

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

610017, г. Киров, ул. К.Либкнехта,102

<http://kirov.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ****о рассмотрении заявления****Дело №А28-11471/2020**

г. Киров
29 июля 2022 года

Резолютивная часть определения объявлена 27 июля 2022 года
В полном объеме определение изготовлено 29 июля 2022 года

Арбитражный суд Кировской области в составе судьи Хорошавиной Е.Е. при ведении протокола судебного заседания с использованием средств аудиозаписи секретарем судебного заседания Катаевой Н.С., рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего имуществом должника Козловой Татьяны Дмитриевны (дата рождения 29.04.1952, место рождения: г.Киров, ИНН: 434535384931, СНИЛС: 056-938-520-00, адрес регистрации: 610044, Россия, Кировская область, г.Киров) Дектерева Александра Сергеевича об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина, начальной цены продажи, третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора, Сизихин Николай Аркадьевич, при участии в судебном заседании должника и третьего лица,

установил:

решением Арбитражного суда Кировской области от 07.06.2021 (в полном объеме изготовлено 11.06.2021) Козлова Татьяна Дмитриевна (далее - должник) признана несостоятельной (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Дектерев Александр Сергеевич.

Сведения о признании должника несостоятельным (банкротом) опубликованы в выпуске газеты «Коммерсантъ» от 19.06.2021 №104(7066).

Финансовый управляющий обратился в суд с ходатайством (направлено посредством «Мой Арбитр» 08.03.2022, зарегистрировано канцелярией суда 09.03.2022) об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина, начальной цены.

Определением суда от 10.03.2022 ходатайство назначено к рассмотрению в судебном заседании.

Судебное заседание в порядке статьи 158 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации неоднократно откладывалось, в том числе определением от 09.06.2022 – до 11.07.2022.

Определением суда от 11.07.2022 к участию в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечен Сизихин Николай Аркадьевич, судебное заседание отложено до 27.07.2022.

В судебное заседание явились должник – Козлова Т.Д., третье лицо, возражений по порядку продажи имущества в соответствии с предложенным Положением финансового

управляющего, его стоимости не имеют, пояснили, что земельный участок и акции являются личной собственностью должника.

Иные лица, участвующие в деле, явку в судебное заседание не обеспечили, о дате, времени и месте его проведения извещены надлежащим образом.

Кредиторы мнение на ходатайство не представили, возражений относительно представленного Положения не заявили.

На основании статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации суд рассматривает ходатайство финансового управляющего в отсутствие неявившихся лиц.

Оценив представленные доказательства, арбитражный суд установил и пришел к следующим выводам.

В силу статьи 32 Закона о банкротстве и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве отношения, связанные с банкротством граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями, регулируются параграфами 1.1 и 4 главы X Закона, а при отсутствии специальных правил, регламентирующих особенности банкротства этой категории должников - главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI Закона.

Согласно положениям пункта 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112 и 139 настоящего Федерального закона (пункт 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Пунктом 40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации №45 от 13.10.2015 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» определено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего.

Общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной

форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина. Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения (пункт 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Согласно рассматриваемому Положению реализации подлежит выявленное имущество должника, не находящееся в залоге: земельный участок для садоводства площадью 1036,00 кв.м., инвестиционный пай ИПИФ «Альфа-Капитал» - 1 штука, обыкновенные акции АО «Электромашиностроительный завод «ЛЕПСЕ» - 11 штук, привилегированные акции АО «Электромашиностроительный завод «ЛЕПСЕ» -20 штук.

Как следует из разъяснений, содержащихся в пункте 7 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 №48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан» в деле о банкротстве гражданина-должника, по общему правилу, подлежит реализации его личное имущество, а также имущество, принадлежащее ему и супругу (бывшему супругу) на праве общей собственности (пункт 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве, пункты 1 и 2 статьи 34, статья 36 Семейного кодекса Российской Федерации).

Имеющиеся в деле документы свидетельствуют о том, что указанное имущество является личной собственностью должника; спор об обратном отсутствует.

Финансовым управляющим принято решение от 06.02.2022 об оценке указанного имущества в общем размере 98 529 рублей 77 копеек.

Результаты данной оценки должником, кредиторами не оспорены, недостоверными не признаны.

Какие-либо доказательства, дающие основание полагать, что определенная финансовым управляющим рыночная стоимость имущества, предложенная в качестве начальной продажной цены, значительно отличается от ее реальной рыночной стоимости, в материалах дела отсутствуют.

Финансовым управляющим предложено осуществлять продажу имущества посредством проведения торгов на электронной площадке: ООО «ТендерСтандарт» по адресу: tenderstandart.ru. Аукцион проводится путем повышения начальной цены реализации имущества. Величина повышения начальной цены реализации имущества («шаг аукциона») устанавливается в размере 5% (пять процентов) от начальной цены реализации имущества и остается единым в течение всего аукциона. Выигравшим аукцион (победителем торгов) признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Повторные торги, оплата и передача имущества проводятся в порядке, установленном Ф3 от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим положением. Начальная цена реализации имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Ф3 от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на первых торгах по каждому нереализованному лоту. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником повторных торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам повторных торгов финансовый управляющий в течение 2 (двух) календарных дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании повторных торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником повторных торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам повторных торгов, принимает решение о проведении торгов в форме публичного предложения и об установлении начальной цены продажи имущества. Цена отсечения публичного предложения (минимальная цена реализации имущества)

составляет 10% от начальной цены реализации имущества, установленной на первых торгах. Победителем торгов по реализации имущества гражданина-должника в форме публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества гражданина-должника, которая не ниже цены реализации имущества гражданина-должника, установленной для текущего периода проведения торгов, при условии отсутствия иных заявок в данный период приема заявок. В случае если имущество не было реализовано на торгах, проводимых в форме публичного предложения, в сроки, установленные в настоящем положении, возможен прием заявок организатором торгов на приобретение имущества по цене не ниже минимальной в публичном предложении до момента утверждения нового положения по реализации имущества, либо передачи имущества в соответствии со статьей 213.26 ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Возражений относительно предложенного финансовым управляющим положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества лицами, участвующими в деле о несостоятельности (банкротстве), не заявлено.

Предложенный финансовым управляющим порядок продажи имущества должника соответствует целям процедуры реализации имущества, направленным на реализацию конкурсной массы и последующее удовлетворение требований кредиторов.

Доказательств, свидетельствующих о том, что реализация имущества на основании Положения о продаже в редакции, предложенной финансовым управляющим, способна негативно повлиять на результаты продажи имущества должника, не представлено.

Документов, свидетельствующих о нарушении предлагаемым финансовым управляющим Положением прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в деле не имеется.

Учитывая отсутствие в материалах дела доказательств того, что реализация имущества должника по условиям представленного Положения приведет к продаже имущества по заниженной цене, учитывая цели процедуры реализации имущества гражданина, необходимость обеспечения баланса интересов всех лиц, участвующих в деле о банкротстве, а также недопустимость затягивания процедуры банкротства и увеличения судебных расходов на ее проведение, суд считает представленное финансовым управляющим Положение с поименованной в нем начальной ценой реализации имущества, подлежащим утверждению.

Руководствуясь статьями 60, 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2012 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-186, 188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

заявление финансового управляющего имуществом должника Козловой Татьяны Дмитриевны Дектерева Александра Сергеевича удовлетворить.

Утвердить положение о порядке, условиях и о сроках реализации имущества должника Козловой Татьяны Дмитриевны (дата рождения 29.04.1952, место рождения: г.Киров, ИНН: 434535384931, СНИЛС: 056-938-520-00, адрес регистрации: 610044, Россия, Кировская область, г.Киров) с поименованной в нем начальной ценой продажи в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Определение может быть обжаловано во Второй арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия.

Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Кировской области.

Судья

Е.Е. Хорошавина

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство
Дата 20.12.2021 10:16:33
Кому выдана Хорошавина Елена Евгеньевна