**Договор купли-продажи объекта незавершенного строительства и земельного участка**

г. Вологда« ***\_\_» 2021 года***

*(место заключения) (дата заключения)*

Мы, **Общество с ограниченной ответственностью «Стройиндустрия», в лице конкурсного управляющего Чебыкина Валерия Леонидовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 19.12.2017 г. по делу № А13-4158/2017**, именуемый в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, **и \_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава,** именуемый в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил недвижимое имущество:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – Объект), расположенный на земельном участке, \_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

1.3. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Цена Договора и порядок расчетов. Основание приобретения.**

2.1. **Стоимость Объекта и земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей, из которых до заключения договора в качестве задатка от «Покупателя» поступило \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, которые засчитываются «Продавцом» в качестве частичной оплаты по настоящему договору. Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_рублей «Покупатель» оплачивает безналичными денежными средствами на расчетный счет «Продавца» в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.**

2.2. Основанием для заключения настоящего Договора является признание «Покупателя» победителем торгов на основании протокола о результатах открытых торгов \_\_\_\_\_ по продаже имущества ООО «Стройиндустрия» № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_года, размещенного на электронной площадке ООО «ТендерСтандарт» в сети Интернет на сайте по адресу: <http://tenderstandart.ru>.

**3. Существенные условия Договора**.

 3.1. Покупатель осмотрел Объект и Земельный участок и претензий по его качеству не имеет. Продавец обязуется передать Объект и Земельный участок в том состоянии, каком он имеется на день подписания Договора.

3.2. Согласно статье 556 Гражданского кодекса Российской Федерации передача Объекта и Земельного участка осуществляется по передаточному акту, подписываемому Сторонами после поступления оплаты по настоящему договору в полном объеме.

3.3. Продавец гарантирует, что на момент подписания договора является полноправным и законным собственником объекта, не отчужден, не заложен, в споре и под арестом не состоит, в аренду не сдан, не обременен правами третьих лиц, право собственности Продавца никем не оспаривается.

 3.4. Лиц, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Объектом после государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю не имеется (статьи 292, 558 Гражданского кодекса Российской Федерации)*.*

3.5. На момент подписания Договора в Объекте зарегистрированных лиц не имеется.

3.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения объектов недвижимости переходят к покупателю после подписания сторонами передаточного акта земельного участка и жилого дома.

**4. Заключительные положения.**

4.1. Стороны заключают Договор добровольно, не вследствие стечения тяжелых обстоятельств или на крайне невыгодных для себя условиях, Договор не является для Сторон кабальной сделкой. Стороны подтверждают, что они в дееспособности не ограничены; под опекой, попечительством, а также патронажем не состоят; по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности; не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения.

4.2. Содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности, содержание статей 131, 160, 161, 164, 209, 223, 288, 292, 421, 450, 460, 461, 549, 551, 556, 557, 558 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 17, 38 Жилищного кодекса Российской Федерации Сторонам известны и понятны.

4.3. Расходы, связанные с заключением Договора несет Покупатель.

4.4. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один – для регистрирующего органа.

**5. Адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** Организация ООО "Стройиндустрия"ИНН 3525090786КПП 352501001ОГРН/ОГРНИП 1023500869149Расчётный счёт 40702.810.6.12000017465БИК 041909644Банк ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНККорр. счёт 30101.810.9.00000000644Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ В.Л. Чебыкин | **Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение N 1
к [договору](http://mobileonline.garant.ru/document?id=55627457&sub=0) купли-продажи жилого дома

и земельного участка от \_\_\_\_\_\_

# Акт приема-передачи объекта незавершенного строительства и земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| г. Вологда | \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года |

Мы, **Общество с ограниченной ответственностью «Стройиндустрия», в лице конкурсного управляющего Чебыкина Валерия Леонидовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 19.12.2017 г. по делу № А13-4158/2017**, именуемый в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, **и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи объекта незавершенного строительства и земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года (далее - договор) Продавец передал, а Покупатель принял недвижимое имущество:

**\_\_\_\_\_\_\_, находящееся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – Объект), расположенный на земельном участке, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – Земельный участок).**

2. Покупатель осмотрел передаваемое недвижимое имущество и принял его в том качественном состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта. Техническое состояние недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего акта, соответствует условиям [договора](http://mobileonline.garant.ru/document?id=55627457&sub=0) купли-продажи, дефектов и недостатков, о которых Покупатель не был извещен Продавцом, не имеется.

3. Продавец передал Покупателю следующие документы:

4. С момента передачи Объекта и до полной его оплаты Объект признается находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем обязанности по оплате.

5. Акт составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один – для регистрирующего органа.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** Организация ООО "Стройиндустрия"ИНН 3525090786КПП 352501001ОГРН/ОГРНИП 1023500869149Расчётный счёт 40702.810.6.12000017465БИК 041909644Банк ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНККорр. счёт 30101.810.9.00000000644Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ В.Л. Чебыкин | **Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |