



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении положения о порядке и сроках реализации имущества должника
г. Ростов-на-Дону
«26» января 2022 года

Дело А53-29688/2014

Арбитражный суд Ростовской области в составе судьи Комягина В.М.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания
Михлиной О.К.,
рассмотрев в открытом судебном заседании заявление конкурсного управляющего
ООО «Гурман» – Чибисова Виктора Анатольевича
об утверждении положения о порядке и условиях реализации имущества должника
в рамках дела о несостоятельности (банкротстве)
общества с ограниченной ответственностью «Гурман» (ИНН 6162029131 ОГРН
1026103048509, адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, 112)
в отсутствие представителей;

установил: в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) общества с
ограниченной ответственностью «Гурман» в Арбитражный суд Ростовской области
поступило заявление конкурсного управляющего ООО «Гурман» – Чибисова
Виктора Анатольевича об утверждении положения о порядке и условиях
реализации имущества должника.

Конкурсный управляющий, извещенный надлежащим образом о месте и
времени судебного заседания, в порядке ст. 123 АПК РФ, явку представителя в
судебное заседание не обеспечил.

Конкурсные кредиторы должника уведомлены о начавшемся арбитражном
процессе по делу о банкротстве, поскольку предъявили требования к должнику,
уведомлены надлежащим образом о месте и времени судебного заседания, в
порядке ст. 123 АПК РФ, в том числе путем размещения судебных актов на
официальном сайте в сети Интернет.

В соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса
Российской Федерации, с учетом мнения лиц, участвующих в деле, заявление
конкурсного управляющего рассмотрено судом в отсутствие иных лиц,
участвующих в деле о банкротстве, надлежащим образом извещенных.

Рассмотрев заявление конкурсного управляющего об утверждении
положения о порядке и сроках реализации имущества должника, суд установил
следующие обстоятельства.

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 14.04.2016 общество с
ограниченной ответственностью «Гурман» ИНН 6162029131, ОГРН 1026103048509
признано несостоятельным (банкротом), в отношении Общества с ограниченной
ответственностью «Гурман» открыто конкурсное производство, конкурсным

управляющим общества с ограниченной ответственностью «Гурман» утвержден Бахвалов Сергей Васильевич.

Определением Арбитражного суда Ростовской области от 24.09.2018 конкурсным управляющим общества с ограниченной ответственностью «Гурман» утвержден Чибисов Виктор Анатольевич.

Конкурсный управляющий указывает, что на 10.09.2021 было назначено проведение очередного собрания кредиторов должника с повесткой дня об утверждении порядка реализации имущества должника.

Собрание кредиторов не состоялось по причине отсутствия кворума, порядок реализации имущества не утвержден, в связи с чем, конкурсный управляющий обратился в арбитражный суд с ходатайством об утверждении Положения в редакции, предложенной конкурсным управляющим.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Предложение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Должника определяют порядок, сроки и условия продажи имущества ООО «Гурман» (адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, 112; ИНН 6162029131, ОГРН 1026103048509), признанного несостоятельным (банкротом), введена процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим утвержден Чибисов Виктор Анатольевич (ИНН 616852249545, СНИЛС 063-856-068 85, номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 13243, состоящий в СРО АУ Ассоциация «КМ СРО АУ «Единство» - Ассоциация «Краснодарская межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Единство» (ИНН 2309090437, ОГРН 1042304980794, г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная 1/0), адрес для направления почтовой корреспонденции: 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая 74, оф. 301-2.

1.2. Оценка имущества не проводилась, заявок от кредиторов на проведение оценки имущества должника и об определении рыночной стоимости объектов не поступало.

1.3. Срок продажи Имущества Должника составляет сложение периодов, связанных с публикацией сведений о торгах, представлением заявок участниками, подведением итогов торгов, в том числе указанные процедуры при проведении повторных торгов, определенных в соответствии с минимальными сроками, установленными действующим законодательством.

1.4. Продажа имущества должника осуществляется путем проведения торгов в форме публичного предложения, а также путем заключения договора цессии в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве) и настоящими Положением.

1.5. Открытые торги проводятся на ЭТП «ТендерСтандарт» по адресу в сети «Интернет» (<https://tenderstandart.ru>) в даты, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

1.6. Предметом торгов является имущество, сформированное в лоты. Формирование лотов по продаже имущества осуществляется конкурсным управляющим самостоятельно. Начальная цена на текущих торгах формируется в соответствии последним снижением на прошлых торгах в форме публичного предложения, а именно 7 965 руб. 00 коп.

Наименование, характеристики имущества, подлежащего реализации в соответствии с настоящим Положением:

№ Лота	Наименование	Начальная цена продажи дебиторской задолженнос ти (руб.) без учета НДС	Цена отсечения в форме публичных предложения, (руб.) без учета НДС
1	Право требования к Егорову Сергею Александровичу (прож.: г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 35А, кв. 13) на сумму 796 500 руб. 00 коп., взысканную решением Ленинского районного суда г. Ростова-на-Дону по делу № 2-71/2020 от 10.02.2020 года (исполнительный лист серии ФС № 023801176 по делу № 2-71/2020 от 15 июля 2020, выданный Ленинским районным судом г. Ростова-на-Дону)	7 965,00	796,50

2. Подготовка к проведению торгов

2.1. После утверждения настоящего Положения Организатор торгов определяет дату проведения торгов с соблюдением срока проведения торгов, установленного настоящего Положения.

2.2. После определения даты проведения торгов Организатор торгов публикует информационное сообщение о проведении торгов в ЕФРСБ не позднее, чем за 30 дней до даты начала проведения торгов. Публикация в средствах массовой информации не производится в целях экономии конкурсной массы должника. Соблюдение тридцатидневного срока между датой публикации сообщения о торгах и датой начала приема заявок на участие в торгах, проводимых посредством публичного предложения, не требуется.

2.3. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать: - сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом; - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; - порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления указанных заявок); - порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, либо ссылки на нормативные документы, устанавливающие такие требования и перечень; - размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; - начальная цена продажи имущества; - порядок и критерии выявления победителя торгов; - дата, время и место подведения результатов торгов; - порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; - сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.4. Для подготовки и проведения торгов Организатор торгов выполняет следующие функции:

- заключает договор с оператором электронной площадки о проведении торгов;
- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением документов, установленных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495;
- назначает дату и время проведения торгов;
- публикует и размещает сообщение о продаже и сообщение о результатах торгов за счет средств должника;
- определяет дату и время начала приема заявок, дату и время окончания приема заявок, определяет дату подведения итогов торгов;
- принимает заявки на участие в торгах; - определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении; - осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Положением;
- осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве.

2.5. В заявке Организатора торгов на ЭТП о проведении открытых торгов указываются:

1. наименование должника, имущество которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);
2. фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
3. наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;
4. основание для проведения открытых торгов;
5. сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;
6. сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;
7. порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
8. размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
9. начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;
10. порядок и критерии определения победителя торгов;
11. дата, время и место подведения результатов торгов;

12. порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;

13. сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

14. сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

2.6. К заявке на проведение открытых торгов прилагается подписанный электронной подписью проект договора уступки прав требования (цессии), а также договор о задатке.

2.7. Представленная Организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

2.8. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня регистрации такой заявки. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

3. Условия участия в торгах

3.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки, уплатившие задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в сообщении.

3.2. Участник торгов обязан обеспечить поступление задатка на счет (указанный в сообщении о торгах) в срок не позднее даты окончания периода приема заявок в данных торгах (для первых и повторных торгов в форме аукциона). Задаток оплачивается путем перечисления денежных средств. При непоступлении задатка в указанные сроки обязанности лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными, такие лица не подлежат допуску к участию в торгах.

3.3. Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее двадцати пяти рабочих дней с момента, указанного в информационном сообщении (для первых и повторных торгов).

3.4. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом №495 и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

3.5. Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Регламентом ЭТП на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении; - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почт. адрес (для юридического лица) заявителя; - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; - банковские реквизиты для возврата задатка.

3.6. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также

сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

3.7. К заявке на участие должны прилагаться документы согласно требованиям, установленным действующим законодательством РФ, Регламентом электронной торговой площадки и Приказом № 495.

3.8. Документы, прилагаемые к заявке на участие в торгах, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью.

3.9. Для участия в торгах заявитель представляет Оператору площадки заявку на участие в торгах.

3.10. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах Оператор регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале. Оператор направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

3.11. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору.

3.12. В случае отзыва в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

3.13. Изменение заявки допускается только путем подачи новой заявки. В новой заявке должны содержаться сведения об отзыве первоначальной заявки, в противном случае ни одна из заявок не рассматривается.

4. Продажа имущества путем проведения торгов посредством публичного предложения

4.1. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная цена.

4.2. Начальная цена продажи имущества должника на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

4.3. Задаток на участие в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 20 (двадцать) % от начальной цены реализации имущества установленной для определенного периода, и перечисляется в сроки приема заявок на расчетный счет торговой площадки ЭТП «ТендерСтандарт» (<https://tenderstandart.ru>) по реквизитам торговой площадки ЭТП «ТендерСтандарт»: ИНН 6163109679, КПП 616301001, ОГРН 1116195010580, Р/С: 407028108000000000753 в «ТАГАНРОГБАНК» (ПАО), К/С: 30101810960150000946, БИК 046015946, назначение: № торговой процедуры, № лота. Заявка подается посредством использования системы электронного документооборота на сайте электронной площадки <https://tenderstandart.ru>. Задаток должен поступить на счет до окончания приема заявок. Датой внесения задатка считается дата зачисления денег на расчетный счет.

4.4. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной цены продажи имущества должника для определённого периода проведения торгов, осуществляется снижение цены продажи имущества должника. Последовательность снижения начальной цены продажи имущества на торгах

посредством публичного предложения устанавливается в размере 10 (пяти) процентов от начальной цены, установленной на торгах в форме публичного предложения, через каждые 3 (три) календарных дня. Размер снижения цены в денежном эквиваленте составляет 796 рублей 50 коп.

4.5. Минимальная цена, или цена отсечения, продажи имущества должника на торгах посредством публичного предложения устанавливается в 10% от начальной цены имущества на торгах, а именно 796 рублей 50 коп.

4.6. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

4.7. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

5. Подведение результатов проведения торгов посредством публичного предложения

5.1. Продажа имущества оформляется договором уступки прав требования (цессии), который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор цессии с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Оплата в соответствии с договором цессии должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора. Договор цессии по результатам открытых торгов посредством публичного предложения заключается вне электронной площадки. Договор цессии заключается без использования электронных средств, в письменной форме с участником торгов, либо его полномочным представителем при наличии у них надлежащим образом оформленных документов, удостоверяющих их личность и право на представление интересов участника торгов.

5.2. Договор цессии предприятия заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

5.3. Денежные средства от реализации имущества поступают на расчетный счет Должника, если иное не установлено условиями торгов или содержанием Договора цессии.

5.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора цессии в течение 5 дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, а равно уклонения от оплаты договора цессии, внесенный задаток ему не возвращается.

5.5. В случае, если торги признаны несостоявшимися и договор цессии не заключен с единственным участником торгов, Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора цессии с единственным участником торгов и для заключения договора цессии по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.6. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора цессии направляет для размещения на сайте электронной площадки сведения о заключении договора цессии (дата заключения договора с победителем открытых 5 торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).

Заключительные положения

В случае возникновения в ходе процедуры банкротства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов, для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

Реализация имущества должника, по смыслу норм ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» о конкурсном производстве, является основным мероприятием в данной стадии процесса несостоятельности, направленным на получение средств для погашения требований кредиторов должника. Для обеспечения максимального баланса интересов участвующих в деле лиц вопросы определения порядка и условий продажи имущества должника входят в компетенцию собрания кредиторов, которые утверждают такой порядок, а также утверждают изменения в него. Вмешательство суда, контролирующего ход процесса несостоятельности должника, ограничено случаями появления неразрешимых противоречий между собранием кредиторов и управляющим. Признаком таких противоречий является несогласие управляющего или кредиторов с утвержденным порядком, а также отсутствие утвержденного собранием кредиторов порядка реализации имущества в течение двух месяцев, поскольку чрезмерное затягивание процедуры несостоятельности очевидно нарушает законные интересы всех кредиторов. По смыслу пунктов 1 и 2 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» арбитражный суд может вмешаться в процесс определения порядка реализации имущества должника не только в случае отсутствия утверждения такого порядка в течение двух месяцев, но и в случае наличия неразрешимых противоречий при рассмотрении вопроса об изменении такого порядка.

С учетом того, что разногласий по установлению начальной продажной цены имущества должника между конкурсным управляющим и конкурсными

кредиторами нет, суд считает возможным, возможным утвердить порядок реализации имущества в редакции конкурсного управляющего.

Руководствуясь статьями 130, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

утвердить положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества общества с ограниченной ответственностью «Гурман» в редакции, предложенной конкурсным управляющим с установлением начальной цены продажи имущества в размере 7 965 руб.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в апелляционном порядке в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней с даты принятия определения, через суд, вынесший определение.

Судья

В.М. Комягин

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство
Дата 27.12.2021 11:02:39
Кому выдана Комягин Виталий Михайлович