ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Абакан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года

Финансовый управляющий гражданина Стародубцева Алексея Николаевича Анжина Маргарита Владимировна, действующая на основании решения Арбитражного суда Республики Хакасия от 03.06.2021 г. по делу № А74-18807/2018, именуемая в дальнейшем "Организатор торгов", с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Претендент", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей в счет обеспечения оплаты приобретаемого на проводимых Организатором торгах, открытых по составу участников в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене путем повышения на величину шага аукцион, по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности должнику Стародубцеву Алексею Николаевичу. Задаток должен быть внесен заявителем лично. Задаток, внесенный третьим лицом, не считается поступившим от заявителя и подлежит возврату лицу, направившему платеж.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Организатора торгов до окончания срока приема заявок.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.1 настоящего договора имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный информационным сообщением срок договора купли-продажи задаток ему Организатором торгов не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.1.3. Внести задаток лично и от своего имени.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки, вернуть задаток в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона, вернуть задаток в 10-дневный срок со дня принятия решения об отмене аукциона.

2.2.3. В случае принятия решения организатором торгов по проведению аукциона об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, вернуть задаток в 5-дневный срок со дня подписания протокола об итогах приема заявок.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем аукциона, вернуть задаток в 5-дневный срок со дня утверждения Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия - рассматриваются в Арбитражном суде Республики Хакасия.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** | **Претендент:** |
| **Анжина Маргарита Владимировна** |  |
| Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |