

ДОГОВОР

купи-продажи имущества

город Калининград

«___» _____ 2022 года

Щербаков Андрей Евгеньевич (дата рождения: 07.10.1990 г., место рождения: г. Советск Калининградской области, СНИЛС 153-981-438 93, ИНН 391104173140, регистрация по месту жительства: 238750, Калининградская область, г. Советск, ул. Воровского, д. 13, кв. 2), в дальнейшем именуемый «Продавец», в лице Суханицкого Валерия Валерьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Калининградской области от 21.12.2018 г. (резолютивная часть объявлена 20.12.2018 г.) по делу № А21-11482/2017, с одной стороны, и

_____ ,
в дальнейшем именуемый «Покупатель» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор (далее также «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола о результатах проведения торгов № _____ от «___» _____ 2022 г. в электронной форме по продаже имущества Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность принадлежащее Продавцу на праве собственности имущество (далее – ИМУЩЕСТВО) – автомобиль марки «Mercedes Sprinter CDI» (Mercedes Sprinter CDI), идентификационный номер (VIN) WDB9036231R861587, 2005 года выпуска, гос. номер: P171AM39, Тип ТС: бортовой, Цвет: синий. Автомобиль на ходу.

1.2. Продажа ИМУЩЕСТВА Продавцом Покупателю осуществляется в ходе процедуры реализации имущества, введённой на основании решения Арбитражного суда Калининградской области от 21.12.2018 г. (резолютивная часть объявлена 20.12.2018 г.) по делу № А21-11482/2017, по результатам открытых торгов в электронной форме посредством аукциона, открытого по составу участников и по форме представления предложений о цене имущества, проведенных в системе электронной торговой площадки – ООО «Тендер Стандарт», размещенной на сайте в сети «Интернет» по адресу: <https://tenderstandart.ru/>.

1.3. Имущество продавалось в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Щербакова А.Е. (ИНН 391104173140), утвержденного на собрании кредиторов, состоявшемся 24.12.2021 г.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора уступаемое право требования не прекратилось (полностью или частично), не передано на каких-либо основаниях третьим лицам, не заложено и не обременено иным образом правами третьих лиц, не оспаривается кем-либо, отсутствуют предварительные договоры о передаче уступаемых прав третьим лицам.

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость продаваемого ИМУЩЕСТВА составляет _____
(_____) рублей.

2.2. Оплата за ИМУЩЕСТВО производится путем перечисления Покупателем денежных средств в сумме, указанной в п 2.1. Договора по реквизитам Продавца, определенным в разделе 5 Договора, не позднее чем в течение 30 дней с момента заключения Договора, также допускается внесение наличными денежными средствами на указанный счет Продавца.

2.3. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, перечисленный покупателем на счет Щербакова Андрея Евгеньевич № р/с 40817810120861216582 в Калининградском отделении №8626 ПАО Сбербанк, БИК 042748634, к/с 30101810100000000634 засчитывается в счет оплаты имущества по данному Договору.

2.4. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ (_____) рублей.

3. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Право собственности на ИМУЩЕСТВО переходит к Покупателю в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Настоящий договор является актом приема передачи ИМУЩЕСТВА. Продавец передал, а покупатель принял ИМУЩЕСТВО. Претензий по состоянию ИМУЩЕСТВА Покупатель не имеет.

3.3. С момента передачи ИМУЩЕСТВА Покупателю и до его оплаты, ИМУЩЕСТВО признается находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате ИМУЩЕСТВА.

3.4. Основанием для расторжения договора со стороны Продавца является не внесение полной оплаты Покупателем, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора. Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив Покупателя, по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты направления уведомления о расторжении договора, настоящий договор считается расторгнутым.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. За неисполнение обязательства по оплате Покупатель оплачивает неустойку в размере 0,1% от несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Арбитражного суда Калининградской области.

5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: Гражданин РФ Щербаков Андрей Евгеньевич, дата рождения - 07.10.1990, место рождения - гор. Советск, Калининградской области.

Место жительства: 238750, Калининградская область, г. Советск, ул. Воровского, д. 13, кв. 2

Банковские реквизиты: счет № 408 178 101 2086 121 6582 в Калининградском отделении №8626 ПАО «Сбербанк», к/с 30101 810 1 0000 0000634, БИК 042748634

в лице конкурсного управляющего Суханицкого Валерия Валерьевича, паспорт 2702 473809 выдан Отделом внутренних дел Центрального района города Калининграда 18.06.2002 г., зарегистрирован по месту жительства по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, д. 103, кв. 81.

Покупатель:

Покупатель _____

Продавец _____