



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

350063, г. Краснодар, ул. Постовая, 32
www.krasnodar.arbitr.ru, тел. (861) 293-80-61

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Краснодар
«07» декабря 2021 года

Дело № А32-51397/2020-61/444-Б

Арбитражный суд Краснодарского края в составе судьи Ковальской О.А., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Филипчик А.Н., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Зинченко Николая Георгиевича

об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Ткачевой Татьяны Геннадьевны (08 августа 1960 года рождения, место рождения: город Армавир, Краснодарского края, СНИЛС № 009-424-916-47, ИНН 232901851196, зарегистрирован по адресу: 352171, Краснодарский край, Гулькевичский район, с. Соколовское, улица Школьная, дом 24, квартира 16),

при участии в судебном заседании:

от финансового управляющего: не явился, извещен,

У С Т А Н О В И Л:

Ткачева Татьяна Геннадьевна обратилась в арбитражный суд с заявлением о признании ее несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 26.11.2020 заявление принято к производству, назначено судебное заседание по рассмотрению обоснованности заявленных требований.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 11.02.2021 Ткачева Татьяна Геннадьевна признана несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина сроком на 5 (пять) месяцев, финансовым управляющим утвержден Зинченко Николай Георгиевич, член ассоциации «Краснодарская межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Единство».

08 октября 2021 года финансовым управляющим Зинченко Николай Георгиевич обратился в Арбитражный суд Краснодарского края с ходатайством об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Финансовый управляющий, надлежащим образом извещенный о времени и месте судебного заседания, явку представителя не обеспечил.

Должник, в установленном порядке извещенный о времени и месте рассмотрения заявления, в судебное заседание не явился.

Исследовав материалы дела, суд считает, что положение подлежит удовлетворению в редакции финансового управляющего по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет

конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве, в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В соответствии с пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве, имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Финансовым управляющим на утверждение суда представлено положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Ткачевой Татьяны Геннадьевны.

Возражений относительно представленного финансовым управляющим положения суду не представлено.

Оценив имеющиеся доказательства, суд считает обоснованной, целесообразной и подлежащей утверждению представленную финансовым управляющим редакцию Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества Ткачевой Татьяны Геннадьевны.

Предложенный порядок реализации имущества должника не противоречит законодательству о банкротстве и не содержит противоречивых условий.

С учетом изложенного, заявление финансового управляющего об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника суд считает подлежащим удовлетворению.

Руководствуясь статьями 41, 123, 156, 163, 184, 185 и 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение о порядке, сроках и об условиях реализации имущества Ткачевой Татьяны Геннадьевны в редакции финансового управляющего приложенной к заявлению от 05 октября 2021 года № 16.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в арбитражный суд апелляционной инстанции через Арбитражный суд Краснодарского края в порядке и сроки, предусмотренные статьями 188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, установленных в статье 61 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Судья

О.А. Ковальская