



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ

#### об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина

г. Екатеринбург

03 марта 2022 года

Дело № А60-66529/2020

Резолютивная часть определения объявлена 24.02.2022.

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи Д.Н.Морозова, при ведении протокола секретарем судебного заседания И.И.Томрачевой, рассмотрел в судебном заседании ходатайство финансового управляющего Цирульникова Павла Сергеевича об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества,

в рамках дела о признании Нечаевой Инессы Сергеевны банкротом, при участии в судебном заседании:

от должника – Чапышев Д.Д., представитель по доверенности от 25.02.2021,

финансовый управляющий Цирульников П.С. лично.

Иные лица, участвующие в деле, о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом, в том числе публично - путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте Арбитражного суда Свердловской области.

30.12.2020 в арбитражный суд поступило заявление Нечаевой Инессы Сергеевны о признании себя банкротом и введении процедуры реализации имущества, поскольку размер ее задолженности перед кредиторами составляет 31 233 853 руб. 63 коп.

Определением суда от 12.02.2021 заявление принято к производству арбитражного суда, назначено к рассмотрению в судебном заседании 04.03.2021.

Определением суда от 05.05.2021 (резолютивная часть от 28.04.2021) заявление Нечаевой Инессы Сергеевны (дата и место рождения: 21.07.1982, г. Качканар Свердловской обл.; ИНН 661517898370, СНИЛС 113-007-410-80; адрес регистрации: Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Канал, ул. Канал, д. 25) о признании себя банкротом признано обоснованным и введена процедура реструктуризации долгов гражданина. Финансовым управляющим имуществом должника утвержден Захарчук Павел Михайлович, член

ассоциации арбитражных управляющих саморегулируемая организация "Центральное агентство арбитражных управляющих". Судебное заседание по рассмотрению дела о банкротстве назначено на 26.08.2021.

Соответствующие сведения опубликованы в газете "Коммерсантъ" №81(7043) от 15.05.2021, стр. 113.

Решением суда от 17.11.2021 (резолютивная часть от 16.11.2021) Нечаева Инесса Сергеевна признана банкротом и введена процедура реализации имущества гражданина сроком до 16.05.2022. Финансовым управляющим имуществом должника утвержден Цирульников Павел Сергеевич, член ассоциации арбитражных управляющих «ЦФОП АПК». Судебное заседание по делу назначено на 28.04.2022.

Соответствующие сведения опубликованы в газете "Коммерсантъ" №216 от 27.11.2021, стр. 22.

В арбитражный суд 24.01.2022 поступило ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника – пяти земельных участков в г. Первоуральск, СНТ «Солнечная поляна» и автомобиля BMW X5 M, 2009 г.в.

Определением суда от 31.01.2022 рассмотрение заявления назначено в судебном заседании 24.02.2022.

В настоящем судебном заседании по ходатайству представителя должника, судом к материалам дела приобщены возражения на ходатайство финансового управляющего в части начальной цены продажи автомобиля. Просит установить начальную цену продажи автомобиля BMW X5 M, 2009 г.в. в размере 2 000 000 руб., исходя из среднерыночной стоимости аналогичных транспортных средств, того же года и характеристик.

Рассмотрев материалы дела, заслушав финансового управляющего, представителя должника, арбитражный суд

### **УСТАНОВИЛ:**

Финансовым управляющим 24.01.2022 представлено положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Согласно п. 4 ст. 20.3 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закона о банкротстве) при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

В соответствии с п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение



утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения (п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве).

Собрание кредиторов должника решение о проведении оценки спорного имущества с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения, не принимало.

Должником заявлены возражения по начальной цене продажи легкового автомобиля, предложенной финансовым управляющим, в связи с несоответствием цены объектов-аналогов.

Изучив указанное положение на предмет соответствия статьям 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве и принимая во внимание фактическое состояние автомобиля (транспортное средство находится в исправном состоянии и в полной комплектации), арбитражный суд полагает возможным утвердить положение в представленной финансовым управляющим 24.01.2022 в арбитражный суд редакции, за исключением начальной цены продажи легкового автомобиля, которую считает необходимым установить в размере 2 000 000 руб.

Указанный вывод направлен на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене, что отвечает интересам всех кредиторов и самого должника. При этом действительная (реальная) продажная цена автомобиля может быть определена только в результате выставления его на торги в зависимости от наличия спроса потенциальных покупателей на этот объект.

Руководствуясь ст. 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст. 213.9, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

1. Утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Нечаевой Инессы Сергеевны в редакции, представленной финансовым управляющим в суд 24.01.2022, за исключением начальной цены продажи автомобиля.



Установить начальную цену продажи:

- земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902019:1172 в размере 3 000 000 руб.;
- земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902019:1176 в размере 3 000 000 руб.;
- земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902019:1173 в размере 3 000 000 руб.;
- земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902019:1175 в размере 3 000 000 руб.;
- земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902019:1174 в размере 1 899 000 руб.;
- автомобиля BMW X5 M, VIN WBSGY01000LK10126 в размере 2 000 000 руб.

2. Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня его вынесения. Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, вынесший определение.

**Судья**

**Д.Н. Морозов**

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство  
Дата 27.12.2021 6:38:09  
Кому выдана Морозов Дмитрий Николаевич



16020004629180