

**Должник:** Наринский Станислав Борисович  
ИНН 332805269372, СНИЛС 146-170-309 41  
Адрес регистрации: 600017, Владимирская обл., г.  
Владимир, ул. Зеленая, д.2, кв. 6

**Процедура:** реализация имущества гражданина  
Решение Арбитражного суда Владимирской области от  
17.11.2020 г. дело № А11-9267/2020

**Финансовый управляющий Дектерев Александр  
Сергеевич**  
Почтовый адрес: 610027, г. Киров, 1 (503)

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ, ОБ УСЛОВИЯХ И О СРОКАХ  
РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА  
Наринского Станислава Борисовича**

17.12.2021 года

<b>№</b>	<b>Содержание</b>	<b>стр.</b>
1.	Общие положения	3
2.	Основные определения	3
3.	Условия торгов	3
4.	Условия участия в торгах	4
5.	Проведение торгов	5
6.	Допуск претендентов к участию в торгах	5
7.	Порядок продажи имущества должника на торгах в форме аукциона	5
8.	Повторные торги	5
9.	Торги посредством публичного предложения	5
10.	Порядок подписания договора купли-купли продажи, передачи документов и взаиморасчетов сторон	6

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение разработано на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г., в соответствии с нормами Гражданского Кодекса Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе, процедур применяемых в деле о банкротстве, требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05 апреля 2013 года № 178 и признании утратившим силу некоторых приказов Минэкономразвития России», а также иными нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения при банкротстве.

1.2. Настоящее положение определяет порядок организации и проведения продажи имущества Наринского Станислава Борисовича (22.06.1966 г.р., м.р: гор. Конотоп Сумской обл. Украина, адрес: 600017, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Зеленая, д.2, кв. 6, ИНН332805269372, СНИЛС 146-170-309 41) (далее, Должник) юридическим и физическим лицам в процессе реализации имущества.

1.3. Предметом торгов является имущество следующие имущество должника, а именно:  
- Доля в уставном капитале ООО «Парус», (ИНН 3328487239, ОГРН 1123328007714, 600020, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Луначарского, 37А, кв. 21), доля участия 100,00% (10 000,00 руб.);

1.4. Покупателями имущества могут выступать любые юридические и физические лица, а также иностранные граждане и юридические лица, имеющие право быть покупателями в соответствии с законодательством РФ.

## 2. ОСНОВНЫЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. Для целей настоящего Положения применяются следующие основные термины и определения:

**должник** – Наринский Станислав Борисович (22.06.1966 г.р., м.р: гор. Конотоп Сумской обл. Украина, адрес: 600017, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Зеленая, д.2, кв. 6, ИНН332805269372, СНИЛС 146-170-309 41);

**день проведения торгов** - день, в течение которого проводятся торги и определяется победитель торгов;

**задаток** - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на счет должника, используемый в конкурсном производстве. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20 (двадцати) процентов от начальной цены продажи имущества;

**заявитель** - лицо, представляющее заявку на участие в торгах;

**имущество/лот** – имущество, подлежащее реализации в соответствии с настоящим положением;

**организатор торгов** - лицо, осуществляющее необходимые действия, направленные на реализацию имущества, указанного в настоящем Положении;

**оператор электронной площадки** - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве;

**победитель торгов (покупатель)** - участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество/лот;

**счет должника, используемый в конкурсном производстве** - счет должника в банке или иной кредитной организации (основной счет должника);

**специальный банковский счет должника** - отдельный банковский счет должника, открытый финансовым управляющим на который зачисляются задатки и перечисляются денежные средства, вырученные от реализации имущества, являющегося предметом залога;

**участник-торгов** - заявитель, допущенный к участию в торгах;

**шаг аукциона** - величина повышения начальной цены продажи имущества/лота. Шаг аукциона составляет 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота. Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов;

**электронная площадка** - сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

2.2. Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в п. 2.1 настоящего Порядка, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 3. УСЛОВИЯ ТОРГОВ

3.1. Не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения аукциона организатор торгов публикует сообщение о продаже имущества в порядке, на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве и на сайте электронной торговой площадки.

В сообщении о проведении аукциона должны содержаться сведения предусмотренные п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве.

3.2. На торги выставляется имущество Наринского С.Б., а именно:

№ лота	Наименование	Стоимость, руб.
1	ООО «Парус», (ИНН 3328487239, ОГРН 1123328007714, 600020, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Луначарского, 37А, кв. 21), доля участия 100,00% (10 000,00 руб.)	10 000,00

3.3. Размер задатка на первых и повторных торгах устанавливается в размере 20 процентов от начальной цены продажи имущества и перечисляются на специальный банковский счет, указанный в сообщении о проведении торгов. В случае, если заявитель перечислил задаток, но не принимал участие в торгах – задаток возврату не подлежит. Задаток должен поступить в сроки указанные в сообщении о торгах на специальный банковский счет. Задаток перечисляется на основании заключенного с организатором торгов договора о задатке. В назначении платежа указать «Задаток на участие в торгах» со ссылкой на дату проведения торгов и номер лота.

3.4. Размер повышения цены имущества (шаг торгов) устанавливается в размере 10 процентов от начальной цены продажи имущества на первых и повторных торгах.

3.5. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий.

3.6. Начальная цена Имущества на первых торгах указана в п. 3.2. настоящего Положения.

3.7. Реализация имущества перечисленного в п. 3.2 настоящего Положения осуществляется одним лотом.

3.8. Оператор Электронной площадки: ООО «ТендерСтандарт». Электронная площадка размещена в сети «Интернет» по адресу: <https://tenderstandart.ru/>

3.9. Место подведения результатов торгов: Сайт электронной площадки.

#### 4. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

4.1. Для участия в торгах претендент представляет в порядке и в установленный в сообщении о проведении торгов срок в электронном виде заявку, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления претендентом установленного в сообщении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества.

4.2. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке в форме электронного документа и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

- обязательства заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.3. Заявка на участие в торгах принимается в течении 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.4. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- для юридических лиц:

1) учредительные документы (устав, решение о внесении изменений в Устав, свидетельство о регистрации изменений, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, решение уполномоченного органа об избрании руководителя);

2) выписка из ЕГРЮЛ, выданная налоговым органом или подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью ФНС, не позднее, чем за тридцать дней до даты подачи заявки;

3) решение уполномоченного органа на заключение сделки в которой имеется заинтересованность, и на заключение крупной сделки, если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и (или) сделкой с заинтересованностью или справка за подписью руководителя и главного бухгалтера о том, что совершаемая сделка не является крупной; для иностранного лица также надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего органа;

- для физического лица – паспорт, свидетельство о постановке на налоговый учет;

- для индивидуального предпринимателя:

1) паспорт;

2) свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, выписка из ЕГРИП, выданная налоговым органом или подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, не позднее, чем за тридцать дней до даты подачи заявки.

Также к заявкам должен быть приложен документ подтверждающий внесение задатка, документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, предложение о цене приобретения имущества.

4.5. Вышеуказанные документы предоставляются в форме электронного сообщения, подписанного электронной цифровой подписью.

## **5. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ**

- 5.1. Торги по продаже имущества Наринского С.Б., проводятся в электронной форме на электронной площадке: ООО «ТендерСтандарт». Электронная площадка размещена в сети «Интернет» по адресу: <https://tenderstandart.ru/>
- 5.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

## **6. ДОПУСК ПРЕТЕНДЕНТОВ К УЧАСТИЮ В ТОРГАХ**

6.1. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Положением и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

6.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Протокол об определении участников торгов оформляется организатором торгов в течении пяти дней после окончания представления заявок на участие в торгах.

6.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимаются в случае если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

6.4. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

6.5. Суммы внесенных задатков возвращаются заявителем, за исключением победителя торгов в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

## **7. ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА НА ТОРГАХ В ФОРМЕ АУКЦИОНА**

7.1. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на величину кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены продажи имущества, и указывается в сообщении о проведении торгов. «Шаг аукциона» остается неизменным на весь период проведения торгов.

7.2. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.

7.3. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается с организатором торгов с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества Должника.

7.4. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа. В протоколе о результатах проведения торгов указывается:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица), каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества Должника, представленных участников торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества предприятия в ходе аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов.

7.5. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа в течении 5 (пяти) рабочих дней на адрес электронной почты, указанной в заявке на участие в торгах.

7.6. В течении пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов на сайте ЕФРСБ.

## **8. ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ**

8.1. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для проведения торгов.

8.2. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи, установленной на первых торгах.

## **9. ТОРГИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

9.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-

продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Срок действия публичного предложения – в течение 21 рабочего дня. Величина снижения цены предложения в случае не реализации имущества – в течение каждых трех рабочих дней – на 15%. Минимальная цена продажи – 10% от начальной цены.

9.2. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

9.3. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

9.4. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

9.5. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

## **10. ПОРЯДОК ПОДПИСАНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ, ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТОВ И ВЗАИМОРАСЧЕТОВ СТОРОН**

10.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов не позднее 5 (пяти) дней после подписания протокола о результатах торгов.

10.2. Передача имущества финансовым и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2.1. Оплата в соответствии договором купли продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течении (30) тридцати дней со дня подписания этого договора.

10.3. Сумма задатка, внесенного лицом, признанным победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретенного имущества. Если торги не состоялись, задаток в течении 5 (пяти) рабочих дней подлежит возврату.

10.4. Денежные средства вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества должника. Распределение суммы, вырученной от реализации имущества осуществляется в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

10.5. Право собственности на приобретенное имущество появляется в покупателя после полной оплаты имущества и его приема по акту приема-передачи, а в установленных действующим законодательством случаях – после государственной регистрации перехода права собственности.

10.6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Положением, стороны руководствуются положениями действующего законодательства.

10.7. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течении 5 (пяти) дней с даты получения предложения о подписании договора купли-продажи от финансового управляющего, конкурсный управляющий в срок 5 (пять) дней, должен предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота путем направления заказного письма с уведомлением о вручении участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене. При отказе этого участника от покупки имущества или не поступлении ответа от него в течении 10 (десяти) дней с даты получения им предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи, не реализованного в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и кредиторы откажутся от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное Организатором продажи, передается гражданину по акту приема-передачи.

Финансовый управляющий  
Наринского С.Б.

\_\_\_\_\_ Дектерев А.С.