

о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества, принадлежащего Давыденко Алексею Вячеславовичу, обеспечивающего требования кредитора Жолудева Анатолия Викторовича

Общие положения:

1.1. Реализация заложенного имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)», путём проведения открытых торгов в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Основные понятия:

Электронные торги — торги, проводимые в форме аукциона или конкурса, проводимые посредством Интернета, на специализированных сайтах (электронная торговая площадка).

Имущество / предмет залога – заложенное имущество Давыденко А.В., обеспечивающее требования кредитора Жолудева Анатолия Викторовича, автомобиль марки/модели MINI JOHN COOPER WORKS COUPE, 2015 ГОДА ВЫПУСКА, VIN: WMWSX91090T899802

Должник – Давыденко А.В. (Краснодарский край, г. Сочи, пр-т Курортный, д.72/5).

Организатор торгов – финансовый управляющий Татьянченко Дмитрий Владимирович, действующий на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 28.04.2021 по делу № А32-9990/2020

Торги проводятся на Электронной площадке <https://tenderstandart.ru/> расположенной в сети Интернет по адресу <https://tenderstandart.ru/>.

Оператором электронной площадки является ООО «Тендер Стандарт».

Заявитель - физическое или юридическое лицо, изъявившее желание принять участие в электронных торгах, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением может выступать приобретателем Имущества.

Участник электронных торгов - заявитель, допущенный к участию в электронных торгах.

Заявка - подписанное заявителем письменное волеизъявление, оформленное в соответствии с настоящим Положением и содержащее информацию о заявителе, его намерении участвовать в электронных торгах на условиях, установленных настоящим Положением.

Задаток – сумма денежных средств, уплачиваемая заявителем на условиях и в срок, согласно заключенному Договору о задатке, в обеспечение добросовестного желания участвовать в электронных торгах, а также, в случае победы заявителя, исполнить обязательство по заключению договора купли-продажи Имущества и исполнения заявителем условий оплаты по этому договору купли-продажи.

Победитель торгов - Участник электронных торгов, признанный победителем электронных торгов.

Кредитор/Залоговый кредитор/Залогодержатель – Жолудев Анатолий Викторович (30.07.1962 г.р., место рождения: г.Петровск-Забайкальский, Читинская область, место регистрации: Краснодарский край, г.Сочи, ул.Тимирязева, 22, электронная почта [Goul09@yandex.ru](mailto:Goul09@yandex.ru) ).

3. Подготовка к проведению торгов:

3.1. Организацию и проведение торгов обеспечивает Организатор торгов.

3.2. Продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном законом о банкротстве. В соответствии с п.4 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» «Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. В случае наличия разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченным залогом имущества гражданина, и финансовым управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве гражданина, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано».

3.3. Начальная, продажная стоимость предмета залога - 1 339 000 руб.

3.4. Организатор торгов обеспечивает подготовку документов необходимых для проведения торгов, открывает специальный расчётный счёт, обеспечивает публикацию информационных сообщений, обеспечивает возможность осмотра реализуемого имущества заявителями, выявляет отсутствие или наличие обременений заложенного имущества и особые условия (если имеются) его реализации.

3.5. Информационное сообщение о проведении открытых торгов по продаже имущества публикуется в соответствии с требованиями статьи 213.7. Закона о банкротстве

3.6. В сообщении о проведении открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Должника должны содержаться:

- сведения об имуществе должника, его составе, характеристиках, описание имущества должника, порядок ознакомления с имуществом должника, сведения об обременениях имущества правами третьих лиц;
- сведения о продаже имущества посредством открытых торгов в форме аукциона и форме представления предложений о цене имущества должника;
- начальная цена продажи имущества должника;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- величина повышения начальной цены продажи имущества должника («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества должника;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- наименование должника, его адрес и идентифицирующие должника сведения.

3.7. Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 10 % от начальной цены продажи заложенного имущества Должника на счёт, определённый Организатором торгов и указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесён заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счёт, до даты окончания приёма заявок на участие в торгах. Срок представления заявок на участие в торгах составляет 25 дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>). Дата окончания приёма заявок является также датой окончания приёма задатков. Поступившие заявки и денежные средства в качестве задатков за пределом отведённого срока не принимаются и возвращаются Заявителю.

#### 4. Условия участия в торгах:

4.1. Для участия в открытых торгах в форме аукциона заявитель подает в установленный срок заявку на участие в открытых электронных торгах, которая оформляется в виде электронного документа и подается на сайт оператора электронной торговой площадки. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 и требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

4.2. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: а) действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра юридических лиц;

б) действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей и свидетельства о государственной регистрации (для индивидуального предпринимателя);

в) копия паспорта (для физического лица);

г) копии Свидетельство о государственной регистрации юридического лица и Свидетельство о постановке на налоговый учёт (для юридического лица);

д) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя с правом подписания заявки;

е) платежный документ об уплате суммы задатка (платежное поручение, иной документ, подтверждающий уплату задатка);

4.3. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя в адрес оператора электронной площадки.

4.4. Заявитель обязан обеспечить поступление вышеуказанных документов организатору

торгов и оператору электронной площадки вместе с заявкой на участие в торгах. Риск несвоевременного поступления документов несет заявитель.

4.5. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

4.6. При приёме заявки Организатор торгов проверяет соответствие заявки на участие в торгах и приложенных к ней документов требованиям настоящего положения.

4.7. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление задатка не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.8. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления протокола об определении участников торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение 3 дней по окончании срока предоставления заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Протокол об определении участников торгов размещается Организатором торгов в форме электронного документа на сайте оператора электронной торговой площадки.

## 5. Порядок проведения торгов:

5.1. При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» составляет 10 % от начальной цены продажи имущества/лота.

5.2. Имущество реализуется единым лотом.

5.3. Победителем торгов признаётся Участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

5.4. Организатор торгов, в соответствии с Регламентом электронной площадки, после получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение тридцати минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

5.5. В течение 15 дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве, в случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества.

5.6. В течение 2 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 5 дней с даты подписания этого протокола арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

5.7. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения арбитражного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5.8. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в

торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи заключается организатором торгов с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

**6. Распределение денежных средств, вырученных от реализации Имущества на первых торгах:**

6.1. Организатор торгов обязан в течение 35 дней после заключения договора купли-продажи денежные средства, вырученные от реализации предмета залога, перечислить залоговому кредитору в размере, установленном п. 5 ст. 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**7. Порядок проведения повторных торгов:**

7.1. Если открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение 2 дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение об оповещении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи заложенного имущества и не позднее чем через 7 дней приступает к продаже имущества должника на повторных торгах. При этом задаток для участия в повторных торгах составляет 10 % от начальной цены продажи заложенного имущества. Начальная цена заложенного имущества на повторных торгах на 10% ниже начальной цены на первых открытых торгах. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 10 % от начальной цены продажи заложенного имущества на повторных торгах.

7.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном пунктами 3, 4, 5 настоящего Положения, Приказом Министерства экономического развития РФ (Минэкономразвития России) от 23.07.2015 г. № 495.

**8. Распределение денежных средств, вырученных от реализации Имущества на повторных торгах:**

8.1. Распределение денежных средств, вырученных от реализации Имущества на повторных торгах осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 6 настоящего Положения.

**9. Передача Конкурсному кредитору заложенного Имущества в случае признания повторных торгов несостоявшимися:**

9.1. В случае признания несостоявшимися повторных торгов по продаже Имущества должника Кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества должника (Залогодержатель), вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его на 20% ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

9.2. Конкурсный кредитор (залогодержатель) при оставлении предмета залога за собой должен выполнить обязательства по перечислению денежных средств в размере, определяемом п. 5 ст. 213.27 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» на специальный банковский счет Должника, в течение 10 дней с даты направления Организатору торгов заявления об оставлении предмета залога за собой.

По факту выплаты обязательства Залогодержателя, предусмотренные абз. 2 п. 4.1. ст. 138, п. 5 ст. 213.27 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», считаются исполненными.

9.3. В день признания повторных торгов по продаже Имущества должника несостоявшимися Организатор торгов письменно (заказным письмом с уведомлением и сообщением на электронную почту кредитора) уведомляет Залогодержателя о наличии у него права оставить предмет залога за собой, в котором в обязательном порядке должны быть указаны реквизиты для направления Организатору торгов со стороны Залогодержателя ответа на указанное уведомление (заявление), банковские реквизиты для перечисления денежных средств.

9.4. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника (залогодержатель), в течение 30 дней со дня признания повторных торгов по продаже Имущества должника несостоявшимися или в течение 30 дней со дня получения уведомления, направляет в адрес Организатора торгов (заказным письмом с уведомлением по указанным в уведомлении реквизитам или по известному Залогодержателю адресу или нарочным) письменное согласие (заявление) на оставление предмета залога за собой.

Передача нереализованного Имущества должника Залогодержателю по обязательству, обеспеченному залогом, производится по акту приема-передачи, в течение 10 дней с момента получения Организатором торгов (заказным письмом с уведомлением по указанным в уведомлении реквизитам или нарочным) письменного согласия (заявления) Залогодержателя на оставление предмета залога за собой.

**10. Продажа (реализация) заложенного Имущества посредством публичного предложения:**

10.1. В случае, если в течение 30 дней с даты признания повторных торгов несостоявшимися, залогодержатель не направит конкурсному управляющему заявление об оставлении предмета залога за собой, а также в случае отказа залогодержателя от оставления предмета залога за собой, заложенное имущество подлежит реализации посредством публичного предложения.

10.2. Организатор торгов обязан приступить к продаже заложенного имущества посредством

публичного предложения в срок не позднее 2 дней с даты получения от залогодержателя уведомления об отказе в оставлении предмета залога за собой или по истечении 30 дней с даты признания повторных торгов несостоявшимися и не получения от залогодержателя заявления об оставлении предмета залога за собой.

10.3. Начальная цена при реализации заложенного имущества на торгах посредством публичного предложения (далее – Начальная цена публичного предложения) устанавливается в размере начальной цены реализации имущества на повторных торгах. Величина последовательного снижения начальной цены публичного предложения (шаг понижения) составляет 5% от начальной цены публичного предложения. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет 3 дня.

10.4. Победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже цены продажи заложенного имущества, установленной для определенного периода проведения торгов (сложившуюся на соответствующем "шаге понижения"), а также перечислил задаток в размере 10 % от цены имущества в соответствующем "шаге понижения" на специальный банковский счет Должника, указанный Организатором торгов.

Прием заявок прекращается с даты определения победителя торгов по продаже заложенного имущества посредством публичного предложения.

10.5. Протокол о результатах проведения торгов по реализации заложенного имущества посредством публичного предложения, представленный Организатору торгов для утверждения, должен соответствовать требованиям Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ и Приказа Министерства экономического развития РФ (Минэкономразвития России) от 23.07.2015 г. № 495.

10.6. Указанный протокол в течение одного часа с момента его утверждения направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение тридцати минут после поступления протокола о результатах проведения торгов от Организатора торгов.

10.7. В течение 10 дней со дня подписания (утверждения) протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном ст. 28 Закона о банкротстве и разместить на сайте этого официального издания в сети Интернет, в средстве массовой информации по месту нахождения Должника, в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о Победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Победителя торгов по отношению к Должнику, Кредиторам, Организатору торгов и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Победителя торгов Организатора торгов, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной Победителем цене имущества.

10.8. В течение 2 дней с даты подписания (утверждения) протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов и Конкурсному кредитору копии этого протокола. В течение 5 дней с даты подписания (утверждения) протокола Организатор торгов направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене имущества.

10.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения Организатора торгов внесенный задаток ему не возвращается.

10.10. Торги по реализации заложенного имущества посредством публичного предложения признаются Организатором торгов несостоявшимися при снижении цены заложенного имущества до 700 000 руб., а также при невнесении Победителем торгов полной оплаты цены продажи заложенного имущества или не внесении Победителем торгов задатка в течение 3 дней с даты подачи заявки на участие в торгах.

10.11. Организатор торгов обязан денежные средства, вырученные от реализации предмета залога, перечислить залоговому кредитору в размере указанном в Законе о банкротстве.

**11.** Передача Конкурсному кредитору (залогодержателю) заложенного имущества в случае признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися:

11.1. В день признания торгов по продаже имущества посредством публичного предложения несостоявшимися Организатор торгов письменно (заказным письмом с уведомлением по адресу кредитора, а также на его электронную почту) уведомляет Конкурсного кредитора (залогодержателя) о наличии у него права оставить предмет залога за собой.

11.2. Конкурсный кредитор (залогодержатель) вправе оставить имущество за собой по цене

700 000 руб. Конкурсный кредитор в течение 30 дней со дня получения уведомления о признании несостоявшимися торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения направляет в адрес Организатора торгов (заказным письмом с уведомлением по указанным в уведомлении реквизитам или нарочным) письменное согласие (заявление) на оставление предмета залога за собой.

Передача нереализованного Имущества должника Конкурсному кредитору производится по акту приема-передачи в течение 15 дней с момента получения Организатором торгов письменного согласия (заявления) Конкурсного кредитора на оставление предмета залога за собой.

11.3. Залогодержатель при оставлении предмета залога за собой перечисляет Организатору торгов на специальный банковский счет во исполнение установленных в абз. 2 п. 4.1 ст. 138, п. 5 ст. 213.27 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» обязательств 20% от стоимости, по которой предмет залога перейдет в собственность Залогодержателя.

По факту выплаты указанных выше сумм обязательства Залогового кредитора, предусмотренные абз. 2 п. 4.1 ст. 138 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», считаются исполненными.

## **12. Заключительные положения:**

12.1. Продажа заложенного имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключают Организатор торгов и Победитель торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- иные условия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

12.2. Условия продажи имущества должника предусматривают получение денежных средств за проданное имущество не позднее чем через 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

12.3. Передача заложенного имущества Организатором торгов и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.4. При заключении договора купли-продажи с Победителем торгов, суммарно внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора. Если торги признаются несостоявшимися, задаток в течение 5 дней возвращается участнику торгов.

12.5. Денежные средства, вырученные от продажи заложенного имущества, включаются в состав имущества Должника. Распределение суммы, вырученной от реализации заложенного имущества, осуществляется в соответствии со ст. 138 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)».

12.6. Право собственности на приобретенное имущество появляется у покупателя после оплаты имущества и его приема по акту приема-передачи.

Подпись:

Жолудев Анатолий Викторович (30.07.1962 г.р., место рождения: г.Петровск-Забайкальский, Читинская область, место регистрации: Краснодарский край, г.Сочи, ул.Тимирязева, 22).

