**ДОГОВОР**

**купли-продажи**

г. Томск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**«Продавец» - ООО «Авангард» в лице конкурсного управляющего** Гордиенко Захар Андреевича, действующего на основании Решения АРБИТРАЖНОГО СУДА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ от 09.06.2020 г. (резолютивная часть объявлена 03.06.2020 г.)

с одной стороны, и

**«Покупатель» - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора. Передача имущества**

1.1. Договор подписан Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации по итогам реализации имущества должника ООО «Авангард», путём проведения торгов посредством проведения аукциона.

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить движимое и недвижимое имущество:

Предмет торгов: лот № 1: Нежилое помещение, общей площадью 718,80 кв.м., с кадастровым номером: 70:21:0100093:813. Объект недвижимости расположен по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Причальная, д. 8, строен. 5, пом. 1002, 1005-1010.

1.3. Имущество передается Покупателю по передаточному акту после полной оплаты Покупателем его цены.

**2. Цена настоящего Договора и порядок расчетов**

2.1. Стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. На момент заключения настоящего договора Покупателем уплачено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей – задаток для участия в торгах посредством публичного предложения.

2.3. Оплата оставшейся стоимости имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей производится Покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора.

2.4. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на банковский счет Продавца. Датой оплаты имущества является дата зачисления денежных средств, уплаченных Покупателем, на счет Продавца.

**3. Регистрационные действия. Возникновения права собственности**

3.1. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца после выполнения Покупателем своих обязательств по оплате.

3.2. Переход права собственности на имущество подлежит государственной регистрации, проводимой органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**4. Переход риска случайной гибели имущества и**

**случайного повреждения имущества, обременения**

4.1. Риск случайной гибели или порчи имущества до передачи имущества в соответствии с пунктом 1.3 настоящего Договора лежит на Продавце. После подписания акта приема-передачи риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя.

**5. Права и обязанности Сторон**

5.1. Продавец обязан:

- передать Покупателю в его собственность имущество, являющееся предметом настоящего Договора;

- представить для государственной регистрации перехода права собственности все необходимые документы;

- исполнять иные обязанности в соответствии с условиями настоящего Договора и положениями действующего законодательства РФ.

5.2. Покупатель обязан:

- своевременно и в полном объеме оплатить приобретаемое имущество в порядке и в сроки, установленные в разделе 2 настоящего Договора;

- принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

- представить для государственной регистрации перехода права собственности все необходимые документы;

- исполнять иные обязанности в соответствии с условиями настоящего Договора и положениями действующего законодательства РФ.

**6. Ответственность Сторон. Порядок разрешения споров**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры и/или разногласия по настоящему договору разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае не урегулирования споров и разногласий в ходе переговоров они подлежат разрешению в суде.

**7. Прочие условия**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

7.2. По всем вопросам, неурегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для сторон настоящего договора, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

**8. Адреса и реквизиты Сторон**

Конкурсный управляющий

ООО «Авангард»

Гордиенко З.А.