ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ N ____

в счёт обеспечения оплаты имущества (приобретаемого на торгах, организуемых финансовым управляющим для реализации имущества должника)

г. Екатеринбург

_____ г.

Финансовый управляющий Нечаевой Инессы Сергеевны Цирульников Павел Сергеевич, действующий от своего имени и за свой счет и именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», в лице оператора электронной площадки – Общество с ограниченной ответственностью «ТендерСтандарт» (ИНН 6163109679), действующего на основании п.20, ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующ _____ на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заявитель обязуется перечислить на счёт должника Нечаевой Инессы Сергеевны задаток в размере 20% от начальной цены предложения (лота) в счёт обеспечения оплаты приобретаемого имущества на проводимом Организатором аукционе по реализации имущества Нечаевой Инессы Сергеевны, лот № 1.
- 1.2. Аукцион проводится на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона по продаже имущества должника, опубликованным на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заявитель обязан:

- 2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счёт Организатора торгов, указанный в п. 5 настоящего Договора, в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.
- 2.1.2. В случае признания Заявителя победителем аукциона последний должен в течение 5-ти рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора купли-продажи имущества подписать его, при этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается продавцом в счёт оплаты по заключенному договору купли-продажи.
- 2.1.3. В случае отказа или уклонения Заявителя (победителя торгов) от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного в п. 2.2.4 предложения внесённый задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.2. Организатор торгов обязан:

- 2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки в срок не позднее пяти дней до окончания срока приёма заявок вернуть задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счёт, указанный Заявителем.
- 2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона по решению организатора торгов или на основании решения суда, вернуть задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона. Стороны договорились, что на данное соглашение не распространяется действие ч. 2 ст. 381 ГК РФ.
- 2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению аукциона об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
- 2.2.4. В случае признания Заявителя победителем торгов направить ему в течение 2-х рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов копии этого протокола. В течение

5 (пяти) рабочих дней подписания этого протокола направить Заявителю (победителю торгов) предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.
- 3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчёта.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 4.1. Какие-либо обязанности, возникающие у Организатора торгов в соответствии с настоящим договором, исполняются им самостоятельно, без привлечения оператора электронной площадки.
- 4.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путём переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Свердловской области.
- 4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Заявителя.
- 4.4. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Организатор торгов»

«Заявитель»

Финансовый управляющий

Нечаевой Инессы Сергеевны

Цирульников Павел Сергеевич

Адрес Финансового управляющего:

623700, Россия, Свердловская область, г.

Березовский, а/я 96

Адрес регистрации должника: 620043,

Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Репина, д.

52, кв. 135

ИНН 661517898370

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

Номер счета: 40817810750152243459

Валюта: Российский рубль

Получатель: НЕЧАЕВА ИНЕССА СЕРГЕЕВНА

Дата открытия: 29.11.2021

Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"

ПАО "СОВКОМБАНК", г.Бердск

БИК: 045004763

К/счет: 30101810150040000763

ИНН Банка: 4401116480

КПП Банка: 544543001

Документ подписывается электронной подписью Организатора торгов в соответствии с п.10, ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и в соответствии с п.3.2. Приложения № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495.

Документ подлежит подписанию электронной подписью Заявителя в случае представления настоящего договора Заявителем для участия в торгах, в соответствии с п.4.4. Приложения № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495.