**Договор купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_**

г. Москва «\_\_» \_\_\_ 20\_\_ г.

Папшева Татьяна Владимировна \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г.р., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Финансового управляющего Волкова Сергея Александровича действующего на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от 15.03.2021 г. по делу № А66-280/2021, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно также именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности – «Сторона», в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Папшевой Татьяны Владимировны \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г.р., уроженка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) – \_\_\_\_\_\_\_\_, о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_ по Лоту №\_\_\_ по продаже имущества Папшевой Татьяны Владимировны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, а Покупатель обязуется оплатить и принять это имущество на условиях настоящего Договора (далее по тексту «Имущество»):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество | Стоимость (руб.),  НДС не облагается |
| 1 | Земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения; для крестьянско- фермерского хозяйства), площадью 120239 кв. м., кадастровый номер 69:10:0000033:430, адрес (местоположение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калининский район, Тургиновское с/пос, д. Калистово | 1 |  |

* 1. Продавец гарантирует, что Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, никому не отчуждено, не обещано, в доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано, свободно от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.
  2. До подписания настоящего Договора Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, осмотрено Покупателем. Имущество находится по адресу: Тверская область, Калининский район, Тургиновское с/пос, д. Калистово.

1. Цена договора. Порядок расчетов
2. Стоимость имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора согласно Протоколу №\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_ 20\_\_\_года о результатах проведения торгов по Лоту №\_\_ по продаже имущества Папшевой Татьяны Владимировны составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей), НДС не облагается. Стоимость Имущества является окончательной, изменению не подлежит.
3. Денежные средства в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенные Покупателем в качестве задатка платежным поручением № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ засчитываются в счет оплаты по настоящему договору купли продажи.
4. Оплата стоимости Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, производится в течение 15 (пятнадцати) дней с даты подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления суммы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора на расчётный счёт Продавца. Сумма, подлежащая перечислению составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей).
5. Обязательство Покупателя по оплате Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, считается исполненным с даты зачисления денежных средств на расчётный счет Продавца в полном объёме в соответствии с п. 2.3 Договора.
6. Передача имущества
   1. Передача Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, осуществляется путем подписания Акта приёма-передачи не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств, в соответствии с п. 2.3. настоящего Договора на расчётный счёт Продавца в полном объёме.
   2. С момента подписания Акта приёма-передачи, ответственность за содержание и сохранность Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, равно как и риск его случайной гибели или порчи, несёт Покупатель.
   3. Переход права собственности на имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, от Продавца к Покупателю происходит с момента подписания Акта приёма-передачи имущества.
   4. Передача имущества от Продавца Покупателю осуществляется: 115533, г. Москва, пр-кт Андропова, д.22
7. Права и обязанности Сторон
   1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

4.1.2. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

* 1. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора в порядке и в сроки, предусмотренные р. 2 настоящего Договора;

4.2.2. Принять Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные р. 3 настоящего Договора;

4.2.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для приёма Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора;

4.2.4. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

1. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Сторона настоящего Договора не будет нести ответственности за какой бы то ни было ущерб или неисполнение принятых на себя обязательств в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, предусмотренных статьей 401 Гражданского кодекса РФ. Факт наступления обстоятельств непреодолимой силы должен быть подтвержден Торгово-промышленной палатой Российской Федерации. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона обязана сообщить другой Стороне в срок не позднее 15 суток со дня наступления указанных обстоятельств.

5.3. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

5.4. В случае уклонения покупателя от оплаты Имущества договор считается расторгнутым во внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается, а имущество подлежит повторной продаже в порядке, предусмотренном Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Папшевой Татьяны Владимировны \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г.р., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_, для стадии, на которой покупатель был признан победителем. Кроме того, покупателем подлежат возмещению причиненные Должнику убытки, связанные с уклонением покупателя от оплаты Имущества.

5.5. Стороны будут стремиться разрешить все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, путем переговоров. В противном случае спорные вопросы передаются на разрешение суда.

1. Заключительные положения
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
   2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
   3. Все уведомления и сообщения должны направляться Сторонами в письменной форме.
   4. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.
   5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны. Все экземпляры договора имеют равную юридическую силу.
2. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Папшева Татьяна Владимировна**  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  паспорт гражданина РФ серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_г. к/п \_\_\_\_\_\_\_\_  Зарегистрирован: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  Почтовый адрес:  115533, Москва, пр. Андропова, 22  тел.: +8-926-717-78-63,  Номер счета 40817810350121280421  Получатель ПАПШЕВА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА  Банк получателя ПАО "СОВКОМБАНК", г.Кострома  БИК 043469743  К/счет 30101810300000000743  ИНН Банка 4401116480  КПП Банка 440101001  ОГРН 1144400000425  Финансовый управляющий  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** / Волков С.А. /  МП | Покупатель: |