**ДОГОВОР**

**купли – продажи**

***г. Ростов-на-Дону «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.***

Финансовый управляющий Давыденко Алексей Вячеславович (11.08.1975г.р., Краснодарский край, г. Сочи, пр-т Курортный, д.72/5, ИНН 616113791100) Татьянченко Дмитрий Владимирович (ИНН 616700491855, СНИЛС 028-183-899 80), член Ассоциации МСОПАУ (125362, г. Москва, ул. Вишневая, 5, ИНН 7701321710 ОГРН 1027701024878 рег. номер 4924) действующий по Решению АС Краснодарского края от 28.04.2021 г. по делу № А32-9990/2020 27/56-БФ, именуемый в дальнейшем **«Продавец»** и

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,**

при совместном упоминании Продавца и Покупателя именуемые **«Стороны»** заключили настоящий договор по результатам торгов №\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании итогового Протокола №\_\_\_\_ по результатам торгов о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании итогового Протокола №\_\_\_\_\_\_\_ по продаже имущества Давыденко А.В., Продавец продает, а Покупатель приобретает (обязуется принять и оплатить) следующее имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Продавец уведомляет Покупателя о том, что имущество является бывшим в употреблении, имеет износ, связанный с его предыдущей эксплуатацией, простоем и иными обстоятельствами, имевшими место до заключения настоящего договора. В связи с указанными обстоятельствами имущество может иметь недостатки, в том числе, но не ограничиваясь, те, которые не имеют внешнего проявления и(или) могут проявиться после заключения настоящего договора. При определении стоимости имущества учтены обстоятельства, указанные в настоящем пункте.

Имущество переходит к Покупателю «как есть»: в том состоянии, в каком оно находится в настоящее время, со всеми недостатками, которые проявились сразу или могут проявиться после заключения настоящего договора.

**Покупатель** удовлетворен качественным состоянием данного имущества, установленным путем его внутреннего осмотра и изучение документации перед заключением данного договора, и не обнаружил при осмотре или в документах на имущество каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил **Продавец.**

1.3. Имущество, принадлежащее Давыденко А.В., продается в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, представленного залоговым кредитором.

1.4. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента полного выполнения сторонами принятых на себя обязанностей.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена, уплачиваемая Покупателем за приобретенное имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, Продавцу, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, НДС не облагается, является окончательной и изменениям не подлежит.

2.2. Покупатель перечисляет в полном объеме покупную цену, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 9 настоящего договора за приобретенное имущество за вычетом ранее перечисленного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора купли-продажи.

 С учетом указанной суммы задатка, оставшаяся покупная цена, подлежащая оплате, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек.

**3. СРОКИ**

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество не позднее 5 рабочих дней с момента полной оплаты по настоящему договору.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**5.1. Продавец обязан:**

5.1.1. Передать Покупателю в собственность в срок, указанный в п. 4.1. настоящего договора, имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1., а также все необходимые документы.

**5.2. Покупатель обязан:**

5.2.1. Оплатить приобретаемое имущество в полном объеме (п. 2.2 настоящего договора) в порядке и в сроки, установленные в п. 2.2.

5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.3. Нести все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на Покупателя.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

6.1. Ни одна из Сторон настоящего договора не вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

6.3. За просрочку оплаты Продавец вправе взыскать с Покупателя пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства за каждый день просрочки.

6.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.5. Заключением настоящего договора его Стороны подтверждают, что: отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий договор, а их условия и правовые последствия не являются невыгодными для Сторон.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Стороны договорились решать возникающие споры и разногласия между собой в порядке переговоров (досудебный порядок) в соответствии с действующим законодательством.

7.2. В случае не урегулирования споров/разногласий в досудебном порядке Стороны передают их для рассмотрения в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Ростовской области.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

8.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

8.3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон и один для регистрирующего органа.

**9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**Финансовый управляющий Давыденко Алексей Вячеславович (11.08.1975г.р., Краснодарский край, г. Сочи, пр-т Курортный, д.72/5, ИНН 616113791100) Татьянченко Дмитрий Владимирович (ИНН 616700491855, СНИЛС 028-183-899 80), действующий по Решению АС Краснодарского края от 28.04.2021 г. по делу № А32-9990/2020 27/56-БФ**Получатель:** Давыденко Алексей Вячеславович, р/с. 40817810152097498400Банк получателя ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, КПП 616143002, ИНН 7707083893, кор./счет 30101810600000000602, БИК 046015602**Финансовый управляющий****Татьянченко Д.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |