**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

г. Ростов-на-Дону « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**1. СТОРОНЫ ДОГОВОРА.**

Финансовый управляющий Картель (Ривкиной) Татьяны Михайловны Вершинин Андрей Валерьевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Решением Ростовской области от 13.05.2021, дело № А53-31114/2020-5, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

2.1. Руководствуясь Законодательством Российской Федерации, Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить имущество должника:

Лот № 1. Земельный участок, площадь: 10000 кв.м, кадастровый номер: 61:02:0600013:2921, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для объектов жилой застройки (блокированные жилые дома с участками), адрес: Ростовская область, р-н Аксайский, АО "Старочеркасское".

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА.**

3.1. Стоимость Имущества, передающегося в собственность Покупателю, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_ коп. без НДС.

Покупатель обязан оплатить имущество в течение 30 дней с момента подписания договора.

3.2. Ранее оплаченный задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счет оплаты имущества.

**4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА.**

4.1. Продавец обязан в течение 10 дней с момента полной оплаты Имущества передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи, подписанному сторонами.

**5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. Передать в собственность Покупателя Имущество, являющееся предметом настоящего договора по акту приема –передачи;

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Произвести расчет за переданное ему имущество в соответствии с условиями договора.

5.2.2. Осуществить приемку Имущества по акту приема-передачи.

5.2.3. За свой счет осуществить регистрацию имущества.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

6.2. В случае нарушения Покупателем обязательства по оплате Имущества полностью или в части Продавец имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

**7. ФОРС-МАЖОР.**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

8.3. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два - для Покупателя, два – для Продавца.

 9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Продавец: Финансовый управляющий

Финансовый управляющий Вершинин А.В.

Получатель: Ривкина Татьяна Михайловна; - банк получателя: Волгоградское отделение № 8621 ПАО Сбербанк; - р/счет: 40817810911004847435; - к/счет: 30101810100000000647: - БИК 041806647.

Покупатель: \_\_\_\_\_\_