

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.08.2022, поступившего на рассмотрение 31.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

01.09.2022г. № КУВИ-001/2022-150456548	
Кадастровый номер:	50:01:0060605:9
Номер кадастрового квартала:	50:01:0060605
Дата присвоения кадастрового номера:	14.04.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 50:01:0060605:0009; Условный номер 50:01:09:02411; 50:01:090834:0017
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Талдомский, севернее д Батулино, уч.17.
Площадь:	63000
Кадастровая стоимость, руб.:	14229810
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для дачного строительства
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
01.09.2022г. № КУВИ-001/2022-150456548			
Кадастровый номер:		50:01:0060605:9	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Саитгареев Геннадий Борисович	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 8	
01.09.2022г. № КУВИ-001/2022-150456548			
Кадастровый номер:		50:01:0060605:9	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Зотова Людмила Николаевна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50/001-50/051/001/2015-3359/2 22.04.2015 11:59:32
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрет на совершение действий в сфере ГКУ в отношении ОН
		дата государственной регистрации:	16.09.2020 09:35:44
		номер государственной регистрации:	50:01:0060605:9-50/153/2020-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.09.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Судебный пристав-исполнитель
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, выдан 11.09.2020
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8		
01.09.2022г. № КУВИ-001/2022-150456548		
Кадастровый номер:		50:01:0060605:9
4.2	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.04.2015 11:59:36
	номер государственной регистрации:	50-50/001-50/051/001/2015-3371/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.04.2015 с 22.04.2015 до 01.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Злотин-Шумяцкий Игорь Александрович
	основание государственной регистрации:	Заявление о государственной регистрации права, ограничения (обременения) права на недвижимое имущество, сделки с недвижимым имуществом, государственной регистрации законного владельца закладной, № 50-50/051-50/051/001/2015-3371, выдан 09.04.2015
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества); Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
01.09.2022г. № КУВИ-001/2022-150456548			
Кадастровый номер:		50:01:0060605:9	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

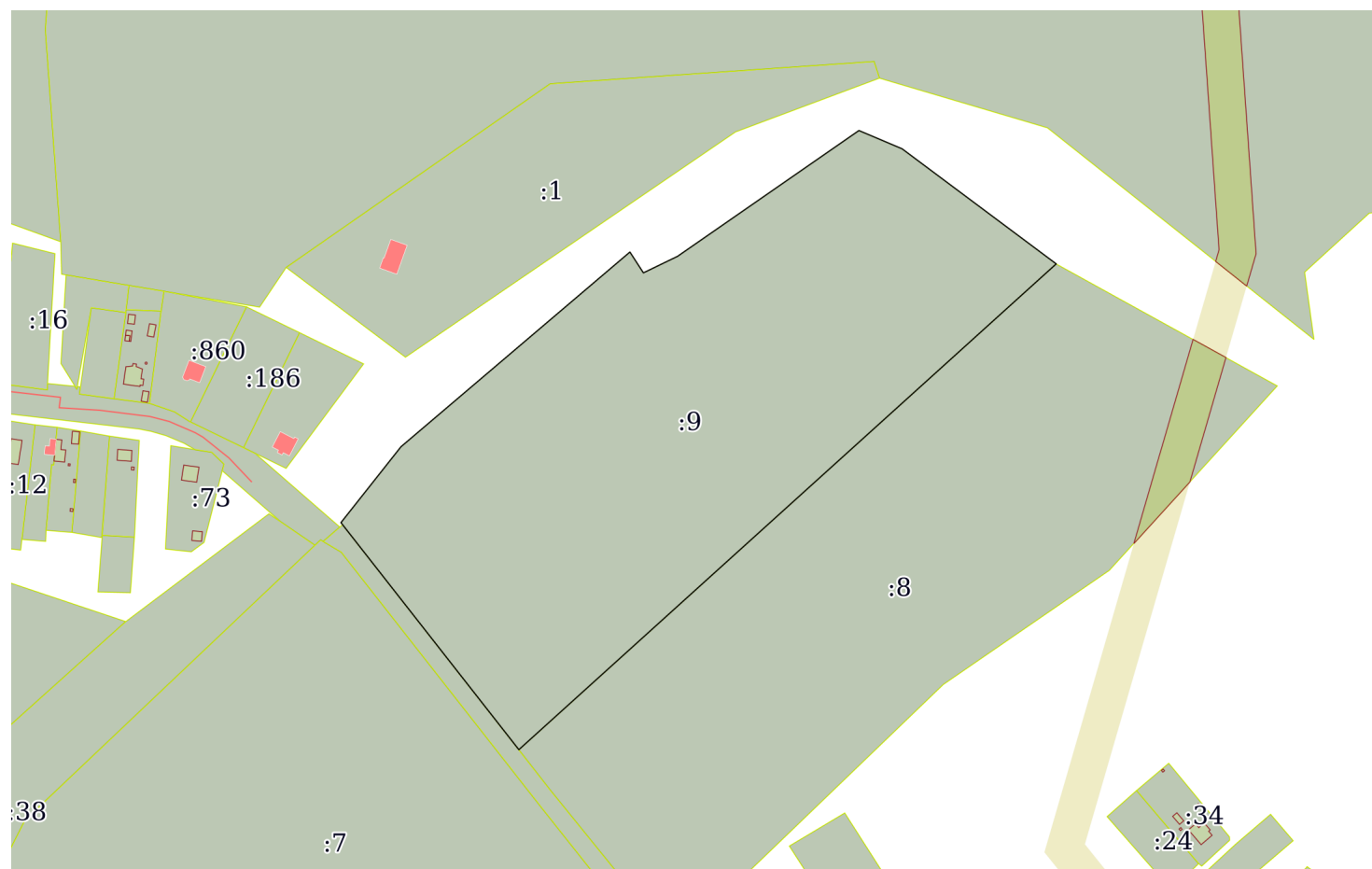
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
01.09.2022г. № КУВИ-001/2022-150456548			
Кадастровый номер:		50:01:0060605:9	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
01.09.2022г. № КУВИ-001/2022-150456548			
Кадастровый номер:		50:01:0060605:9	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	321°54.2`	165.66	данные отсутствуют	50:01:0060605:117, 50:01:0060605:7	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	38°21.3`	55.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	50:01:0060601:521	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	49°38.0`	172.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	147°0.1`	14.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	64°10.6`	21.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	55°16.3`	126.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	112°55.5`	26.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	126°44.0`	110.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.1	227°53.9`	416.06	данные отсутствуют	50:01:0060605:8	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
01.09.2022г. № КУВИ-001/2022-150456548			
Кадастровый номер:		50:01:0060605:9	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	556640.07	2198887.82	-	7.5
2	556919.01	2199196.52	-	7.5
3	556985.1	2199107.96	-	7.5
4	556995.58	2199083.18	-	7.5
5	556923.35	2198978.98	-	7.5
6	556913.86	2198959.37	-	7.5
7	556925.81	2198951.61	-	7.5
8	556814	2198820.08	-	7.5
9	556770.44	2198785.61	-	7.5
1	556640.07	2198887.82	-	7.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.