

УТВЕРЖДЕНО

Залоговым кредитором
Банком «Богородский» (ООО)
в лице конкурсного управляющего –
государственной корпорации
«Агентство по страхованию вкладов»

«28» января 2021 года



Д.А. Поздняков / Д.А. Поздняков

**Положение
о порядке, сроках и условиях реализации имущества
Тетерева Александра Александровича,
являющегося предметом залога Банка «Богородский» (ООО)**

г. Москва
2021 г.

ДОЛЖНИК:

ФИО	Тетерев Александр Александрович
ИНН / СНИЛС	525400142439 / 113-749-579 73
Адрес	Нижегородская обл., г. Саров, ул. Чапаева, д.2, кв.3

ИНФОРМАЦИЯ О ДЕЛЕ О НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ (БАНКРОТСТВЕ):

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Нижегородской области
Номер дела	A43-5489/2020
Дата принятия решения о признании должника (несостоятельным) банкротом, об открытии в отношении должника процедуры реализации имущества гражданина	26.02.2020
Дата назначения финансового управляющего	17.06.2020

СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВОМ УПРАВЛЯЮЩЕМ:

ФИО	Лиганов Сергей Петрович
Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Крымский союз профессиональных арбитражных управляющих «Эксперт»
Номер в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	170
Адреса для направления корреспонденции арбитражному управляющему	606042, Нижегородская область, г. Дзержинск, п. Горбатовка, ул. Кооперативная, д. 8)

Сведения о включении в реестр требований кредиторов:

Определением Арбитражного суда Нижегородской области от 14.09.2020 (с учётом определения Арбитражного суда Нижегородской области от 24.09.2020 об исправлении допущенной опечатки) по делу № А43-5489/2020 в реестр требований кредиторов Тетерева Александра Александровича включены требования Банка «Богородский» (ООО) (ИНН 5245004890 ОГРН 1025200000077) в лице конкурсного управляющего – государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» в размере 717 851,00 руб. как обеспеченных залогом имущества должника.

1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение о порядке и сроках продажи имущества (далее по тексту – Положение) Тетерева Александра Александровича (далее по тексту - Должник) разработано в соответствии с п. 6 ст. 18.1, ст. 110, ст. 111, ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной

форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее Приказ № 495 от 23.07.2015), Федеральным законом от 28.12.2010 № 429-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения при банкротстве и при реализации имущества.

1.2. Настоящее Положение, определяет сроки продажи, форму торгов, форму представления предложений о цене имущества, средства массовой информации и сайт в сети «Интернет», для опубликования и размещения сообщения о продаже имущества, сроки опубликования и размещения указанного сообщения, а также оператора электронной площадки, определяет порядок проведения торгов, порядок продажи имущества Должника посредством публичного предложения.

1.3. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия продажи следующего Имущества Должника:

№ Лота	Наименование и краткая характеристика объекта	Начальная цена продажи (руб.)
1	Транспортное средство MERCEDES BENZ 612D-КА (год выпуска: 1999, VIN: WDB6683531N088511, номер шасси (рамы): WDB6683531N088511, номер кузова (кабины): WDB6683531N088511, цвет кузова (кабины): БЕЛЫЙ, рабочий объем (см³): 2784.0, мощность (кВт/л.с.): н.д./н.д., тип транспортного средства: Грузовые автомобили фургоны).	455 000

1.4. Начальная цена продажи имущества на первых торгах устанавливается в соответствии с настоящим Положением в размере **455 000 руб.**

1.5. Продажа имущества Должника осуществляется на открытых торгах, проводимых в электронной форме, которые являются открытыми по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества.

2. Организация торгов по продаже имущества Должника

2.1. Организатором торгов на первых, повторных торгах и торгах посредством публичного предложения выступает **Акционерное общество «Российский аукционный дом»** (АО «РАД», ИНН 7838430413, место нахождения: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, дом 5, литера В).

2.2. В процессе подготовки и проведения торгов Организатор торгов:

2.2.1. назначает дату, время и место (адрес электронной площадки в сети «Интернет») проведения торгов;

2.2.2. назначает порядок, место, срок, время начала и время окончания приема заявок на участие в открытых торгах и прилагаемых к ним документов;

2.2.3. организует подготовку и осуществляет публикацию сообщения о проведении торгов;

2.2.4. заключает с оператором электронной площадки договор на организацию и проведение торгов по продаже имущества Должника;

2.2.5. представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов по продаже имущества Должника;

- 2.2.6. производит проверку заявок и прилагаемых к ним документов;
- 2.2.7. предоставляет заявителям возможность ознакомления с документацией, характеризующей имущество, включенное в состав лота, и его правовой статус;
- 2.2.8. определяет сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, организует прием задатков, заключает договоры о задатке;
- 2.2.9. подводит итоги приема и регистрации заявок и принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах;
- 2.2.10. подписывает протокол об определении участников торгов;
- 2.2.11. подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- 2.2.12. принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов;
- 2.2.13. принимает иные решения, предусмотренные федеральным законодательством, нормативно-правовыми актами и настоящим Положением;
- 2.2.14. совершает иные действия, предусмотренные настоящим Положением, а также Приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015 г.
- 2.3. Расходы, в том числе на публикации, возникающие в процессе организации и проведения торгов, оплачиваются за счет средств Должника.
- 2.4. Место проведения торгов – электронная площадка, право на выбор которой остается за организатором торгов.

3. Сообщение о проведении торгов

- 3.1. Сообщение о проведении торгов (далее – сообщение) должно быть опубликовано Организатором торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до даты проведения торгов. Организатор торгов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента утверждения настоящего Положения осуществляет подготовку подлежащего опубликованию и размещения текста сообщения о торгах.
- 3.2. В сообщении о проведении торгов указываются:
 - 3.2.1. сведения о предмете торгов, его характеристики и порядок ознакомления с ним;
 - 3.2.2. сведения о форме проведения торгов, электронной площадке и форме представления предложений о цене;
 - 3.2.3. порядок, срок, время и место представления заявок и предложений по цене имущества;
 - 3.2.4. порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
 - 3.2.5. размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
 - 3.2.6. начальная цена продажи имущества;
 - 3.2.7. порядок и критерии выявления победителя торгов;
 - 3.2.8. дата, время и место подведения результатов торгов;
 - 3.2.9. порядок и срок заключения договора купли-продажи;
 - 3.2.10. сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
 - 3.2.11. сведения об организаторе торгов его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4. Представление заявок на участие в открытых торгах

4.1. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на русском языке в произвольной форме и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

а) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;

б) фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности,

д) сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.3. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

а) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);

б) выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);

в) документы, удостоверяющие личность (для физического лица);

г) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

д) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

4.3.1. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

4.4. В целях участия в торгах заявитель вносит на счет, указанный Организатором торгов, **задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота**. Задаток считается перечисленным своевременно, если он будет зачислен на указанный в Сообщении счет Организатора торгов не позднее даты окончания срока представления заявок на участие в торгах.

4.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, указанный в сообщении, является выписка с данного счета.

4.6. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.7. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает возможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

4.8. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

5. Определение участников открытых торгов

5.1. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями ст. 110 Закона о банкротстве.

Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента окончания установленного срока представления предложений о цене направляет организатору торгов все поступившие предложения о цене.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием, для всех заявителей, наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

5.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным к ним настоящим Положением и указанным в сообщении о проведении торгов;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.3. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована

в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов.

6. Проведение открытых торгов

6.1. Продажа выставленного на торги имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной начальной цены продажи имущества.

6.2. Оператор электронной площадки проводит открытые торги в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене, которые проводятся путем открытого представления участниками торгов предложения о цене и размещаются оператором электронной площадки с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

6.3. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

6.4. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается организатором торгов в размере 5% от начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

6.5. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также остаток времени окончания представления таких предложений.

6.6. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

6.6.1. Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

6.6.2. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

6.7. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений и (или) представленное предложение о цене имущества должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества должника.

6.8. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника.

6.9. Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента окончания установленного срока представления предложений направляет организатору торгов все предложения о цене имущества должника, представленные до указанного в сообщении о проведении торгов, точного времени подведения итогов торгов.

6.10. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов.

6.11. Указанные предложения о цене имущества должника подлежат размещению на электронной площадке в течение тридцати минут с момента их оглашения.

6.12. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену имущества должника.

6.13. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

7. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися

7.1. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.

Протокол о результатах проведения открытых торгов (решение о признании торгов несостоявшимися) размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение 10 (десяти) минут после поступления данного протокола (решения о признании торгов несостоявшимися) от организатора торгов.

7.2. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

- б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;

- в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

- г) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

7.3. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

7.4. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7.5. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет исполнения его обязательств по оплате приобретенного на торгах имущества.

7.6. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

7.7. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.8. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или представленным им предложением о цене имущества.

7.9. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации только после полной оплаты имущества.

8. Повторные торги

8.1. В случае признания первых торгов несостоявшимися по причине отсутствия участников и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах, и составляет **409 500 руб.**

8.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением для организации и проведения первых торгов.

9. Право конкурсного (залогового) кредитора на оставление за собой предмета залога

9.1. В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10% ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

9.2. Сумма превышения размера оценки имущества, оставленного конкурсным кредитором за собой, над размером обеспеченного залогом требования возвращается должнику.

9.3. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п. 1, 2 ст. 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет должника в порядке, установленном п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве, в течение 10 (Десяти) дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

10. Публичное предложение

10.1. Если в течение 30 (тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения, в порядке, установленном п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве, а также настоящим Положением.

10.2. При продаже имущества посредством публичного предложения начальная цена на первом периоде проведения торгов устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах и составляет **409 500 руб.**

Первый период публичного предложения составляет 37 (тридцать семь) календарных дней с даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже Имущества путем публичного предложения. По истечении указанного срока цена публичного предложения понижается на 7% (семь процентов) (величина снижения) от начальной цены первого периода торгов посредством публичного предложения каждые 7 (семь) календарных дней (период проведения торгов, этап снижения цены). Начальная цена на каждом периоде проведения торгов (этапе снижения цены) задается как начальная цена на предыдущем периоде проведения торгов минус величина снижения от начальной цены на первом периоде. Срок приема заявок на торгах посредством публичного предложения может включать не более 4 (четырёх) этапов снижения цены от даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже Имущества Должника посредством публичного предложения. Цена реализации имущества на последнем периоде торгов посредством публичного предложения составит не менее **294 860 руб.**

10.3. В целях участия в торгах посредством публичного предложения заявитель вносит на счет, указанный Организатором торгов, задаток в размере 20% от начальной цены продажи имущества, установленной для определенного этапа проведения торгов. Задаток считается перечисленным своевременно, если он будет зачислен на указанный в Сообщении счет Организатора торгов не позднее даты представления заявки на участие в торгах.

10.4. Рассмотрение организатором представленной заявки на участие в продаже имущества должника посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию осуществляется в порядке, установленном Законом о банкротстве и настоящим Положением.

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

а) завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой (в соответствии с п. 4.2 ст. 138 Закона о банкротстве);

б) окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

а) завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой (в соответствии с п. 4.2 ст. 138 Закона о банкротстве);

б) окончания периода проведения торгов.

10.5. В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих

предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для этого периода проведения торгов.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

При поступлении организатору торгов информации о наличии оснований для завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, предусмотренных п. 4.2 ст. 138 Закона о банкротстве, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет оператору электронной площадки электронное сообщение о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой с указанием наименования такого конкурсного кредитора (для юридического лица) или фамилии, имени и отчества (последнее - при наличии) (для физического лица), с даты поступления которого торги автоматически завершаются.

10.6. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.7. Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

10.8. Денежные средства, вырученные от реализации заложенного Имущества, направляются финансовым управляющим на погашение требований Конкурсного кредитора в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты перечисления их покупателем на специальный банковский счет Должника.

11. Заключительные положения.

11.1. В случае, если торги по продаже Имущества должника посредством публичного предложения признаны несостоявшимися, то залоговый кредитор с целью дальнейшей реализации Имущества вправе внести изменения в настоящее Положение.

11.2. Разногласия по вопросам применения настоящего Положения могут быть рассмотрены в судебном порядке.

Начальник отдела Департамента
правового сопровождения
(по доверенности)



Д.А. Поздняков