имущественные права на объект: Собственность на основании паспорта транспортного средства 78 ТУ 635307

3.2 Цель оценки: Определение рыночной стоимости

3.3 Предполагаемое использование результатов оценки:

Результаты оценки предполагается использовать в целях установления наиболее вероятной рыночной стоимости объекта оценки.

3.4 Ограничения, связанные с использованием результатов оценки

Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке и настоящим Заданием на оценку.

3.5 Вид стоимости: Рыночная стоимость.

3.6 Дата оценки: 31.08.2021года.

3.7 Срок проведения оценки: с 31.08.2021 года по 31.08.2021 года

3.8 Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:

В процессе подготовки отчета об оценке, Оценщик исходит из допущения о достоверности предоставленных Заказчиком документов. Копии предоставленных документов соответствуют оригиналам.

Ответственность за законность получения и достоверность предоставленных Заказчиком документов несет Заказчик.

От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета об оценке или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.

Отчет об оценке предназначен для Заказчика и не может передаваться другим юридическим и физическим лицам с целью, не предусмотренной назначением настоящей оценки. Использование результатов отчета об оценке по другому назначению будет некорректно.

Исполнитель обязуется обеспечить конфиденциальность информации, полученной от Заказчика, и содержащихся в отчете об оценке выводов.

При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо факторов, помимо оговоренных в отчете, влияющих на стоимость оцениваемого объекта. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.

Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке и настоящим Заданием на оценку.

Мнение Оценщика относительно полученных результатов оценки действительно только на дату оценки, Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.

3.9 Нормативные акты и стандарты, используемые при составлении Отчета

Федеральный Закон от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Федеральные стандарты оценки: ФСО № 1 (утв. приказом № 297 от 20 мая 2015 г.), ФСО № 2 (утв. приказом № 298 от 20 мая 2015 г.), ФСО № 3 (утв. приказом № 299 от 20 мая 2015 г.), ФСО №10 (утв. приказом №328 от 1 июля 2015 г.).

Гражданский кодекс Российской Федерации от 30 ноября 1994 года №51-ФЗ (принят ГД ФС РФ 21 октября 1994 года).

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Сведения о заказчике	
Ф.И.О.	Волков Сергей Александрович (ИНН783900988942)
Сведения об оценщике	
Ф.И.О.	Матвиевский Андрей Алексеевич
Почтовый адрес	153000, г. Иваново, пр. Ленина д.9
Телефон	+7(903)878-87-37
Электронный адрес	ekspert.37@yandex.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Некоммерческого партнерства саморегулируемая организация «Русское общества оценщиков, регистрационный № 010443 включен в реестр оценщиков 20.09.2019 г. Адрес места нахождения: 107078, г. Москва, а/я, 308.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом специалиста 3724 03813863 рег. номер 177-2016 от 15.06.2016 г. по программе «оценка собственности: оценка стоимости предприятия(бизнеса)»;
Сведения о страховании гражданской ответственности	Гражданская ответственность профессиональной деятельности Оценщика застрахована: ООО «СК «Согласие» на сумму 300 000 рублей согласно договору страхования ответственности оценщика № 2072004-0642880/20 ОО от 09 сентября 2020 года.
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №017536-2 от 13. Сентября. 2019 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	6 лет.
Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование заказчика	Общество с ограниченной ответственностью «ОКДАС»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	ОГРН 1217700344355 Дата присвоения ОГРН 22.07.2021 г.
Юридический адрес	115035, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Якиманка, пер 1-й Кадашёвский, д.13, стр.1, эт. 3, помещ.1, комн. 1
Фактический адрес	115035, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Якиманка, пер 1-й Кадашёвский, д.13, стр.1, эт. 3, помещ.1, комн. 1
Генеральный директор	И.В.Иванова
Страхование ответственности	Страховая компания: ООО «Абсолют Страхование», полис №022-073-007405/21 от 29.07.2021 г., срок действия – с 02.08.2021 г. по 01.08.2022 г., страховая сумма 100 000 000 руб. (Сто миллионов) рублей
Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор	Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «ОКДАС» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «ОКДАС» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Сведения о независимости оценщика	Настоящим Оценщик Исполнителя подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Исполнителя не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик Исполнителя не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Привлекаемые специалисты	При проведении оценки объекта и подготовке настоящего отчета сторонние организации и специалисты не привлекались.
Перечень документов заказчика, определяющих количественные и качественные характеристики Объектов оценки, а также причиненного ущерба.	- Паспорт транспортного средства 78 ТУ 635307 - Свидетельство о регистрации транспортного средства 6720 №272820 - РЕШЕНИЕ о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества Дело № А62-4391/2021 от 30.06.2021 г.

5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ОЦЕНКЕ

Нижеследующие Условия, допущения и ограничения являются неотъемлемой частью настоящего Отчета.

Общие условия

Исходя из нижеследующей трактовки и договоренностей, настоящие условия подразумевают их полное однозначное понимание Сторонами, а также факт того, что все положения, результаты переговоров и заявления, не оговоренные в тексте Отчета, теряют силу. Настоящие условия не могут быть изменены или преобразованы иным образом, кроме как за подписью обеих Сторон. Заказчик должен и в дальнейшем исполнять настоящие условия, даже в случае, если право собственности на объект оценки полностью или частично перейдет к другому лицу.

Общая цель отчета

Настоящий Отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в настоящем отчете целях. Понимается, что проведенный нами анализ и данные нами заключения не содержат полностью или частично предвзятые мнения.

Положения об ответственности

Оценщик утверждает, что проведенная по настоящему договору работа соответствует признанным профессиональным стандартам.

Оценщик не принимает на себя ответственность за достоверность предоставленной информации, ответственность за это несет Заказчик. Оценщик не проводил юридической экспертизы полученных документов и исходил из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Он не несет ответственности за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но ссылается на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на оцениваемое имущество Заказчика. Оценщик не проводил аудиторской и иной проверки документации и информации, представленной для проведения оценки, а исходил из того, что предоставленная информация являлась точной и правдивой.

Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и иных условий, которые могут повлиять на величину рыночной стоимости объекта оценки.

В своих действиях Оценщик поступал как независимый исполнитель. Размер вознаграждения ни в коей степени не связан с выводами Оценщика о стоимости оцениваемого объекта.

Дополнительные работы

Согласно положениям договора об оценке, от Оценщика не требуется проведения дополнительных работ или дачи показаний и присутствия в суде в связи с имуществом, объекта оценки или имущественными правами, связанными с объектом оценки, если только не будут заключены иные соглашения.

Описание имущества

Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений.

Согласно положениям договора, об оценке от Оценщика не требовалось проведение технических экспертиз, Оценщик исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Оценщика не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

Особые положения

Все иллюстративные материалы использованы в настоящем Отчете исключительно в целях облегчения читателю визуального восприятия.

Выдержки из Отчета или сам Отчет не могут копироваться без письменного согласия Оценщика.

Заключительные положения

Оценщик учитывает ответственное отношение собственника и должное управление в отношении имущества или имущественных прав.

Данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.

Оценщик исходил из того, что все необходимые решения законодательных и исполнительных органов местного или общероссийского уровня существуют или могут быть получены, или обновлены для исполнения любых предполагаемых функций на объектах, для которых производились расчеты.

Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета.

6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Федеральные стандарты оценочной деятельности, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности, утвержденные приказами Минэкономразвития России:

1. Федеральный стандарт оценки №1, «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», (приказ №297 от 20. мая. 2015 г.).
2. Федеральный стандарт оценки №2, «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», (приказ № 298 от 20. мая. 2015 г.).
3. Федеральный стандарт оценки №3, «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», (приказ № 299 от 20. мая. 2015 г.).
4. Федеральный стандарт оценки №10, «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», (приказ № 328 от 01.07.2015 г.).

Применяемые стандарты СРО «Русское общество оценщиков»:

1. ССОРОО 1-01-2015. Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (текст стандарта является идентичным ФСО №о 1)
2. ССОРОО 1-02-2015. Цель оценки и виды стоимости (текст стандарта является идентичным ФСО №о 2)
3. ССОРОО 1-03-2015. Требования к отчету об оценке (текст стандарта является идентичным ФСО № 3)
4. ССОРОО 1-10-2015. Оценка стоимости машин и оборудования (текст стандарта является идентичным ФСО № 10)

6.1. Используемая терминология при определении рыночной стоимости

Объект оценки – к объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Цена объекта оценки - денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

Стоимость объекта оценки - расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

Итоговая стоимость объекта оценки - определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке - совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости) - дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.

Затраты - денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за объект оценки.

Наиболее эффективного использования объекта оценки - использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

Срок экспозиции объекта оценки - срок с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Единицы сравнения – некоторые общие для всех объектов удельные или абсолютные, физические или экономические единицы измерения стоимости, сопоставляемые и подвергаемые корректировке.

Корректировка - операция (часто - математическая), учитывающая разницу в стоимости между оцениваемым и сравнительным объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Элементы сравнения – характеристики объектов автотранспортных средств и сделок, которые вызывают изменения цен на автомобили.

6.2. Оцениваемые права

Целью настоящей оценки является определение рыночной стоимости легкового автотранспортного средства MAN 18.483.FLS государственный регистрационный знак X718MO197.

6.3. Этапы оценки

а) Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку.

На данном этапе был заключен договор на проведение оценки, включающий задание на оценку.

б) Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки.

Оценщиком проанализированы данные, характеризующие природные, экономические, социальные и другие факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта.

Дополнительно был проведен более детальный анализ информации, относящейся к оцениваемому объекту. Сбор данных осуществлялся путем изучения соответствующей документации.

в) Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов.

При определении рыночной стоимости объекта оценки использовался сравнительный подход к оценке.

При применении сравнительного подхода использовался метод сравнения продаж. Доходный и затратный подход не применялся.

г) Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.

Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке проводилось методом взвешивания результатов стоимостей каждого из используемых подходов к оценке. Итоговая величина стоимости объекта оценки определялась по формуле.

д) Составление отчета об оценке.

На данном этапе все результаты, полученные на предыдущих этапах, были сведены воедино и изложены в виде Отчета об оценке.

7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объектом оценки является легковой MAN 18.483.FLS государственный регистрационный знак Х718МО197В таблице ниже представлены основные технические и описательные параметры объекта оценки.

Таблица №3 Описание объекта оценки.

Тип:	Грузовой	Модель, № двигателя:	D2876LF12 5460572150B2E1
Марка, модель:	MAN 18.483.FLS	Шасси (рамы):	Отсутствует
Тип кузова	Тягач	Кузов (кабина, прицеп):	WMAH05ZZ94M382600
Изготовитель:	МАН АГ	Коробка передач:	Автомат
Год выпуска:	2003	Идентификационный № (VIN):	WMAH05ZZ94M382600
Пробег, км:	1 483 788	Инвентарный №:	Отсутствует
Паспорт транспортного средства:	78 ТУ 635307	Цвет:	Синий
Разрешенная максимальная масса, кг:	18000	Рабочий объем двигателя, куб. см:	11967
Масса без нагрузки, кг:	7400	Мощность двигателя, л.с.:	480
Категория ТС:	Грузовой С	Тип двигателя:	Дизельный

Техническое состояние													
	хор.	удов.	пл.	требуется		отс.		хор.	удв.	пл.	требуется		отс.
				рем.	зам.						рем.	зам.	
Двигатель			*				Электрооборудование		*				
Трансмиссия		*					Рулевое управление		*				
Система питания		*					Тормозная система		*				
Система охлаждения		*					Кабина		*				
Рама						*	Кузов		*				
Автошины		*					Салон		*				
Аккумулятор			*				Оптика		*				
Требуется ремонт:						капитальный		средний*			текущий		
Техническое состояние автомобиля:						рабочее		не рабочее*			-		
Лакокрасочное покрытие:						хорошее		удовлетворит. *			требуется окраски		

Объект оценки легковой автомобиль MAN 18.483.FLS государственный регистрационный знак Х718МО197 находится в нерабочем состоянии. Требуется средний ремонт. Внешний вид и общее состояние ТС оценивается согласно таблице износов

Таблица №4

Физическая характеристика состояния ТС	Оценка состояния	Износ
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0-10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10-30
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	20-40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40-60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60-75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

как «Условно пригодное».

Таблица №5

Физическая характеристика состояния ТС	Оценка состояния	Износ
Бывшее в эксплуатации, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60-75

8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

8.1 Анализ российского рынка грузовых автотранспортных средств.

Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», в апреле 2021 года объем рынка новых грузовых автомобилей в России составил 9,7 тыс. единиц, что на 106% больше, чем в апреле 2020 года. Это удвоение рынка эксперты связывают с низкой базой прошлого периода, когда в стране были введены ограничения из-за пандемии коронавируса. Лидером среди марок остается КАМАЗ, чья доля рынка в апреле достигла 33,5% от всех купленных новых грузовиков. В количественном выражении это составляет 3 252 автомобиля, что на 82,3% превышает прошлогодний показатель. На втором месте, с большим отставанием от лидера, находится GAZ, который в прошлом месяце разошелся тиражом в 946 экземпляров (+88,8%). В первой тройке оказалась и шведская Scania с результатом в 840 купленных автомобилей (+167,5%). Кроме них в ТОП-5 также попали белорусский MAZ (636 шт.; +185,2%) и немецкий MAN (628 шт.; +223,7%). Как отмечают эксперты агентства, все 10 марок-лидеров по итогам апреля 2021 года демонстрируют рыночный рост. Наибольший он у DAF – более чем в 6 раз. А наименьшее увеличение объемов рынка наблюдается у российского Ural – в 1,5 раза. В модельном рейтинге на первую строчку поднялся КАМАЗ 5490, показатель которого в апреле составил 723 экземпляра (+185,8%). С разницей всего в 9 машин следом идет КАМАЗ 43118 (714 шт.; +72,9%). В первую пятерку также вошли GAZ Gazon Next (670 шт.; +120,4%), КАМАЗ 65115 (618 шт.; +58,5%) и Volvo FH (414 шт.; +132,6%). Как и среди марок, все модели в ТОП-10 по итогам апреля оказались «в плюсе». Самый сильный рост здесь отмечен у DAF Trucks XF Series (+486,4%), а меньше всего объем покупок вырос у

KAMAZ 65115 (+58,5%). Что касается итогов 4 месяцев 2021 года, то и здесь динамика рынка положительная. Так, в январе – апреле в нашей стране было куплено 29,1 тыс. новых грузовых автомобилей, что на 31,8% больше, чем за 4 месяца 2020 года.

ТОП-10 МАРОК РЫНКА ГРУЗОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ* В АПРЕЛЕ 2021 ГОДА (шт.)

№	Марка	Апрель 2021	Апрель 2020	Изм., %	4 мес. 2021	4 мес. 2020	Изм., %
1	KAMAZ	3 252	1 784	82,3	10 509	7 638	37,6
2	GAZ	946	501	88,8	2 808	2 177	29,0
3	SCANIA	840	314	167,5	2 097	1 234	69,9
4	MAZ	636	223	185,2	1 891	971	94,7
5	MAN	628	194	223,7	1 555	1 306	19,1
6	VOLVO	533	291	83,2	1 694	1 690	0,2
7	MERCEDES-BENZ	441	163	170,6	1 139	1 028	10,8
8	URAL	431	279	54,5	1 594	1 306	22,1
9	DAF	302	49	516,3	765	569	34,4
10	NEFAZ	292	109	167,9	613	255	140,4
	Всего по России	9 720	4 718	106,0	29 083	22 069	31,8

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ РЫНКА ГРУЗОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ* В АПРЕЛЕ 2021 ГОДА (шт.)

№	Модель	Апрель 2021	Апрель 2020	Изм., %	4 мес. 2021	4 мес. 2020	Изм., %
1	KAMAZ 5490	723	253	185,8	1 927	946	103,7
2	KAMAZ 43118	714	413	72,9	2 785	2 287	21,8
3	GAZ GAZON NEXT	670	304	120,4	1 830	1 373	33,3
4	KAMAZ 65115	618	390	58,5	1 752	1 331	31,6
5	VOLVO FH	414	178	132,6	1 111	1 089	2,0
6	MERCEDES-BENZ ACTROS	361	137	163,5	928	955	-2,8
7	KAMAZ 6520	348	193	80,3	1 057	739	43,0
8	MAN TGX	286	67	326,9	801	523	53,2
9	DAF TRUCKS XF SERIES	258	44	486,4	680	539	26,2
10	SCANIA P	232	92	152,2	604	435	38,9
	Всего по России	9 720	4 718	106,0	29 083	22 069	31,8

8.2 Анализ рынка автомобиля MAN 18.483.FLS

На дату оценки имеется активный рынок на автомобиль MAN 18.483.FLS в России. Проведенный анализ предложений к продаже оцениваемого автотранспортного средства представлен в таблице ниже.

Таблица №6. Предложения к продаже

	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3	Объект-аналог 4	Объект-аналог 5	Объект-аналог 6	Объект-аналог 7	Объект-аналог 8
Источник информации	https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/gruzoviki_i_spetstehnika/man_tga_18.480_2188843165	https://www.avito.ru/smolsensk/gruzoviki_i_spetstehnika/man_2185_677506	https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_chehov/gruzoviki_i_spetstehnika/sedelnyy_tyagach_man_18_2130467251	https://spec.drom.ru/smolsensk/truck/prodam-sedelnyj-tjagach-man-37345190.html	https://auto.ru/artic/used/sale/man/tga_1/19185052-aa660f4d/?geo_id=225	https://auto.ru/artic/used/sale/man/tga_1/19173980-17d73a2b/?geo_id=225	https://auto.ru/artic/used/sale/man/tga_1/15734655-b13b3215/?geo_id=225	https://auto.ru/artic/used/sale/man/tga_1/16574992-05b03465/?geo_id=225
Марка и модель ТС	MAN 18.483.FLS	MAN 18.483.FLS	MAN 18.483.FLS	MAN 18.483.FLS	MAN TGA	MAN TGA	MAN TGA	MAN TGA
Год выпуска	01.01.2007	01.01.2003	01.01.2001	01.01.2003	01.01.2003	01.01.203	01.01.2003	01.01.2003
Дата оценки	31.08.2021	31.08.2021	31.08.2021	31.08.2021	31.08.2021	31.08.2021	31.08.2021	31.08.2021
Пробег с начала эксплуатации в тыс. км	1 800 000	300 000	900 000	880 000	1 300 000	300 254	625 000	276 000
Цена предложения, руб.	1 250 000,00	900 000,00	600 000,00	1 160 000,00	1 250 000,00	1 400 000,00	1 700 000,00	1 500 000,00
Мощность двигателя, л.с./объем	460	460	460	460	410	480	409	409
Тип двигателя	Дизель	Дизель	Дизель	Дизель	Дизель	Дизель	Дизель	Дизель
Техническое состояние	Условно пригодное	Условно пригодное	Условно пригодное	Условно пригодное	Условно пригодное	Условно пригодное	Условно пригодное	Условно пригодное
Регион	Смоленская область	Смоленская область	Смоленская область	Смоленская область	Видное	Пудость	Липецк	Саратовская область
Коробка передач	Автомат	Автомат	Автомат	Автомат	Механика	Автомат	Полуавтомат	Автомат

Аналоги с 5 по 8 находятся имеют существенное отличие по типу кузова, л.с двигателя, а также модели. Следовательно, не могут являться аналогами.

На основании выше представленной таблице можно сделать вывод о минимальном и максимальной стоимости цен предложений на вторичном рынке автотранспортных средств в рабочем состоянии.

Таблица №7

Min, руб.	600 000,00
Max, руб.	1 700 000,00
Среднее значение, руб.	1 150 000,00

8.3. Принцип наилучшего и наиболее эффективного использования

Наиболее эффективное использование (НЭИ) является основополагающей предпосылкой стоимости. Заключение о НЭИ отражает мнение оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из анализа состояния рынка. Понятие НЭИ, применяемое в настоящем Отчете, подразумевает такое использование, которое из всех разумно возможных, физически осуществимых, финансово приемлемых, должным образом обеспеченных и юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость объекта оценки.

Наиболее эффективное использование объекта оценки достигается только при использовании его в целях, для которого оно предназначено.

Исходя из вышеизложенного, наиболее эффективное использование объекта оценки происходит при том использовании, для которого оно предназначено после проведения необходимых ремонтных работ.

9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

9.1. Общие описание основных подходов, применяемых при оценке.

В практике оценки можно использовать три подхода: затратный, доходный и сравнительный. В применении этих подходов при оценке машин и оборудования существуют свои особенности. Оставаясь в рамках того или иного подхода, профессиональные оценщики используют один или несколько подходов (методов) оценки стоимости для обоснования выводов оценочного заключения.

Затратный подход.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Доходный подход.

Доходный подход используется для оценки так называемых «доходных объектов», к которым относятся почти все виды транспорта, машин и оборудования. При наличии ретроспективы данных о доходах от использования автомобиля данный метод дает достаточно эффективные результаты. При этом нужно учитывать, что стоимость автомобиля в большей мере все же зависит не от того, какой доход можно получить от его использования, а от затрат на приобретение аналогичного объекта. Против использования доходного подхода, как некорректного в данной ситуации, у Оценщика также имелось несколько аргументов. Прежде всего – это информация, полученная от Заказчика, что данное транспортное средство не будет сдаваться в аренду с целью извлечения дохода. Во-вторых, рынок аренды транспортных средств недостаточно хорошо развит и продолжает в основном оставаться «чёрным». Договора аренды в подавляющем количестве случаев нигде не регистрируются, а оплата производится в виде не облагаемой налогом наличной суммы. Это обстоятельство не позволяет Оценщику собрать достаточное количество достоверной информации о размере арендной платы и ставок аренды по объектам-аналогам. Использовать же информацию, не имеющую документального подтверждения и обоснования Оценщик посчитал невозможным. Поэтому доходный подход был исключен из расчётов.

Сравнительный подход.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом-аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость. Сравнительный подход основан на принципе замещения, который гласит, что покупатель не заплатит за объект большую цену, чем платят другие покупатели за аналогичные объекты, а продавец не захочет продать объект за цену меньшую той, которую получают другие продавцы за аналогичные объекты. Основой данного метода является сбор информации о ценах продажи и предложения аналогичных объектов собственности. Основная процедура заключается в сборе данных, установлении подходящих единиц сравнения (выбор аналогов). Этот метод используется для объектов, широко представленных на российском рынке.

Согласование результатов.

Каждый из этих методов приводит к получению различных ценовых характеристик объектов. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных методов и установить окончательную стоимость объекта собственности на основании данных того метода или методов, которые расценены как наиболее надежные. Обоснование выбора используемых подходов. Теоретически, на сбалансированном и совершенном рынке, рыночные издержки на создание объекта, рыночная информация по продажам аналогов и капитализированный доход от объекта должны соответствовать одному и тому же значению стоимости, которое уравнивает в каждый текущий момент времени силы спроса и предложения. В теории оценки существует положение, согласно которому принимается уровень стоимости, определенный затратным подходом, соответствующим уровню стоимости при «идеальном» сбалансированном состоянии рынка. На активно функционирующих рынках акцент при определении рыночной стоимости делается на подход прямого сравнения продаж или на доходный подход. При этом затратный подход как бы отступает на второй план. Однако в подавляющем большинстве случаев, полученная затратным подходом оценка является необходимой составляющей для вывода окончательной величины стоимости. При определении стоимости в обмене, применение сравнительного подхода является наиболее логичным и предпочтительным. Практическое применение данного подхода предполагает наличие эффективно функционирующего рынка и разнообразной информации о нем. Трудность в использовании сравнительного метода для оценки собственности заключается в нахождении достаточного количества достоверных данных о сравнимых продажах, по которым имеется вся необходимая и проверяемая информация. Анализ рыночной ситуации показал, рынок транспортных средств, аналогичных оцениваемым существует и может считаться достаточно развитым. Главное преимущество затратного подхода, определяющее его большую популярность среди оценщиков, состоит в его пригодности для более или менее достоверной оценки на малоактивных рынках. Недостаточность информации о состоявшихся сделках в ряде случаев ограничивает возможность практического использования сравнительного и доходного подходов. В этих условиях затратный подход способен дать надежные результаты оценки. По этим причинам Оценщик счел оправданным в данном случае использование затратного подхода. Исходя из проведенного анализа, исследований и имеющейся информации об объекте оценки, состоянии рынка, а также в соответствии с рекомендациями Стандартов оценки Оценщик счёл возможным использовать затратный и сравнительный подходы оценки.

9.2. Обоснование неприменения доходного подхода.

Согласно п.20 ФСО №1, в процессе работы над определением стоимости объекта оценки оценщик принял решение отказаться от использования доходного подхода при расчёте величины стоимости объекта оценки, так как на дату оценки он не использовался в коммерческих целях. Расчёт же потенциальной прибыли от использования объекта в коммерческих целях, не имея достоверных данных о расходах за достаточный период времени, связанных с эксплуатацией конкретного ТС, оценщик считает некорректным.

9.3. Обоснование неприменения затратного подхода.

Оценка рыночной стоимости на основе затратного подхода отражает затраты на замещение оцениваемого объекта и его реальное техническое состояние, но не позволяет определить реальную рыночную стоимость, поскольку при его применении практически не принимаются во внимание рыночная конъюнктура и прибыльность объекта.

9.4. Расчет рыночной стоимости сравнительным подходом.

Рыночная стоимость ТС на основе сравнительного подхода определяется по формуле

$$С_{\text{рын.}} = С_{\text{ан.}} * K_1 * K_2 * K_3 \dots * K_m \pm C_{\text{доп.}}$$

Где $C_{\text{ан.}}$ – стоимость объекта аналога;

$K_1 K_2 K_3 K_m$ - корректирующие коэффициенты, учитывающие отличия в значениях параметров оцениваемого объекта и аналогов;

$C_{\text{доп.}}$ – стоимость дополнительных устройств, наличием которых отличается сравниваемый объект.

Исключительно важными этапами при использовании сравнительного подхода в оценке ТС являются выбор сопоставимых аналогов и тщательный анализ используемых в расчётных процедурах ценовых показателей сравниваемых объектов с целью приведения последних к единой базе (одинаковым условиям приобретения). Данный процесс предполагает расчёт и введение в цены отобранных аналогов так называемых "коммерческих поправок". Затем производится расчёт и введение поправок на разницу в технико-экономических показателях аналогов и оцениваемого объекта. После проверки произведённых расчётов и анализа скорректированных цен аналогов делается вывод о стоимости оцениваемого объекта методом сравнительного анализа продаж.

Метод прямого сравнительного анализа продаж применим при соблюдении следующих условий:

1. Сбалансированность рынка. Для получения достоверных результатов при оценке имущества данным методом необходимо, чтобы на рынке не наблюдалось существенного дисбаланса между спросом и предложением. Рыночная стоимость определяется как наиболее вероятная цена, которая сложится на свободном конкурентном рынке, что предполагает наличие баланса спрос-предложение.
2. Достаточный уровень свободной рыночной конкуренции. ТС, оцениваемое методом прямого сравнительного анализа продаж, не должно продаваться или производиться монополистом.
3. Не уникальность оцениваемого ТС. Метод прямого сравнительного анализа продаж не даёт корректных результатов при оценке как для объектов, едва появившихся на рынке, так и для объектов, уже не продаваемых.

Оцениваемое ТС, а также рынок аналогичных ТС на дату оценки удовлетворяет всем вышеперечисленным требованиям. Это даёт возможность применить при оценке данного вида имущества метод прямого сравнительного анализа продаж.

Процедура оценки методом прямого сравнительного анализа продаж включает в себя следующие этапы:

1. Исследование рынка с целью сбора первичной информации о совершённых сделках и предложениях о продаже аналогичных ТС.
2. Отбор информации с целью повышения её достоверности.
3. Подбор и анализ применяемых единиц сравнения.
4. Сравнение оцениваемого объекта и отобранных аналогов по отдельным элементам.

В качестве аналогов оцениваемого ТС принимаются ТС той же марки, той же модели и модификации, того же года выпуска, с примерно таким же пробегом с начала эксплуатации.

Для определения $C_{\text{рын}}^{\text{баз}}$ оцениваемого ТС выбраны аналоги с вторичного рынка транспортных средств.

При расчёте стоимости объекта сравнительным подходом, необходимо рассчитать физический износ объекта оценки и объектов аналогов по формуле.

9.4.1. Расчет физического износа Иф:

Расчетный износ (Иф) транспортного средства определяется по формуле:

$$\text{Иф} = 100 * (1 - e^{-e}) \%$$

где:

e - основание натуральных логарифмов (2,72)

Ω - функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Вид функции Ω для различных видов транспортных средств определяется в соответствии с таблице ниже.

Таблица №8. Параметрическое описание функции Ω .¹

№	Вид транспортного средства	Вид зависимости
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 * T_{\text{ф}} + 0,0035 * L_{\text{ф}}$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1 * T_{\text{ф}} + 0,003 * L_{\text{ф}}$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09 * T_{\text{ф}} + 0,002 * L_{\text{ф}}$
4	Автомобили-самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 * T_{\text{ф}} + 0,0025 * L_{\text{ф}}$
5	Автомобили специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 * T_{\text{ф}} + 0,002 * L_{\text{ф}}$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 * T_{\text{ф}} + 0,001 * L_{\text{ф}}$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05 * T_{\text{ф}} + 0,0025 * L_{\text{ф}}$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055 * T_{\text{ф}} + 0,003 * L_{\text{ф}}$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065 * T_{\text{ф}} + 0,0032 * L_{\text{ф}}$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045 * T_{\text{ф}} + 0,002 * L_{\text{ф}}$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09 * T_{\text{ф}} + 0,002 * L_{\text{ф}}$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12 * T_{\text{ф}} + 0,001 * L_{\text{ф}}$

$T_{\text{ф}}$ - фактический срок службы (в годах, с точностью до одного десятичного знака) с начала эксплуатации;

$L_{\text{ф}}$ - пробег фактический на день осмотра (в тыс. км, с точностью до одного десятичного знака) с начала эксплуатации;

Результат приведен в таблице ниже:

¹ Р 03112194-0376-98

Таблица №9. Корректировки для определения физического износа.

Марка и модель ТС	MAN 18.483.FLS
Класс или марка автомобиля	Тягач седельный категории С
Год выпуска	01.01.2003
Пробег с начала эксплуатации в км	1 483 788
Дата оценки	25.08.2021
Фактический срок службы с начала эксплуатации в годах (с точностью до одного десятичного знака)	18,7
Среднегодовой пробег	79 516
Показатель старения по сроку службы (в % за 1 год)	0,09
Показатель износа транспортного средства по пробегу (в % на 1000 км пробега).	0,0020
Расчетный физический износ ТС, %	99,04
Износ согласно таблице износов ТС, %	67,5
Скорректированный износ ТС, %	73,81

$$Иф = 100 * (1 - 2,72 - (0,09 * 18,7 + 0,002 * 1483788/1000)) = 99,04 \%$$

Поскольку физический износ рассчитан с помощью линейной математической формулой и полученный расчет превышает 80% износа что согласно таблице износов, взятой из методических указаний «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств» Москва 2003 г., стр. 76,

Таблица №10

Физическая характеристика состояния ТС	Оценка состояния	Износ
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0-10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10-30
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	20-40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40-60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60-75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту.	Предельное	80 и более

характеризуется как:

Таблица №11

Физическая характеристика состояния ТС	Оценка состояния	Износ
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту.	Предельное	80 и более

Согласно проведенному осмотру установлено что автомобиль MAN 18.483.FLS государственный регистрационный знак Х718МО197, находится в нерабочем технически неисправном состоянии. Внешний вид и общее состояние ТС оценивается как «Условно пригодное».

Таблица №12

Физическая характеристика состояния ТС	Оценка состояния	Износ
Бывшее в эксплуатации, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60-75

Согласно Методического руководства для судебных экспертов в действующей редакции в случае если расчетный износ Иф не соответствует техническому состоянию АМТС, эксперт вправе скорректировать (увеличить или уменьшить с обязательным обоснованием) расчетный эксплуатационный износ, превышающий 50%, и установить его значение исходя из технического состояния АМТС. При этом скорректированный эксплуатационный износ не должен быть менее 50%.

Предельное значение коэффициента износа ограничивается следующими условиями:

- а) для случаев, регулируемых законодательством об ОСАГО, величина коэффициента износа не может превышать 50 % стоимости составных частей;
- б) для случаев, не регулируемых законодательством об ОСАГО, предельная величина коэффициента износа не может превышать 80 % стоимости.

Корректировка может быть проведена по таблице, приведенной выше.

Экспертом принято решение скорректировать полученный износ согласно таблице износов и полученное значение износа при математических вычислениях. Учитывая данные приведенные в Таблице выше оценщиком было принято решение о принятии среднего значения из указанного диапазона, составляющее значение – 67,5%.

Также чтобы определить скорректированный износ ТС оценщиком применено субъективное взвешивание для каждого из полученных износов. Субъективное взвешивание — это технология определения средней взвешенной величины, присвоенной каждому из полученных износов, соответствующего удельного веса, определяющего сравнительную точность расчетов. Поскольку полученные значения при применении математической формулы не отражают фактический износ ТС экспертом было принято решение принять весовые коэффициенты равными 0,2 и 0,8 для каждого полученного износа.

Следовательно, совокупный скорректированный износ равен:

Таблица №13

Физический износ полученный путем расчетов, %	Весовой коэффициент	Физический износ полученный согласно таблице износов, %	Весовой коэффициент	Скорректированный физический износ ТС, %
99,04	0,2	67,5	0,8	73,8

Окончательно стоимость оцениваемого транспортного средства, согласно сравнительному подходу рассчитывается как средняя величина по выборке откорректированных стоимостей аналогов.

Также требуется скорректировать цены объектов-аналогов на отличия между оцениваемым объектом и аналогами. Для этого вводится ряд корректировок в пункте 9.4.3.

Окончательно стоимость оцениваемого транспортного средства, согласно сравнительному подходу рассчитывается как средняя величина по выборке откорректированных стоимостей аналогов.

Расчет рыночной $C_{\text{рын}}^{\text{баз}}$ стоимости оцениваемого ТС проводится в таблице (Таблица №21).

Определение рыночной стоимости осуществляется на основе анализа открытых предложений о продажах, публикуемой аналитической информации, справочного материала ресурса <https://auto.drom.ru/>. При этом учитывается (использованием коэффициента «уторговывания» и весовым коэффициентом при определении итоговой величины стоимости объектов), что оценщик располагает информацией о ценах предложения первичного и вторичного рынка оцениваемого автомобиля, которые сложились под влиянием цен совершённых и предполагаемых сделок.

9.4.2. Выбор аналогов.

При изучении материалов информации сети интернет для расчета стоимости ТС сравнительным подходом были найдены следующие аналоги:

Таблица №14. Аналоги для объекта оценки.

Источник информации	https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/gruzoviki_i_spetstehnika/man_tga_18.480_2188843165	https://www.avito.ru/smolensk/gruzoviki_i_spetstehnika/man_2185677506	https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_chehov/gruzoviki_i_spetstehnika/sedelnyy_tyagach_man_18_2130467251	https://spec.drom.ru/smolensk/truck/prodam-sedelnyj-tjagach-man-37345190.html
Марка и модель ТС	MAN 18.483.FLS	MAN 18.483.FLS	MAN 18.483.FLS	MAN 18.483.FLS

Год выпуска	01.01.2007	01.01.2003	01.01.2001	01.01.2003
Дата оценки	31.08.2021	31.08.2021	31.08.2021	31.08.2021
Пробег с начала эксплуатации в тыс. км	1 800 000	300 000	900 000	880 000
Цена предложения, руб.	1 250 000,00	900 000,00	600 000,00	1 160 000,00
Мощность двигателя, л.с./объем	460	460	460	460
Тип двигателя	Дизель	Дизель	Дизель	Дизель
Техническое состояние	Условно пригодное	Условно пригодное	Условно пригодное	Условно пригодное
Регион	Московская область	Московская область	Московская область	Московская область
Коробка передач	Автомат	Автомат	Автомат	Автомат

9.4.3. Корректировка цен аналогов.

Поскольку в качестве исходной информации использовались цены предложений, а не цены сделок, была применена скидка на уторговывание. Корректировка была применена согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Лейфера Л.А. 2019 г., стр. 55.

Таблица №15. Корректировка на уторговывание.

Группа	Среднее значение, %	Доверительный интервал, %		Расширенный интервал, %	
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3	5,4	13,7
Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,6	7,4	16,4
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2	7,5	17,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7	12,4	7,3	15,8
Узкоспециализированное оборудование	14	13,2	15,3	8,9	19,5
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,7	13,3	7,9	17,1
Электронное оборудование	14	12,7	14,9	8,1	19,5
Инструменты, инвентарь, приборы	13	12,2	14,2	7,8	18,6

Из таблицы видно, что интервал скидки на уторговывание находится в диапазоне от 8,9 – 10,3 %, для расчета объекта оценки было применено значение скидки на уторговывание 10 %.

Корректировка на отличие износа вносится путем приведения степени износа аналогов к степени износа объекта оценки по формуле:

$$K_{и} = 1 + ((I_{ан} - I_{оц}) / 100),$$

где:

$I_{оц}$ – физический износ объекта оценки, %;

$I_{ан}$ – физический износ аналога, %;

Для объектов-аналогов износ определялся по таблице, взятой из методических указаний «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств» Москва 2003 г., стр. 76. Таблица №12

Корректировка на год выпуска определяется по формуле.

$$1 + [НИ * (Т_{фсан} - Т_{фсоо})], \text{ где:}$$

НИ – нормативный износ (для автомобиля 1 год = 5% / 100 = 0,05)

$T_{фсан}$, $T_{фсоо}$ – фактический срок службы для аналога и оцениваемого объекта

Таблица № 16. Расчеты стоимости сравнительным подходом.

Характеристика сравнения	Оцениваемый объект	Объект – аналог № 1	Объект – аналог № 2	Объект – аналог № 3	Объект – аналог № 4
Источник информации		https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/gruzoviki_i_spetstehnika/man_tga_18.480_218884_3165	https://www.avito.ru/smolensk/gruzoviki_i_spetstehnika/man_2185_677506	https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_chehov/gruzoviki_i_spetstehnika/sedelnyy_tyagach_man_18_2130467251	https://spec.drom.ru/smolensk/truck/prodam-sedelnyj-tjagach-man-37345190.html
Марка и модель ТС	MAN 18.483.FLS	MAN 18.483.FLS	MAN 18.483.FLS	MAN 18.483.FLS	MAN 18.483.FLS
Год выпуска	01.01.2003	01.01.2007	01.01.2003	01.01.2001	01.01.2003
Дата оценки	25.08.2021	31.08.2021	31.08.2021	31.08.2021	31.08.2021
Пробег с начала эксплуатации в тыс. км	1 483 788	1 800 000	300 000	900 000	880 000
Цена предложения, руб.		1 250 000,00	900 000,00	600 000,00	1 160 000,00
Фактический срок службы с начала эксплуатации в годах (с точностью до одного десятичного знака)	18,7	14,7	18,7	20,7	18,7
Среднегодовой пробег	79 516	122 666	16 063	43 527	47 118
Показатель старения по сроку службы (в % за 1 год)		0,09	0,09	0,09	0,09
Показатель износа транспортного средства по пробегу (в % на 1000 км пробега).		0,0020	0,0020	0,0020	0,0020
Расчетный физический износ ТС, %	99,04	99,27	89,80	97,44	96,80
Износ согласно таблице износов ТС, %	67,50	67,50	67,50	67,50	67,50
Скорректированный износ ТС, %	73,81	73,85	71,96	73,49	73,36
Корректировка на уторговывание, %		10,00	10,00	10,00	10,00
Корректировка на износ		1,00	0,98	1,00	1,00
Корректировка на год выпуска		0,80	1,00	1,10	1,00
Итоговая цена предложения, руб.		901 183	795 671	592 531	1 040 176

Далее определяются веса аналогов по формуле:

$$P_{1.2.3...} = S_{1.2.3...}/S_{06}$$

где:

$P_{1.2.3...}$ - весовой коэффициент для каждого аналога;

$S_{1.2.3...}$ – Сумма применяемых корректировок приведенных к единице для каждого аналога;

S_{06} – Общая сумма применяемых корректировок приведенных к единице;

Результаты расчётов представлены в таблице ниже.

Таблица №17. Определение Весовых коэффициентов.

Согласование результатов, полученных методом сравнения продаж					
	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Общая сумма применяе мых корректиров ок
Сумма применяемых корректировок	2,70	2,88	3,00	2,90	11,48
Сумма корректировок, приведенная к единице 1/ (1+Si)	0,27	0,26	0,25	0,26	
Общая сумма, приведенных к единице сумм корректировок	1,03				
Весовые коэффициенты	0,26	0,25	0,24	0,25	
Скорректированная цена, руб.	235 353	198 100	143 269	258 043	
Итоговая стоимость сравнительным подходом, руб.	834 765				

Рыночная стоимость автотранспортного средства в рамках сравнительного подхода на дату оценки, составляет: 834 765 (Восемьсот тридцать четыре тысячи семьсот шестьдесят пять) рублей.

10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

В настоящем разделе отчета мы свели результаты всех используемых подходов с целью установления преимуществ, достоинств и недостатков каждого из них, и, тем самым, определения итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки.

В данном отчете при оценке транспортного средства был применен сравнительный подход.

Затратный подход к оценке автотранспортного средства не применялся.

Результат, полученный по сравнительному подходу, отражает определение рыночной стоимости объекта оценки исходя из рыночных данных по продажам идентичных объектов или сопоставимых аналогов. Преимущество данного подхода состоит в его способности учитывать реакцию продавцов и покупателей на сложившуюся конъюнктуру рынка, поэтому этот подход позволяет наиболее точно определить стоимость объекта.

Доходный подход к оценке автотранспортного средства не применялся.

Расчет рыночной стоимости выполненным сравнительным подходом дал следующие результаты, отраженные в таблице №23.

Таблица №18

Согласование результатов			
Подход	Стоимость, полученная в подходе, руб.	Присвоенный вес	Скорректированный результат, руб.
Затратный	---	---	---
Сравнительный	834 765	1	834 765
Доходный	---	---	---
Рыночная стоимость			834 765

ИТОГОВАЯ РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ

Рыночная стоимость автомашины *MAN 18.483.FLS* государственный регистрационный знак *X718MO197* по состоянию на 31.08.2021 год составляет:

834 765 (восемьсот тридцать четыре тысячи семьсот шестьдесят пять) рублей.

С уважением,
Оценщик



А.А. Матвиевский

11. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30 ноября 1994 года №51-ФЗ (принят ГД ФС РФ 21 октября 1994 года).
2. Федеральный закон Российской Федерации от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
3. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 мая 2015 года №297 г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1).
4. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 мая 2015 года №298 г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2).
5. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 мая 2015 года №299 г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО №3).
6. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 01 июля 2015 года № 328 г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10).
7. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Под редакцией Лейфер Л.А. 2019 г.
8. РД 37.009.015-98 (с изменениями И 1, И 2, И 3.) «Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления».
9. Методика расчета функционального (морального) износа для машин и оборудования взят из «Основы стоимости машин и оборудования» под ред. д.э.н. профессора М.А. Федотовой М.: Финансы и статистика, 2006
10. Ресурсы сети интернет.

12. ЗАЯВЛЕНИЕ ОЦЕНЩИКА.

Исполнитель настоящего Отчёта имеет профессиональное образование в области оценки и является надлежащим профессиональным оценщиком. С полным пониманием существа вопроса и в соответствии со сложившимся у Оценщика мнением заявляем, что:

- все факты, изложенные в настоящем Отчете, проверены;
- приведенные анализы, мнения, выводы ограничиваются лишь принятыми Оценщиком предположениями и существующими ограничительными условиями и представляют собой наши личные беспристрастные профессиональные формулировки;
- в отношении Объекта, являющегося предметом настоящего Отчета, Оценщик не имеет никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе, а также Оценщик не состоит в родстве, не имеет никаких личных интересов или пристрастий по отношению к лицам, являющимся на дату вступления в силу настоящего Отчета владельцами оцененного Оценщиком Объекта или намеревающихся совершить с ним сделку;
- оплата услуг Оценщика не связана с обусловленной или заранее установленной стоимостью Объекта или с деятельностью по оценке, благоприятствующей интересам клиента, с суммой стоимости оцененного Объекта, с достижением оговоренных или с возникновением последующих событий и совершением сделки с Объектом;
- анализы, мнения и выводы Оценщика осуществлялись, а Отчет об оценке Объекта составлен в полном соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.98 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и анализы, мнения и выводы Оценщика осуществлялись, а Отчет об оценке Объекта составлен в полном соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.98 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и в соответствии с Федеральными Стандартами оценки №№ 1, 2, 3, обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности, (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3), утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. №№ 297, 298, 299

ПРИЛОЖЕНИЯ

Фото-фиксация объекта оценки



Фото №01



Фото №02



Фото №03



Фото №04



Фото №05



Фото №06



Фото №07



Фото №08



Фото №09

Фото №010

Аналоги

Аналог №1

https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/gruzoviki_i_spetstehnika/man_tga_18.480_2188843165

MAN TGA 18.480

1 250 000 ₽

♥ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку

26 августа в 07:31



Показать телефон
8 917 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Компания

Компания

На Авито с января 2014

Завершено 23 объявления



Подписаться на продавца

Контактное лицо

Ленар

№ 2188843165, 👁 9428 (+37)



Марка: MAN

Модель: TGA 18.480

Тип: Седельный

Год выпуска: 2007

Состояние: Б/у

Пробег: 1800000 км

ПТС или ПСМ: Оригинал

VIN, номер кузова или SN:

WMAN*****

Доступность: В наличии

Продается MAN TGA 2008 года. 480 лс.

Коробка ZF-16.

Ходил только под автовозами.

1250000 рублей.

Аналог №2

https://www.avito.ru/smolensk/gruzoviki_i_spetstehnika/man_2185677506

Смоленск · Транспорт · Грузовики и спецтехника · Тягачи

Ман

900 000 ₽

Добавить в избранное

Добавить заметку

28 августа в 15:50



Показать телефон
8 950 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает около часа

Сергей

5,0 ★★★★★ 3 отзыва

Частное лицо

На Авито с марта 2015

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 2185677506, 3671 (+30)

Марка: MAN

Модель: TGA 18.413 FLS

Тип: Седельный

Год выпуска: 2003

Состояние: Б/у

Пробег: 300000 км

ПТС или ПСМ: Оригинал

VIN, номер кузова или SN:
WMAH*****

Доступность: В наличии

Проверка по VIN

Отчёт Автотеки от 6 августа 2021

)

✓ Характеристики совпадают с ПТС

🔒 Сбор сведений о залоге, розыске, ограничении на регистрацию

🔒 Запрос фактов ДТП и расчётов ремонтов в страховых

🔒 Проверка на участие в аварийном аукционе

Купить полный отчёт



Смоленская область, Смоленск, Ленинский район
р-н Ленинский

[Показать карту](#)

Новые тормоза в круг перебранные суппорта замена всех масел по мотору коробке редуктора новая топливная есть гидра бак и насос также в отдам переднюю балку в сборе также есть прицеп штора с прицепом 1,3

Аналог №3

https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_chehov/gruzoviki_i_spetstehnika/sedelnyy_tyagach_man_18_2130467251

Седельный тягач MAN 18

600 000 ₽

♥ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку

27 августа в 18:39



Показать телефон
8 966 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает около часа

Рустам

Частное лицо

На Авито с апреля 2017

P

№ 2130467251, ☎ 8009 (+131)



Марка: MAN

Модель: 18

Тип: Седельный

Год выпуска: 2001

Состояние: Б/у

Пробег: 900000 км

ПТС или ПСМ: Оригинал

VIN, номер кузова или SN:
WMAN*****

Доступность: В наличии

Проверка по VIN

Отчёт Автотеки от 27 марта 2021

)



✓ Характеристики совпадают с ПТС

🔒 Сбор сведений о залоге, розыске, ограничении на регистрацию

🔒 Запрос фактов ДТП и расчётов ремонтов в страховых

🔒 Проверка на участие в аварийном аукционе

Аналог №4

<https://spec.drom.ru/smolensk/truck/prodam-sedelnyj-tjagach-man-37345190.html>

Продам седельный тягач МАН в Смоленске

★ Избранное

📄 Заметка

➦ Поделиться

1 160 000 ₽

3796337

Продавец 6 лет, 1 месяц на сайте

Не переводите предоплату! [Подробнее...](#)

Модель грузовика	MAN TGA 18.430 4x2
Объем двигателя	10 000 куб. см.
Год выпуска	2003
Грузоподъемность	20 000 кг.
Привод	4x2
Документы	Есть ПТС
КПП	Автомат



Тягач оборудован согласно правил ADR и используется

для перевозки опасных грузов класса 2, сжиженных углеводородных газов. Емкость топливного бака: 910 л;

Дополнительное оборудование:

- гидравлическое оборудование для управления гидравлическим насосом, установленном на полуприцепе-цистерне для выполнения слива, налива; емкость масляного бака 150 л. Пробег: 880 000 км. Своевременный ремонт и ТО.

Отремонтировано сцепление. Новая резина. Тягач находится в г. Бресте, Республика Беларусь. Может продаваться в сцепке (тягач + полуприцеп-цистерна для перевозки сжиженного газа).



ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



78 ТУ 635307



Особые отметки

1. Идентификационный номер (VIN) WMAH052204M192600
2. Марка, модель ТС MAN 18481 FLS
3. Наименование (тип ТС) ГРУЗОВОЙ ТЯГАЧ СЕДЕЛЬНЫЙ
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепп) С
5. Год изготовления ТС 2003
6. Модель, № двигателя D2876LF12 54605721550121
7. Шасси (рама) № WMAH052204M192600
8. Кузов (кабина, прицеп) № 0TCC762187ET
9. Цвет кузова (кабина, прицепа) СИННИЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 480 л.с. 351 кВт
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 12016
12. Тип двигателя ДИЗЕЛЬНЫЙ
13. Экологический класс ТРЕТИЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг 19000
15. Масса без нагрузки, кг 7400
16. Организация — изготовитель ТС (страна) MAN AG
(ГЕРМАНИЯ)
17. Одобрение типа ТС № _____ от _____
18. Страна вывоза ТС ГЕРМАНИЯ
19. Серия, № ТД, ТНО 1000913315000000001772
20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ЗАО "ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ НАВИГАТОР"
22. Адрес 115280, РОССИЯ МОСКВА 1-Я АВТОВАДСКАЯ
ПР. Д-4 КОРП. 1
23. Наименование организации, выдавшей паспорт 10009133
ЦЕНТРАЛЬНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМОЖНИ
24. Адрес 100140 Г. МОСКВА, УЛ. ЯУЗСКАЯ, Д-4
25. Дата выдачи паспорта 20 марта 2004



М. П.

Подпись

67 20 № 272820

СОБСТВЕННИК (владелец)

ПЕРШЕНКОВ

PERSHENKOV

СЕРГЕЙ

SERGEY

ВЯЧЕСЛАВОВИЧ

Республика, край, область

СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

SMOLENSKAYA OBLAST'

Район ВЯЗЕМСКИЙ

Нас. пункт ВЯЗЬМА Г

Улица МОСКОВСКАЯ УЛ

Дом 5 корп. кв. 140

Особые отметки

ДКП № 2837 ОТ 06.10.2014 ИП ЛОПАТОВА Г. РОСЛАВЛЬ
СМОЛ. ОБЛ. РЕГ. ЗНАК ПОВТОР

Выдано ГИБДД

ОТД. №2 МОЗВТНМРЭС СМОЛЕНСКОЙ ОБЛ.

М. П.

14

ОКТАБРЯ

Подпись

20

14

г.

67 20 № 272820

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак X718MO197RUS

Идентификационный номер (VIN)

WMAH05ZZ94M382600

Марка, модель

MAN 18.483 FLS

Тип ТС

ГРУЗОВОЙ(ТЯГАЧ СЕДЕЛЬНЫЙ)

Категория ТС (ABCD, прицеп)

C

Год выпуска ТС

2003

Шасси №

WMAH05ZZ94M382600

Кузов №

НЕ УСТАНОВЛЕН

Цвет

СИНИЙ

Мощность двигателя, кВт/л. с.

353/480

Экологический класс

3 - ТРЕТИЙ

Паспорт ТС серия 78ТУ №

635307

Разрешенная max масса, kg

18000

Масса без нагрузки, kg

7400

67 20 № 272820

ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИК

Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Ивановский государственный
химико-технологический университет»
Институт дополнительного профессионального образования

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

372403813863

Документ о квалификации

Регистрационный номер
177-2016

Город
Иваново

Дата выдачи
15.06.2016

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Матвиевский
Андрей Алексеевич**

с 08 октября 2015 г. по 15 июня 2016 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте дополнительного профессионального
образования ИГХТУ**

по дополнительной профессиональной программе

«Оценка собственности:

оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

Решением от

15 июня 2016 г. аттестационной комиссии

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки собственности:

оценки стоимости предприятия (бизнеса)



Подписи:
Председатель комиссии
Руководитель
Секретарь

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 017536-2

« 13 » сентября 20 19 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Матвиевскому Андрею Алексеевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 13 » сентября 20 19 г. № 136

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 13 » сентября 20 22 г.



А С С О Ц И А Ц И Я
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Матвиевский Андрей Алексеевич

(фамилия, имя и отчество)

ИНН 370228956149

(ИНН)

включен в реестр членов РОО:

20 сентября 2019 года, регистрационный № 010443

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент



Ю.В. Козырь

0003264 *



**ПОЛИС
страхования ответственности оценщиков
№ 2072004-0642880/20 00**

«09» сентября 2020 г.

Настоящий полис удостоверяет факт заключения ООО «СК «Согласие» (Лицензия СИ №1307) договора страхования ответственности оценщиков № 2072004-0642880/20 00 от «09» сентября 2020 г. (далее – Договор страхования) с **Матвиевским Андреем Алексеевичем** на условиях, изложенных в настоящем документе, в Договоре страхования и в Правилах страхования ответственности оценщиков, утвержденных ООО «СК «Согласие» «30» июля 2019 г. (далее – Правила страхования). По требованию получателя страховых услуг Страховщик бесплатно разъясняет положения, содержащиеся в информации, предоставляемой при заключении Договора.

1. Объект страхования.

1.1. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

1.2. Выгодоприобретателями по настоящему Договору считаются лица, имущественным интересам которых может быть нанесен вред, потребители услуг Страхователя (заказчики) и третьи лица, и которые предъявили требования о возмещении вреда Страхователю, Страховщику.

2. Страховой случай.

2.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

2.2. Для признания факта наступления страхового случая, в частности должны выполняться следующие условия:

2.2.1. ущерб (вред) заказчику и (или) третьим лицам был причинен при осуществлении оценочной деятельности и в период действия Договора страхования;

2.2.2. имеется наличие причинно-следственной связи между действиями (бездействиями) Страхователя при осуществлении оценочной деятельности и причинением ущерба (вреда);

2.2.3. ущерб (вред) заказчику и (или) третьим лицам был причинен вследствие действий (бездействия) Страхователя, допущенных в течение срока, когда действовало страхование, обусловленное Договором страхования;

2.2.4. обоснованная претензия или исковое требование о возмещении ущерба (вреда) заявлены в течение срока действия Договора страхования и/или срока исковой давности.

2.3. Причинение вреда нескольким Выгодоприобретателям по одной и той же причине рассматриваются как один страховой случай. Под причиной в целях настоящего абзаца понимается обстоятельство, единое не только по характеру, но и по времени его наступления (независимо от времени выявления обстоятельства).

Моментом наступления такого страхового случая считается момент наступления обязанности Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована), возместить вред, причиненный имущественным интересам первого Выгодоприобретателя из всех Выгодоприобретателей, указанных в первом предложении настоящего пункта.

2.4. Не являются страховыми случаями события, наступившие по причинам и/или при обстоятельствах, предусмотренных пунктами 4.7, 4.8 и 4.9 Правил страхования.

3. Страховая сумма. Лимит страхового возмещения. Франшиза.

3.1. Страховая сумма установлена в отношении всей совокупности страховых случаев, указанных в пункте 2.1. настоящего Полиса, в размере 300 000,00 (Триста тысяч) рублей.

3.2. По Договору страхования лимит страхового возмещения на один страховой случай не установлен.

3.3. По Договору страхования безусловная франшиза по каждому страховому случаю не установлен.

4. Срок действия договора страхования.

4.1. Срок действия договора страхования исчисляется с 00 часов 00 минут «10» сентября 2020 года до 24 часов 00 минут «09» сентября 2021 года.



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

ОГРН 1027700149146 | ИНН 7708022445

✉ 107078, г. Москва, а/я 308 | E-mail: info@sroro.ru | Web: www.sroro.ru
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 261-57-53 | Факс : (499) 267-87-18



Член Международной федерации
участников рынка недвижимости
(FIABCI)



Ассоциированный член Европейской
группы ассоциаций оценщиков
(TEGoVA)



Член
Торгово-промышленной палаты
Российской Федерации



Член Международного комитета
по стандартам оценки
(IVSC)

Выписка
из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Матвиевского Андрея Алексеевича

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Матвиевский Андрей Алексеевич

(Ф.И.О. оценщика)

является членом РОО и включен(а) в реестр «20» сентября 2019 г. за регистрационным номером 010443

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

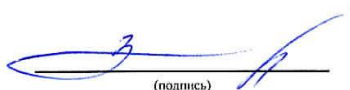
Квалификационный аттестат: №017536-2 от 13.09.2019, Оценка движимого имущества, действителен до 13.09.2022

Данные сведения предоставлены по состоянию на 20 сентября 2019 г.

Дата составления выписки 20 сентября 2019 г.



Исполнительный директор


(подпись)

С.Д. Заякин

ПОЛИС № 022-073-007405/21

страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц № 022-073-007405/21 от 29.07.2021 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО «Абсолют Страхование» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarif/>.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «ОКДАС»
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	115035, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Якиманка, пер. 1-й Кадашевский, д. 13, стр. 1, этаж 3, помещение 1, комната 1
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом. Последствия неоплаты Страхователем страховой премии (первого или очередного платежа страховой премии) в установленный Договором срок, указаны в разделе 7 Правил страхования. В том числе при неуплате Страхователем страховой премии (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанные сроки, Страховщик имеет право: расторгнуть Договор (Полис) в одностороннем порядке или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «02» августа 2021 г. по «01» августа 2022 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования по Договору являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки и (или) за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Страхователем требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Договор считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретатели), даже если Договор заключен в пользу Страхователя или иного лица, ответственных за причинение вреда, либо в Договоре не сказано, в чью пользу он заключен.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем по Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт: - нарушения договора на проведение оценки действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба; - причинения вреда имуществу третьих лиц действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора. Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования.
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:	Все неоговоренные настоящим Полисом условия регулируются Договором.

Страховщик:
ООО «Абсолют Страхование»

Первый заместитель Генерального директора
на основании Доверенности №163/19 от 14.02.2019

(подпись) М.П.
«29» июля 2021г.

Представитель Страховщика Потапова Е.Ю.
Т. +7 (495) 987-18-38 ф. +7 (495) 987-18-39

(Кривошвев В.А.)

Страхователь:
ООО «ОКДАС»

Генеральный директор на основании Устава

(подпись) М.П.
«29» июля 2021г.

(Иванова И.В.)