**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЯ) (ПРОЕКТ)**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. г. Краснодар

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН \_\_\_\_\_\_ СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в лице финансового управляющего Зинченко Николай Георгиевич (ИНН: 233905421566, СНИЛС 01003002532, почтовый адрес: 350005 г. Краснодар, ул. Кореновская, 47, а/я 1814), член Ассоциации "КМ СРО АУ "Единство" (ИНН 2309090437, ОГРН 1042304980794, 350007, г. Краснодар, ул. Кубанская набережная, д.1/0), действующий на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края по делу № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_ г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По результатам торгов, на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_ о результатах проведения открытых торгов, Продавец передаёт Покупателю в собственность, а покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущественное право \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ должника \_\_\_\_\_, признанного банкротом по делу № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

Лот №1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Состав, размер и идентифицирующие признаки дебиторской задолженности \_\_\_\_\_ указаны в приложении №1 к настоящему договору.

1.3. Имущественное право (требование) переходят к Покупателю после полной оплаты их цены в соответствии с пунктами 2.1, 2.2 настоящего договора.

**2. Цена и порядок расчётов**

2.1. Цена имущественного права (требования) установлена протоколом результатов торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ результатах проведения открытых торгов и составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

В связи с уменьшением имущественного права (требования) вследствие исполнения дебиторами своих обязательств, окончательная цена договора купли-продажи имущественного права (требования) корректируется следующим образом:

 окончательная цена после корректировки равна разнице между окончательной ценой до корректировки и произведению окончательной цены до корректировки на дробь, числитель которой размер, исполненных дебиторами (погашенных) обязательств, знаменатель – начальная цена лота, указанная в пункте 1.1 настоящего договора.

2.2. Задаток, уплаченный Покупателем ранее в сумме \_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_ копеек зачитывается в сумму оплаты по настоящему договору.

2.3. Покупатель перечисляет Продавцу сумму окончательного расчета в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек в безналичной форме платежным поручением на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения (подписания) настоящего договора.

3**. Права и обязанности сторон**

3.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оплаты Покупателем цены имущественных прав (требования) в соответствии с пунктами 2.1, 2.2 настоящего договора Продавец передаёт Покупателю документы, удостоверяющие имущественные права (требования), и сообщает ему сведения, имеющие значение для осуществления этого права (требования), о чём сторонами (их уполномоченными представителями) составляется соответствующий акт.

3.2. Уведомление должников о переходе к Покупателю имущественного права (требования) производится Покупателем.

3.3. В случае неисполнения Покупателем условий, указанных в пунктах 2.1, 2.2. настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, уведомив об этом Покупателя.

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств виновная сторона настоящего договора возмещает другой стороне причинённые убытки в полном объёме.

4.2. Ответственность сторон, не предусмотренная настоящим договором, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Изменение условий договора**

5.1. Изменение условий настоящего договора осуществляется по взаимному согласию сторон, оформляется письменно и подписывается сторонами (их уполномоченными представителями).

**6. Порядок разрешения споров.**

6.1. Споры сторон настоящего договора, связанные с его исполнением, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий договор признаётся заключённым, вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента полного исполнения ими принятых на себя обязательств.

7.2. Все приложения и дополнения к настоящему договору, подписанные его сторонами (их уполномоченными представителями), являются его неотъемлемой частью.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр передаётся Продавцу, второй экземпляр - Покупателю.

**8. Реквизиты и подписи сторон**

Продавец: Покупатель:

**ФИО должника**

**Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Зинченко Н.Г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(М.П., подпись) (М.П., подпись)