

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ, ОБ УСЛОВИЯХ И О СРОКАХ
РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Джиэль Финанс»
(ИНН: 7719566366 ОГРН: 1057748376531)**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение (далее – «Положение») разработано в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002, Гражданским кодексом Российской Федерации, Приказом Министерства Экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок».

1.2. В настоящем Положении используются следующие понятия:

Электронная торговая площадка (далее ЭТП) – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения **открытых торгов** в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, на сайте в сети «Интернет», отвечающий требованиям законодательства РФ, предъявляемым к электронным площадкам, используемым для обозначенных выше целей.

Оператор – юридическое лицо, владеющее электронной торговой площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающие проведение открытых торгов в электронной форме при продаже предприятия (имущества) должников в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Продавец – должник ООО «Джиэль Финанс» в лице конкурсного управляющего Иванова Дмитрия Владимировича.

Покупатель – победитель торгов, предложивший за имущество, выставленное для продажи, наивысшую цену и заключивший с должником в лице финансового управляющего договор купли-продажи имущества.

Организатор торгов – арбитражный управляющий, организующий на ЭТП открытые торги с целью продажи предприятия (имущества) должника в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ.

Закон о несостоятельности (банкротстве) – Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002;

Приказ № 495 – Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России»;

Участник ЭТП – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на ЭТП, и имеющее доступ к полному функционалу закрытой части.

Участник торгов – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на участие в открытых торгах при продаже предприятия (имущества) должников в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ, или участвующее в них.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме.

Электронная цифровая подпись (далее – ЭЦП) – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

1.3. В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий ООО «Джиэль Финанс»

1.4. Торги по продаже имущества будут проходить на электронной торговой площадке «ТендерСтандарт» по адресу в сети интернет <https://tenderstandart.ru/>.

1.5. Оператором электронной площадки является Общество с ограниченной ответственностью «ТендерСтандарт» (ИНН 6163109679, ОГРН 1116195010580, адрес: 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, д. 104/32, оф. 61).

1.6. Организатор торгов предоставляет претендентам на участие в торгах настоящее Положение для ознакомления в сроки и время, установленные для принятия заявок.

1.7. Расходы на организацию и проведение торгов подлежат возмещению за счет имущества должника.

1.8. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника, выявленного в ходе проведения инвентаризации.

2. Продажа имущества Должника на электронных торгах

2.1. Продажа имущества должника осуществляется на электронных торгах путем проведения **открытого аукциона (торгов) с открытой формой представления предложений** о цене в электронной форме по следующему перечню:

Лот №	Наименование	Цена, руб.
1.	Право (требование) к ООО «Клуб Долголетия» (ОГРН 1177746957585, ИНН 9710035484) в пользу ООО «Джиэль Финанс» (ОГРН 1057748376531, ИНН 7719566366) в размере 38 450 000 руб.	92 000
2.	Право (требование) к ООО «ФлавиусГруп» (ИНН 7734729216, ОГРН 1147746835389) в пользу ООО «Джиэль Финанс» (ОГРН 1057748376531, ИНН 7719566366) в размере 92 621 248 руб.	222 000
3.	Право (требование) к ООО «Джиэль Мед» (ОГРН 1157746074826, ИНН 7734346492) в пользу ООО «Джиэль Финанс» (ОГРН 1057748376531, ИНН 7719566366) в размере 86 100 000 руб.	207 000
4.	Право (требование) к ООО «АНС ИНВЕСТ» (ОГРН 1097746688050, ИНН 7717662120) в пользу ООО «Джиэль Финанс» (ОГРН 1057748376531, ИНН 7719566366) в размере 37 204 030,19 руб.	89 000

5.	Право (требование) к ООО «Юрвест» (ОГРН 1177746567250, ИНН 7751049651) в пользу ООО «Джиэль Финанс» (ОГРН 1057748376531, ИНН 7719566366) в размере 9 590 000 руб. Право (требование) к ООО «ТехКомплект» (ОГРН 1177746392603, ИНН 7716855257) в пользу ООО «Джиэль Финанс» (ОГРН 1057748376531, ИНН 7719566366) в размере 14 610 000 руб. Право (требование) к ООО «Арсиан» (ОГРН 1167746603331, ИНН 7743161410) в пользу ООО «Джиэль Финанс» (ОГРН 1057748376531, ИНН 7719566366) в размере 14 050 000 руб.	57 001
ИТОГО:		667 001

2.2. Начальная продажная цена имущества определена на основе отчета об оценке № 0019/08/2021 дебиторской задолженности ООО «Джиэль Финанс».

2.3. В случае частичного погашения дебитором задолженности, задолженность в погашенном размере исключается из состава лота. Цена продажи подлежит пропорциональному уменьшению.

Цена имущества, установленная в процессе торгов в электронной форме, является окончательной и признается всеми Сторонами.

Организация первых торгов по продаже имущества Должника должна быть проведена не позднее 30 рабочих дней со дня утверждения настоящего Положения.

2.4. При проведении торгов по продаже имущества должника используется **открытая форма представления предложений** о цене лота. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи предприятия на «шаг аукциона», который устанавливается организатором торгов в размере 5% (пять процентов) от начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

2.5. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

2.6. В ходе проведения торгов с открытой формой подачи предложения о цене информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3. Подготовка к проведению электронных торгов имущества должника.

3.1. После утверждения настоящего Положения Организатор торгов определяет дату проведения торгов с соблюдением срока проведения торгов, установленного в п. 2.4. настоящего Положения.

3.2. Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 календарных дней до даты проведения первых торгов. Информационное сообщение также подлежит публикации в Коммерсантъ.

3.3. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- величину повышения начальной продажной цены («шаг аукциона»);
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене продаваемого имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

3.4. Для подготовки и проведения торгов Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов на ЭТП;
- принимает заявки на участие в торгах;

- определяет участников торгов и подписывает протокол об определении участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

3.5. В сообщении Организатора торгов на ЭТП о проведении открытых торгов с открытой формой подачи предложения о цене указываются:

- а) наименование должника, имущество которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);
- б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
- в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;
- г) основание для проведения открытых торгов;
- д) сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом должника;
- е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества должника;
- ж) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- з) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- и) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- к) начальная цена продажи имущества должника;
- л) порядок и критерии определения победителя торгов;
- м) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;
- н) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества должника;
- о) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- п) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);
- р) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в сети «Интернет» и на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

3.6. Сообщение подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические (в том числе индивидуальные предприниматели) и юридические лица, своевременно подавшие заявки, уплатившие задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в сообщении.

4.2. Оператор электронной площадки заключает с заявителями договоры о задатке. Размер задатка для участия в торгах составляет 10 % (десять процентов) от начальной продажной цены имущества, установленной для соответствующих торгов (периода торгов). Реквизиты для перечисления задатка указываются в договоре задатка.

4.3. Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.4. Одно лицо может подать только одну заявку по лоту на участие в торгах.

4.5. Заявка на участие в торгах составляется в письменном виде на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;
- фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

4.6. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки, организатору торгов.

4.7. Изменение заявки допускается только путем подачи новой заявки. В новой заявке должны содержаться сведения об отзыве первоначальной заявки, в противном случае ни одна из заявок не рассматривается.

5. Порядок ведения торгов

5.1. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, при условии поступления денежных средств на счет, указанный в сообщении о торгах до окончания срока подачи заявок.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

5.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о несостоятельности (банкротстве) и указанным в сообщении о проведении торгов;
- б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
- в) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.4. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с

указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве). Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

5.5. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов.

6. Проведение торгов

6.1. При проведении торгов используется **открытая форма представления предложений о цене** имущества. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

6.2. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

6.3. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

6.4. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества и определяет победителя торгов.

В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участниками торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

7. Подведение результатов проведения торгов и признание торгов несостоявшимися

7.1. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта в течение 30 (тридцати) минут с момента окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах, получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник, формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися, окончания срока представления предложений о цене.

7.2. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, не позднее дня получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

7.3. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

- а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- б) предложения о цене имущества должника, представленные каждым участником торгов согласно закрытой форме представления предложений о цене;
- в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;
- г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов;
- д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя закрытых торгов.
- е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

7.4. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола или решения организатор торгов, посредством программно-аппаратных средств сайта оператор электронной площадки направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

7.5. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе и краткая характеристика.
- цена продажи Предмета торгов.
- порядок и срок передачи имущества покупателю,
- условия, в соответствии с которыми Предмет торгов приобретен,
- сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении Предмета торга, в том числе публичного сервитута.
- иные предусмотренные законодательством РФ условия.

В течение пяти дней с даты подписания протокола, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества

с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати календарных дней со дня подписания этого договора.

Сумма задатка, внесенного Победителем, засчитывается в счет суммы оплаты по договору купли продажи Предмета торга.

7.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, а равно уклонение от оплаты по договору купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.7. В случае, если торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

7.8. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества: дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем.

Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

7.9. Если в соответствии с настоящим Предложением торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

7.10. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Предложением. При этом, начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи.

Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества должника.

8. Переход права собственности на Предмет торгов

8.1. Право собственности на Предмет торгов переходит к Покупателю с момента полной оплаты и подписания передаточного акта, если иное не предусмотрено действующим гражданским законодательством РФ.

8.2. Обязанность и расходы по государственной регистрации перехода права собственности (технический, регистрационный учет) на Предмет торгов возлагаются на Покупателя. Продавец оказывает Покупателю содействие в государственной регистрации перехода права собственности (технический и регистрационный учет), в том числе составляет и подписывает необходимые документы, в соответствии с порядком, предусмотренным действующим гражданским законодательством РФ.

9. Недействительность торгов и последствия для сторон

9.1. Торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом (глава 28 ГК РФ, ст. 110, ст. 111, ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица (п. 1 ст. 449 ГК РФ).

9. Финансовое обеспечение организации и проведения торгов

10.1. Затраты на организацию и проведение торгов состоят из следующих затрат:

- опубликование сообщения о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве,
- опубликование сообщения о торгах в газете Коммерсантъ,
- оплата услуг по договору о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки;
- уведомление Претендентов, подавших заявку на участие в торгах (почтовые расходы и (или) расходы на отправку посредством факсимильной связи, бумага, конверты),
- рассылка участникам торгов копий протокола об итогах торгов (почтовые расходы и (или) расходы на отправку посредством факсимильной связи, бумага, конверты),
- банковские расходы,
- иные организационные расходы (канц. товары, отправка посредством почтовой или факсимильной связи и др.).

10.2. Источником финансирования затрат, указанных в п. 10.1. настоящего Положения, являются средства, поступившие от продажи имущества Должника, выставляемого на торги.

10. Торги посредством публичного предложения

11.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

11.2. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

11.3. Информационное сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения подготавливается и публикуется в соответствии с настоящим Положением.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества

должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, минимальная цена продажи.

11.4. Прием заявок начинается с даты, указанной в сообщении о проведении торгов.

11.5. При продаже имущества посредством публичного предложения начальная цена продажи имущества последовательно снижается на **10% (десять процентов)** от начальной продажной цены имущества, установленной на повторных торгах до 5% (пяти процента) начальной цены продажи.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, составляет **7 (семь) календарных дней**.

11.6. Минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения составляет **50% (пятьдесят процентов)** от начальной продажной цены имущества, установленной на повторных торгах.

При достижении цены отсечения в 50% на публичном предложении дальнейший порядок реализации имущества подлежит определению собранием кредиторов.

11.7. Рассмотрение организатором торгов представленных заявок на участие в торгах посредством публичного предложения осуществляется в соответствии с разделом настоящего Положения.

11.8. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

11.9. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

11.10. Если в указанный в информационном сообщении срок приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована, торги признаются несостоявшимися.

12. Сроки продажи имущества должника.

12.1. Имущество должника, реализуется в кратчайшие сроки с учетом требований Закона о банкротстве, но не позднее окончания сроков конкурсного производства.

12.2. Под сроками реализации имущества понимается срок заключения договоров купли-продажи имущества.

**Конкурсный управляющий
ООО «Джизль Финанс»**



Д.В. Иванов