**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ N \_\_\_\_**

**в счёт обеспечения оплаты имущества (приобретаемого на торгах, организуемых финансовым управляющим для реализации имущества должника)**

г. Екатеринбург \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Финансовый управляющий Коротовских Натальи Викторовны Цирульников Павел Сергеевич, действующий от своего имени и за свой счет и именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», в лице оператора электронной площадки – Общество с ограниченной ответственностью «ТендерСтандарт» (ИНН 6163109679), действующего на основании п.20, ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. Заявитель обязуется перечислить на счётдолжника Коротовских Натальи Викторовны задаток в размере 20% от начальной цены предложения (лота) в счёт обеспечения оплаты приобретаемого имущества на проводимом Организатором аукционе по реализации имущества Коротовских Натальи Викторовны, лот № \_\_.
   2. Аукцион проводится на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона по продаже имущества должника, опубликованным на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.
2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
   1. **Заявитель обязан**:
      1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счёт Организатора торгов, указанный в п. 5 настоящего Договора, в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.
      2. В случае признания Заявителя победителем аукциона последний должен в течение 5-ти рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора купли-продажи имущества подписать его, при этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается продавцом в счёт оплаты по заключенному договору купли-продажи.
      3. В случае отказа или уклонения Заявителя (победителя торгов) от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного в п. 2.2.4 предложения внесённый задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
   2. **Организатор торгов обязан**:
      1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки в срок не позднее пяти дней до окончания срока приёма заявок вернуть задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счёт, указанный Заявителем.
      2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона.
      3. В случае принятия решения комиссией по проведению аукциона об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
      4. Заявитель понимает, что имущество находится на праве общей долевой собственности. Участник общей долевой собственности вправе распоряжаться принадлежащей ему долей (продавать, дарить, отдавать в залог, завещать и т.д.). Однако в соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса РФ при продаже доли в общем имуществе, участники общей долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли. В течение двух дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет в письменной форме остальным участникам долевой собственности оферту с предложением реализовать преимущественное право на приобретение доли Должника в Имуществе по цене, предложенной победителем торгов, с приложением проекта договора купли-продажи, а также направляет запрос о предоставлении банковских реквизитов для перечисления выплаты доли в случае отказа от преимущественного права выкупа реализуемого имущества. Участники долевой собственности вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли в течение тридцати дней с даты получения оферты организатора торгов. В случае, если все остальные участники долевой собственности откажутся (не направят в адрес финансового управляющего заявление о готовности выкупе реализуемой (-ых) доли (-ей) от реализации преимущественного права покупки продаваемой доли, организатор торгов вправе продать имущество победителю торгов.
      5. В случае признания Заявителя победителем торгов направить ему в течение 2-х рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов копии этого протокола. В течение 5 (пяти) рабочих дней подписания этого протокола направить Заявителю (победителю торгов) предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.
3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
   1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.
   2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчёта.
4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
   1. Какие-либо обязанности, возникающие у Организатора торгов в соответствии с настоящим договором, исполняются им самостоятельно, без привлечения оператора электронной площадки.
   2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путём переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Свердловской области.
   3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Заявителя.
   4. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«Организатор торгов»** | | **«Заявитель»** | |
| **Финансовый управляющий**  **Коротовских Натальи Викторовны**  **Цирульников Павел Сергеевич** | |
| Адрес Финансового управляющего:  623700, Россия, Свердловская область, г. Березовский, а/я 96  Адрес регистрации должника: 623400, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Тевосяна, д.13, кв.5  ИНН 661211259270  Банковские реквизиты для перечисления задатка:  Местонахождение филиала Банка: Свердловская область, г. Березовский, ул. Загвозкина, 18.  Наименование и адрес структурного подразделения: Доп. офис № 7003/0798 ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»  Корреспондентский счет: 30101810500000000674  Расчетный счет: 47422810816549940001  БИК: 046577674  КПП: 660402001  ИНН: 7707083893  Счет Получателя 40817810816547413401  Ф.И.О. Получателя: Коротовских Наталья Викторовна. | |

Документ подписывается электронной подписью Организатора торгов в соответствии с п.10, ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и в соответствии с п.3.2. Приложения № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495.

Документ подлежит подписанию электронной подписью Заявителя в случае представления настоящего договора Заявителем для участия в торгах, в соответствии с п.4.4. Приложения № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495.