**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР №\_**

**купли-продажи**

 **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года.**

 Игнатенко Любовь Александровна (07.04.1951 г.р.; ИНН 613803512741; СНИЛС 128-676-343 95; регистрация: Ростовская область, Чертковский район, п. Чертково) именуемый в дальнейшем Продавец, в лице Ташкина Павла Игоревича (ИНН 583519841661, СНИЛС 162-402-742 33, 440008 г. Пенза, а/я 209) - Ассоциация "КМ СРО АУ "Единство" (ОГРН 1042304980794, ИНН 2309090437, 350063, г. Краснодар, Кубанская наб., 1/0), действующий на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 08.02.2022 по делу № А53-42853/2021, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проживающего по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

 1.1. Продавец передает в собственность Покупателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (именуемое в дальнейшем имущество), а Покупатель принимает имущество и обязуется произвести оплату за передаваемое имущество.

 1.2. Указанное в п.1.1. настоящего договора имущество принадлежит Продавцу.

 1.3. Продавец гарантирует, что на момент продажи указанное имущество никому не продано, не подарено, не обещано быть подаренным, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, ограничений в пользовании не имеет, свободно от любых прав третьих лиц о которых Продавец и Покупатель не могли знать.

**2. Цена и порядок расчетов.**

 2.1. Цена приобретаемого Покупателем имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

 2.2. Покупатель обязан уплатить указанную в п. 2.1. сумму с учетом внесенного задатка не позднее 10 дней с момента подписания настоящего договора на расчетный счет Должника

 2.3. Акт приема-передачи подписывается после полной оплаты по договору.

 2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на приобретаемое имущество, в соответствии с действующим законодательством.

 2.5. В случае невыполнения Покупателем обязанности по оплате за передаваемое имущество в указанный в п. 2.2. настоящего договора срок Продавец в одностороннем порядке расторгает настоящий договор а задаток не возвращается.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_// | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_// |