Договор о задатке

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Финансовый управляющий Ялугина Олега Владимировича (20.11.1969 года рождения, уроженца г. Чебоксары, ИНН 212901324662), Григорьев Евгений Валерьевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Чувашской Республики от 17.09.2021 г. по делу № А79-10826/2020, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Претендент на участие в торгах №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже имущества, принадлежащего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, присоединился к настоящему договору в соответствии с требованиями ст.ст. 380,381,428 ГК РФ, Регламенту ЭТП ООО «ТендерСтандарт», путем подачи установленной ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» заявки на участие в торгах №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на ЭТП ООО «ТендерСтандарт» по адресу: <http://tenderstandart.ru>, по продаже имущества, принадлежащего\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проводимых согласно объявления №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, опубликованного на ЕФРСБ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. (далее – Имущество, Лот №\_\_\_\_\_\_), оплачивает денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_% от начальной цены Лота – «Задаток» в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей путем перечисления денежных средств на расчетный счет Должника.
3. Оплата задатка Претендента на расчетный счет Должника признается сторонами заключением настоящего договора на оговоренных в нем условиях путем присоединения в порядке ст.428 ГК РФ.
4. Задаток в полном объеме должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в сообщении организатора торгов о продаже Имущества должника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и должен быть зачислен на расчетный счет Должника, не позднее даты, указанной в сообщении о продаже. Задаток считается оплаченным в соответствии с условиями настоящего договора с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Должника.
5. Если сумма задатка от Претендента не была зачислена на расчетный счет Должника, указанный в сообщении и настоящем договоре, на дату, указанную в сообщении о продаже Имущества, то Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание для принятия решения о признании Претендента Участником торгов не принимается.
6. Договор о задатке подписывается Претендентом электронной подписью Претендента. Претендент вправе направить задаток на счет Должника, указанный в настоящем договоре, без подписания настоящего Договора электронной цифровой подписью Претендента, в этом случае перечисление задатка в полном размере Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток в соответствии со ст.380, 381 ГК РФ выступает обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора купли-продажи и оплате цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов, в случае признания Претендента победителем торгов, при этом на сумму задатка распространяются положения ст. 381 ГК РФ в полном объеме.
7. Претендент обязан указать в платежном документе в графе «назначение платежа» ссылку на дату проведения торгов, номер торговой процедуры, номер Лота согласно сообщению о продаже Имущества, опубликованному организатором торгов.
8. На денежные средства, поступившие на счет Должника в качестве задатка, до момента их возврата либо перечисления собственнику имущества проценты согласно ст. 317.1 ГК РФ не начисляются.
9. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. От имени Претендента и за его счет задаток может быть внесен Поверенным либо Агентом Претендента. При этом Претендент обязан отправить соответствующие договоры, подтверждающие полномочия таких лиц на внесение задатка от имени и за счет Претендента.
10. Распоряжение суммой задатка по итогам проведения торговой процедуры осуществляется в следующем порядке:
    1. Если Претендент, внесший задаток на счет Должника, признан победителем торгов, то сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
    2. Если Претендент не признан победителем торгов, то Организатор торгов обязан в течение 5 банковских дней возвратить на счет Претендента, указанный в заявке на участие в торгах, после подписания Протокола об итогах проведения торгов. Исчисление срока начинается на следующий после подписания рабочий день. При этом претендент обязан своевременно в пределах 5 дней направить в адрес Организатора торгов заявление о возврате задатка с указанием актуальных банковских реквизитов. При отсутствии такой заявке Организатор торгов вправе не перечислять сумму задатка до поступления такого распорядительного письма. В этом случае проценты согласно ст. 317.1 ГК РФ не начисляются, положения ст.395 ГК РФ не применяются в отношении ЭТП до поступления распорядительного письма от имени Претендента.
    3. В случае отмены торгов, Организатор торгов обязан возвратить сумму задатка в течение 5 банковских дней с момента подписания Организатором торгов распорядительного документа об отмене торгов.
    4. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязан возвратить сумму задатка Претенденту в течение 5 банковских дней с даты подписания Организатором торгов Протокола о признании торгов несостоявшимися.
11. Если Претендент, признанный победителем торгов, уклонился либо отказался от подписания договора купли-продажи по результатам проведения торгов, то внесенный задаток не возвращается Претенденту.
12. Возврат суммы задатка Претенденту осуществляется путем перечисления суммы задатка на счет Претендента, указанный в заявке Претендента. При этом сумма банковских расходов Организатора торгов, возникающих при возврате задатка Претенденту в банке, обслуживающем счет Должника, несет Претендент путем удержания банковской комиссии из суммы задатка согласно расценкам банка.
13. Все споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, стороны стремятся урегулировать путем переговоров. В случае не достижения договоренностей, спор подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения Организатора торгов.
14. Факт оплаты суммы задатка на участие в торгах подтверждает согласие и принятие в полном объеме Претендентом условий настоящего договора.

**Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Претендент** |
| Финансовый управляющий Ялугина Олега Владимировича  р/с Должника 40817810775007147334 в банке Чувашское отделение № 8613 ПАО Сбербанк, к/с 30101810300000000609, БИК 049706609. |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Е.В. Григорьев** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |
|  |  |