**Договор о задатке № \_\_**

г. Ростов на Дону «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Организатор торгов, конкурсный управляющий ООО "Ростовсотрсемовощ" Батракова Р.Ш. (ИНН 616401292675, СНИЛС 083-227-144 49, рег. номер 16776, телефон: 8 928 179 87 54, bregsh@gmail.com, 344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 50.) член Ассоциации СРО ОАУ «Лидер» (ОГРН 1147799010380, ИНН 7714402935, рег. номер 0047, 129626, г Москва, пр-кт Мира, д. 104, эт.6) действующий на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 19.18.2019 делу № А53 - 1823/2018 и определения Арбитражного суда Ростовской области от 11.09.2019 делу № А53-1823/2018, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующее (-ий, -ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее именуемый «Договор») о нижеследующем:

1. Для участия в торгах по продаже имущества ООО «Ростовсортсемовощ»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ претендент перечисляет задаток в размере 20% (двадцать процентов) от начальной цены лота на интервале (далее – «Задаток») на счет организатора торгов: ООО «Ростовсортсемовощ», р/с 40702810952090034752 в Юго-Западный банк ПАО Сбербанк, БИК 046015602, ИНН 7707083893, КПП 616143002, к/с 30101810600000000602. Расположение банка: Ростов-на-Дону,

но не позднее даты окончания приема заявок. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления задатка на счет до указанной даты либо перечисления задатка не в полном объеме, обязательства по внесению задатка считаются не исполненными и Претендент к участию в торгах не допускается.

2. Сумма внесенного задатка возвращается лицам, участвовавшим в торгах, но не выигравшим их, путем перечисления денежных средств на счет, с которого поступил задаток в течение 5 рабочих дней со дня утверждения Организатором торгов протокола о результатах торгов. Для возврата задатка на иные реквизиты Претендент должен подать организатору торгов заявление с указанием иных реквизитов либо указать такие реквизиты как в заявке на участие в торгах.

3. В случае признания Претендента победителем торгов, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет уплаты соответствующей части покупной цены (покупная цена уменьшается на сумму уплаченного задатка).

5. Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов в установленный в сообщении о проведении торгов срок уклонится от подписания договора купли-продажи и/или от оплаты имущества, выставлявшегося на торги.

6. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области или в суде общей юрисдикции в соответствии с правилами подсудности.

**Место нахождения и банковские реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Претендент** |
| Конкурсный управляющий ООО «Ростовсортсемовощ» |  |
| ООО «Ростовсортсемовощ», р/с 40702810952090034752 в Юго-Западный банк ПАО Сбербанк, БИК 046015602, ИНН 7707083893, КПП 616143002,к/с 30101810600000000602Расположение банка: Ростов-на-Дону |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Батракова Р.Ш. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |