

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ № \_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

ДАТА

Гражданин РФ Лимарев Юрий Викторович (20.02.1963 г.р., место рождения: пос. Тарасовский Тарасовского р-на Ростовской обл.; адрес регистрации: 117420, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.60, корп.2, кв. 73; ИНН 616301258021, СНИЛС 030-624– 320-99) в лице финансового управляющего Проценко Павла Леонидовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 03.02.2021г. по делу № А40- 192805/20-36-322 «Ф», именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое «**Покупатель**», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее долю в уставном капитале ООО «Союзагроснаб» (ОГРН 5147746450528, ИНН 7707850990, место нахождения: 107996, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, дом 32 стр. 1), номинальной стоимостью 5 000 рублей, составляющая 5% уставного капитала, входящую в состав лота №12 (далее - Доля).

1.2. Указанная в п.1.1 настоящего договора Доля реализована Лотом №12 на открытых торгах в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене посредством аукциона по реализации имущества Лимарева Юрия Викторовича, проводимых на электронной площадке Общества с ограниченной ответственностью «ТЕНДЕРСТАНДАРТ» (ОГРН 1116195010580, ИНН 6163109679, место нахождения: 344022, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, дом № 104/32, 61) по адресу в сети Интернет: <https://tenderstandart.ru/>, № торгов \_\_\_\_\_.

1.3. Доля в уставном капитале ООО «Союзагроснаб», указанная в п.1.1 настоящего договора, является предметом залога по обязательствам Лимарева Юрия Викторовича перед Лукьяновым Андреем Сергеевичем, что подтверждается определением Арбитражного суда г. Москвы от 31.05.2021г. по делу № А40-192805/20-36-322 «Ф».

1.4. Оформление перехода права собственности на Долю, осуществляется Покупателем своими силами и за свой счёт.

### 2. Стоимость Имущества и порядок оплаты

2.1. Цена продажи Доли определена по результатам открытых торгов в электронной форме в соответствии с условиями и порядком проведения торгов, указанными в сообщении о проведении торгов №8552023, включенном в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве 08.04.2022г. (<https://bankrot.fedresurs.ru/>), в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

2.2. Обязательства Покупателя считаются исполненными с момента зачисления денежных средств (за вычетом суммы внесенного ранее задатка для участия в торгах в сумме \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек) на счета Продавца.

2.3. Покупатель обязан уплатить цену Доли в течение **30 календарных дней** с даты подписания настоящего Договора.

2.4. После полного расчета Покупателя с Продавцом, Продавец и Покупатель подписывают Акт приема-передачи Доли, который является неотъемлемой частью настоящего Договора и свидетельствует об исполнении Покупателем перед Продавцом обязанности по полной оплате Доли.

### 3. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязан:

- подписать Акт приема-передачи Доли в течении 15 дней после полной оплаты Покупателем её стоимости;
- не совершать никаких действий, прямо или косвенно направленных на отчуждение, обременение Доли третьими лицами.

3.2. Покупатель обязан:

- оплатить Долю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;
- принять от Продавца Долю в сроки, указанные в Договоре и подписать Акт приема-передачи;

ПРОДАВЕЦ \_\_\_\_\_/ПРОЦЕНКО П.Л./

ПОКУПАТЕЛЬ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_./

- за свой счёт и своими силами оформить переход права собственности на Долю. Продавец обязуется осуществить все требуемые законодательством действия для осуществления регистрации перехода права собственности на Покупателя.

#### **4. Основания и порядок расторжения договора**

4.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Договором и законодательством.

4.2. Расторжение Договора в одностороннем порядке производится только по письменному требованию Сторон в течение 10 календарных дней со дня получения Стороной такого требования.

4.3. Продавец вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях:

4.3.1. Покупателем нарушены условия оплаты Доли, согласно Договору;

4.3.2. Покупатель, в нарушении условий Договора, отказывается принять (переоформить на себя) Долю;

4.3.3. Покупатель не переоформляет право собственности на Долю в срок, превышающий три календарных месяца.

4.4. Покупатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях:

4.4.1. Продавец препятствует Покупателю в переоформлении права собственности на Долю.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

5.2. В случае нарушения Покупателем обязательства по оплате цены Доли, указанного в п. 2.1. настоящего Договора, на срок более 10 (десяти) дней, Покупатель обязан уплатить Продавцу пеню в размере 0,01% продажной стоимости Доли за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает сторону от выполнения обязательства.

5.2.1. В случае нарушения Покупателем установленных настоящим Договором сроков оплаты Доли, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора, при этом Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом соответствующего уведомления Покупателю, задаток Покупателю не возвращается.

#### **6. Заключительные положения**

6.1. Все изменения, дополнения настоящего Договора действительны лишь в том случае, если оформлены в письменном виде, подписаны сторонами.

6.2. Настоящий Договор выражает все договоренности и понимания участвующих в настоящем Договоре сторон в отношении всех упомянутых в настоящем Договоре вопросов, при этом все предыдущие обсуждения, обещания, представления и понимания между сторонами, если таковые имелись, теряют силу и заменяются настоящим текстом.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено в настоящем Договоре, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

6.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.5. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Продавца, второй хранится у Покупателя, третий хранится в органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

6.6. Споры и разногласия, возникающие у Сторон при исполнении Договора, подлежат разрешению путем переговоров, а при отсутствии согласия – в Арбитражном суде.

#### **7. Реквизиты и подписи сторон**

ПРОДАВЕЦ \_\_\_\_\_/ПРОЦЕНКО П.Л./

ПОКУПАТЕЛЬ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_./

**ПРОДАВЕЦ:**

Лимарев Юрий Викторович  
ИНН 616301258021  
117420, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.60,  
корп.2, кв. 73  
Паспорт \_\_\_\_\_

Почтовый адрес финансового управляющего:  
119072, г. Москва, а/я 9  
[arbitr@inbox.ru](mailto:arbitr@inbox.ru) тел. 8-964-537-86-15

Банковские реквизиты для оплаты:  
Получатель платежа – гр. Лимарев Юрий Викторович,  
ИНН 616301258021, р/с 40817810400000292007 в АО  
«МОСКОМБАНК» г. Москва, БИК 044525476, к/с  
30101810245250000476

\_\_\_\_\_ Проценко П.Л.  
Финансовый управляющий Лимарева Ю.В.

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_ //

ПРОДАВЕЦ \_\_\_\_\_ / ПРОЦЕНКО П.Л. /

ПОКУПАТЕЛЬ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /