**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Открытое акционерное общество «Тамбовская газоперерабатывающая компания», в лице конкурсного управляющего Володиной Елены Валерьевны, действующей на основании решения Арбитражного суда Тамбовской области от 22 августа 2022 года по делу № А64-2062/2021, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Протоколом №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах открытых торгов по продаже ОАО «Тамбовская газоперерабатывающая компания», заключили настоящий Договор купли-продажи (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Объект\_): \_\_\_\_\_\_\_(Приложение №1).
   2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. сделана запись регистрации №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   3. На Объект\_ зарегистрировано ограничение (обременение) права: будут указываться ограничения (обременения), которые останутся на дату заключения договора.

(p.s. В настоящее время ведется работа по снятию всех ограничений, обременений)

* 1. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_.\_\_.\_\_\_\_ на электронной торговой площадке ООО «ТендерСтандарт», размещенной на сайте в сети Интернет - https://tenderstandart.ru
  2. Переход права собственности на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в соответствии со ГК РФ и Федеральным Законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
  3. Право собственности на недвижимое имущество у Продавца прекращается и возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество после полной оплаты цены недвижимого имущества Покупателем в соответствии с условиями настоящего Договора.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Покупатель обязан:
      1. Оплатить стоимость Объект\_, указанную в п. 3.3 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.
      2. Принять от Продавца Объект\_ по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты Объект\_.
      3. Своевременно и в полном объеме оплатить все государственные пошлины и сборы, взимаемые в соответствии с действующим законодательством РФ, за государственную регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности несёт Покупатель.
   2. Продавец обязан:
      1. После выполнения Покупателем обязанности по оплате Объект\_ в полном объеме, осуществить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект\_ от Продавца к Покупателю.
2. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Стоимость передаваемых по настоящему договору Объект\_ определена по итогам проведения торгов и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_ копеек, НДС не облагается.
   2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен), перечисленный Покупателем по Договору о задатке №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. (далее - "Договор о задатке") на счет для задатков указанный в договоре о задатке в обеспечение исполнения обязательств, как участника торгов в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_)рублей засчитывается в счет оплаты Объект\_.
   3. За вычетом задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек на счет Продавца. Оплата приобретенн\_\_ Объект\_\_ производится не позднее 30 дней с момента подписания Договора купли-продажи в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Продавца:

**Получатель: Открытое акционерное общество «Тамбовская газоперерабатывающая компания» (393805, Тамбовская обл., Староюрьевский р-н, с. Вишневое, ул. Центр, 24, ИНН 6829031883, ОГРН 1076829003569).**

**Банк получателя: Ульяновское отделение №8588 ПАО «Сбербанк», к/с 30101810000000000602, БИК047308602, КПП 732502002, ИНН7707083893, счет получателя: 40702810669000005080.**

* 1. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате договора купли продажи является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в пп. 3.1-3.3 настоящего Договора.
  2. Факт оплаты Объект\_ удостоверяется выпиской с указанного в п. 3.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Объект\_.

1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**
   1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется подписываемым сторонами актом после полной оплаты Покупателем покупной цены, указанной в настоящем Договоре и передачи его Покупателю и подписания последним акта приёма-передачи.
   2. Покупатель на момент подписания настоящего договора осмотрел Объект\_, ознакомился с документами и их качественными характеристиками и претензий к Продавцу не имеет.
   3. Имущество признается переданным Покупателю с момента подписания передаточного акта (Приложение №2) Имущества сторонами договора купли-продажи.
   4. После подписания Покупателем акта приема-передачи, переданное Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества, не отвечает за риски и издержки, связанные с вступлением Покупателя во владение Имуществом. Покупатель несет риск и издержки, связанные с вступлением во владение Имуществом, находящимся у третьих лиц.
   5. Покупатель в полном объеме за свой счет несет расходы связанные переоформлением перехода прав собственности, восстановлением правоустанавливающих и иных документов на недвижимое имущество, а так же все иные издержки связанные с перехода прав собственности на Имущество.
2. **ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**
   1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит после полной оплаты Покупателем покупной цены (установленной на торгах), передачи его Покупателю, подписания последним акта приёма-передачи, государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
   2. Обязанность, риски, издержки и расходы, связанные с оформлением перехода права собственности в полном объеме несет Покупатель.
3. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Объект\_ в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Объект\_. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Объект\_ и утрачивает внесенный задаток в размере, указанном в п. 3.2. настоящего Договора.

В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

* 1. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Объект\_ в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от общей стоимости Объект\_ за каждый день просрочки, но не более 10% от этой стоимости.
  2. В случае если Покупатель отказывается от принятия Объект\_, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Объект\_, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка, указанного в п. 3.2. настоящего Договора и штрафа, указанного в пункте 6.2. настоящего Договора.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.
   2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, его расторжение и прекращение действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон. Подписанные электронной подписью документы признаются электронными документами, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью по настоящему соглашению между участниками электронного взаимодействия.
   3. Все уведомления и сообщения должны направляться либо в письменной форме, либо на адрес электронной почты. Почтовые адреса, в том числе и электронной почты для направления электронных документов, указаны в реквизитах сторон.
   4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.
   5. Для разрешения споров, вытекающих из настоящего Договора, устанавливается обязательный претензионный порядок. Надлежащий способ подачи претензии – направление письма с претензией и описью вложения в адрес другой стороны. Срок ответа на претензию 5 рабочих дней со дня её получения. Споры, не урегулированные путем переговоров, подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством РФ.
2. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящий Договор составлен на \_\_ листах, в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя, один экземпляр в Регистрирующий орган.
3. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Открытое акционерное общество «Тамбовская газоперерабатывающая компания» (393805, Тамбовская обл., Староюрьевский р-н, с. Вишневое, ул. Центр, 24, ИНН 6829031883, ОГРН 1076829003569).  Банк получателя: Ульяновское отделение №8588 ПАО «Сбербанк», к/с 30101810000000000602, БИК047308602, КПП 732502002, ИНН7707083893, счет получателя: 40702810669000005080  Адрес для направления отправлений: 432032, Ульяновск г, Полбина ул, д. 65А, а/я 1040, тел: +79378821986, эл. почта: arbitrupravlenie@mail.ru |  |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Володина Е.В | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №1   
к Договору купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Спецификация Лота №\_\_\_**

**Лот №1** Земельные участки, расположенные по адресу: Тамбовская область, район Староюрьевский:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Кадастровый номер | Площадь, кв. м. |
| 1 | 68:19:0000000:170 | 76 200 |
| 2 | 68:19:0000000:171 | 76 200 |
| 3 | 68:19:1802008:68 | 36 400 |
| 4 | 68:19:1802008:70 | 8 400 |
| 5 | 68:19:1802008:71 | 2 800 |
| 6 | 68:19:1802008:72 | 8 400 |
| 7 | 68:19:1803001:13 | 67 000 |
| 8 | 68:19:1803001:44 | 863 000 |
| 9 | 68:19:1803001:45 | 513 800 |
| 10 | 68:19:1803002:6 | 894 400 |
| 11 | 68:19:1803003:12 | 68 800 |
| 12 | 68:19:1803003:13 | 68 800 |
| 13 | 68:19:1803003:15 | 68 800 |
| 14 | 68:19:1803003:18 | 68 800 |
| 15 | 68:19:1803003:19 | 68 800 |
| 16 | 68:19:1803003:20 | 68 800 |
| 17 | 68:19:1803003:21 | 68 800 |
| 18 | 68:19:1804002:14 | 59 800 |
|  | **Итого** | **3 088 000** |

**Итого:** Общая стоимость составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ копейка, без учета НДС (18%).

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. | **Руководитель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. |

Приложение №2   
к Договору купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**АКТ  
приёма-передачи Имущества**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице конкурсного управляющего **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по делу № \_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице Директора**,** действующего на основании Устава, с другой стороны,

составили и подписали настоящий Акт приема-передачи Имущества к Договору купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. о нижеследующем.

1. **Продавец передает, а Покупатель принимает следующее Имущество, входящее в Лот №\_\_\_\_: земельные участки:**

2. С подписанием настоящего Акта приема-передачи Имущества обязательства Продавца по передаче Покупателю имущества предусмотренные Договором купли-продажи №\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. считаются выполненными полностью и в срок, претензий Стороны друг к другу не имеют.

3. Настоящий Акт приема-передачи Имущества составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. | **Руководитель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. |