



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«БЮРО НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ»

г. Вологда, ул. Мира, 80, тел.: (8172) 26-70-80, 72-85-05, 50-27-00;
www.бюрооценки35.рф; e-mail: ocenka@bno35.ru, buro_ocenki@mail.ru.

ДЕЛОВОЙ СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ ▲

Свидетельство о членстве Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Деловой союз оценщиков» №844
Свидетельство о членстве Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Деловой союз оценщиков» №845

О Т Ч Е Т №010/93-04

**об оценке рыночной стоимости объектов движимого
имущества: транспортных средств, принадлежащих
ООО СК "Земтрансстрой"**

ЗАКАЗЧИК: Публичное акционерное общество «Сбербанк России»

15.09.2022 г.
г. Вологда

СОДЕРЖАНИЕ

1. СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО	3
2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	4
3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	5
4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	7
5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....	8
6. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ, СОКРАЩЕНИЯ И УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	9
7. ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	12
8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	14
9. ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	14
9.1. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ	14
9.2. ОПИСАНИЕ, ПАРАМЕТРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	14
10. АНАЛИЗ РЫНКА ИМУЩЕСТВА	16
10.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ	16
10.2. АНАЛИЗ РЫНКА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА.....	17
11. АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ ОЦЕНИВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА С УКАЗАНИЕМ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ПОКУПАТЕЛЕЙ, УСЛОВИЙ ПРОДАЖИ И ОБОСНОВАНИЕМ НОРМАЛЬНОГО СРОКА ЭКСПОЗИЦИИ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	26
12. МЕТОДОЛОГИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	27
12.1 ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ПОДХОДОВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРИ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	27
12.2 ВЫБОР И ОБОСНОВАНИЕ ПОДХОДА К ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	29
13. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	31
13.1 ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД.....	31
13.2 СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД.....	35
14. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ. ВЫВОД ИТОГОВОЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.....	42
15. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	45
16. СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ	46
17. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ	47
18. ПРИЛОЖЕНИЯ	47

1. СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

15.09.2022 г.

Согласно Договору на проведение оценки имущества и прав (требований) №50004071654 от 22.02.2022 г. произведено определение рыночной стоимости объектов движимого имущества: транспортных средств, принадлежащих ООО СК "Земтрансстрой".

Оценка Объекта выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и в соответствии с Федеральными Стандартами оценки №1, №2, №3, №9, №10, обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности, (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №9, ФСО №10), утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №№ 297, 298, 299 и Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №№ 327,328.

Цель оценки: определение рыночной стоимости объекта оценки для принятия управленческих решений

Дата оценки: 09.09.2022 г.

Оценщиком не проводилась как часть работы юридическая экспертиза Объекта.

Оценщик является членом Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Деловой Союз Оценщиков» (свидетельство о членстве №845 от 03 апреля 2015 г.), являлся членом Некоммерческого партнерства «СРО АРМО» 2007-2015 гг.

Ответственность ООО «Бюро независимой оценки» застрахована АО «АльфаСтрахование» на сумму 100 000 000 (сто миллионов) рублей (полис 8304R/776/500006/22-01 сроком действия с 22.04.2022 г. по 16.03.2023 г.).

Гражданская ответственность профессиональной деятельности оценщика Рогулина М.К. застрахована АО «АльфаСтрахование» на сумму 5 000 000 (пять миллионов) рублей (полис №8304R/776/500511/21-01 сроком действия с 10.07.2021 г. по 31.12.2022 г.).

Рыночная стоимость Объектов оценки по состоянию на дату оценки составляет (округленно, с НДС):

18 947 000 (восемнадцать миллионов девятьсот сорок семь тысяч) руб.

Рыночная стоимость Объекта оценки по состоянию на дату оценки составляет (округленно, без НДС):

15 789 000 (пятнадцать миллионов семьсот восемьдесят девять тысяч) руб., в т.ч.:

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость (округленно, с НДС), руб.	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
1.	Экскаватор VOLVO EC240BLC PRIME 2012 г.в., Зав.№ VCEC240BK00016099	4 541 000	3 784 000
2.	Экскаватор-погрузчик NEW HOLLAND B110B 2012 г.в., Зав.№ FNHB110BNCHH004009	4 060 000	3 383 000
3.	Грузовой самосвал УРАЛ 55571-5121-74, 2018 г.в., VIN X1P555710J1422627	4 312 000	3 593 000
4.	Легковой автомобиль Chevrolet NIVA 212300-55, 2018 г.в., VIN X9L212300J0656339	701 000	584 000
5.	Легковой автомобиль Toyota Land Cruiser 200, 2016 г.в., VIN JTMCMV02J804202002	5 018 000	4 182 000
6.	Грузовой-бортовой автомобиль Mitsubishi L200 2,5, 2014 г.в., VIN MMCJNKB40FDZ28568	315 000	263 000

Генеральный директор
ООО «Бюро независимой оценки»



А.К. Рогулин

2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Общая информация, идентифицирующая Объект оценки					
Объект оценки	объекты движимого имущества				
Балансовая стоимость, руб.	нет данных				
Цели и задача проведения оценки	определение рыночной стоимости объекта оценки для принятия управленческих решений				
Имущественные права	право собственности				
Собственник имущества	ООО СК "Земтрансстрой", ИНН 4707031473, КПП 781301001, ОГРН 1114707000231 от 22.02.2011 г.				
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке					
Наименование	Величина рыночной стоимости Объекта оценки, рассчитанная с применением затратного подхода (округленно, с НДС), руб.:	Величина рыночной стоимости Объекта оценки, рассчитанная с применением сравнительного подхода (округленно, с НДС), руб.:	Величина рыночной стоимости Объекта оценки, рассчитанная с применением доходного подхода (округленно, с НДС), руб.:	Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки, рассчитанная путем согласования результатов (округленно, с НДС), руб.:	Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки, рассчитанная путем согласования результатов (округленно, без НДС), руб.:
Вес подхода	-	1,00	-	1,00	1,00
Экскаватор VOLVO EC240BLC PRIME 2012 г.в., Зав.№ VCEC240BK00016099	не применялся	4 541 000	не применялся	4 541 000	3 784 000
Легковой автомобиль Chevrolet NIVA 212300-55, 2018 г.в., VIN X9L212300J0656339	не применялся	701 000	не применялся	701 000	584 000
Грузовой-бортовой автомобиль Mitsubishi L200 2,5, 2014 г.в., VIN MMCJNKB40FDZ28568	не применялся	315 000	не применялся	315 000	263 000
Вес подхода	1,00	-	-	1,00	1,00
Экскаватор-погрузчик NEW HOLLAND B110B 2012 г.в., Зав.№ FNHB110BNCHN004009	4 060 000	не применялся	не применялся	4 060 000	3 383 000
Грузовой самосвал УРАЛ 55571-5121-74, 2018 г.в., VIN X1P555710J1422627	4 312 000	не применялся	не применялся	4 312 000	3 593 000
Вес подхода	0,40	0,60	-	1,00	1,00
Легковой автомобиль Toyota Land Cruiser 200, 2016 г.в., VIN JTMCV02J804202002	4 794 000	5 168 000	не применялся	5 018 000	4 182 000
Итоговая величина стоимости Объекта оценки					
Итоговая величина рыночной стоимости Объектов оценки (округленно, с НДС)	18 947 000 (восемнадцать миллионов девятьсот сорок семь тысяч) руб.				
Итоговая величина рыночной стоимости Объектов оценки (округленно, без НДС)	15 789 000 (пятнадцать миллионов семьсот восемьдесят девять тысяч) руб.				
Основание для проведения оценки объекта	Договор на проведение оценки имущества и прав (требований) №50004071654 от 22.02.2022 г				
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Результаты оценки будут использованы для принятия управленческих решений				
Порядковый номер отчета	010/93-04				
Дата составления отчета	15.09.2022 г.				
Настоящая оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального Закона от 29 июля 1998 г.					

№135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года: №299 – ФСО № 3, №298 – ФСО № 2, №297 – ФСО № 1, Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г.: № 327 – ФСО №9,328 – ФСО №10, правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является лицо, осуществившее оценку, а также на основании предоставленных Заказчиком документов.

3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки	объекты движимого имущества
Состав оцениваемой группы машин и оборудования	объекты движимого имущества (Подобное описание объектов представлено в п.п.9.2. «Описание и характеристики объектов оценки»)
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	право собственности
Собственник	ООО СК "Земтранстрой"
Ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	нет данных
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	Предоставлять Оценщику информацию и документы, имеющиеся у Заказчика и необходимые для проведения оценки, способствовать получению Оценщиком информации и документации, получение которой невозможно (затруднительно) без непосредственного участия Заказчика, в том числе в государственных органах.
Перечень документов заказчика, определяющих количественные и качественные характеристики Объекта	1. Копия паспорта самоходной машины и других видов техники ТС 219646 от 05.09.2012 г.; 2. Копия паспорта самоходной машины и других видов техники ТС 780437 от 27.12.2012 г.; 3. Копия паспорта транспортного средства 74 ОУ 041302 от 02.07.2018 г.; 4. Копия паспорта транспортного средства 63 ОХ 525649 от 18.05.2018 г.; 5. Копия паспорта транспортного средства 78 УХ 203376 от 24.08.2016 г.; 6. Копия паспорта транспортного средства 78 УУ 724936 от 24.01.2015 г.; 7. Копии актов осмотра от 22.06.2022 г.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для принятия управленческих решений
Задача оценки	Предоставить заказчику сведения о рыночной стоимости объекта оценки для принятия управленческих решений
Предполагаемое использование результата оценки и связанные с этим ограничения	Результаты оценки будут использованы для принятия управленческих решений. Отчет не может использоваться в иных целях. <u>Допущения и ограничивающие условия к результату оценки</u> 1. Заключение о стоимости базируется на данных о сложившейся ситуации на дату оценки. Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки. 2. Оценщик не несет обязательств по обновлению Отчета или сделанной им оценки с учетом событий и сделок, произошедших после даты оценки. 3. Итоговый результат стоимости, получаемый в рамках оценки, характеризуется неизбежной погрешностью, являющейся следствием качества исходных данных и вычисляемых параметров, используемых для расчета результата оценки. <u>Ограничивающие условия использования результатов, полученных при проведении оценки</u> 1. Сумма денежного выражения ценности Объекта (итоговая величина стоимости), указанная в Отчете об оценке, носит рекомендательный характер для вышеуказанных целей и может быть признана рекомендуемой, если с даты составления отчета об оценке объекта оценки прошло не более 6 месяцев. 2. Оценщик обязуется соблюдать условия строгой конфиденциальности во взаимоотношениях с Заказчиком, т.е. Оценщик обязуется не разглашать третьим лицам конфиденциальные сведения, полученные от Заказчика, равно как и результаты задания, выполненного для Заказчика, за исключением следующих лиц:

	– лиц, письменно уполномоченных Заказчиком; – суда, арбитражного или третейского суда; – уполномоченных положениями действующего законодательства лиц, занимающихся экспертизой отчетов профессиональных оценщиков или принимающих для хранения обязательные копии документов, подготовленных профессиональными оценщиками, для целей проведения официальных аттестаций или аккредитаций профессиональных оценщиков. 3. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на проведение оценки имущества и прав (требований). Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком. 4. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
Вид определяемой стоимости	рыночная стоимость
Дата оценки	09.09.2022 г.
Срок проведения оценки	09.09.2022 г. – 15.09.2022 г.
Дата составления отчета	15.09.2022 г.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	<u>Допущения и ограничения к проведению оценки</u> 1. Объект оценки не характеризуется какими-либо скрытыми (не указанными явным образом) факторами, которые могут повлиять на его стоимость. 2. Оценка проводится в предположении отсутствия будущих изменений экономической среды (свойств объекта оценки, других существенных для результата оценки обстоятельств), которые не могут быть спрогнозированы. 3. Услуги по оценке не должны включать в себя прочие услуги по аудиту и налогообложению. 4. Оценка проводится в предположении отсутствия обязательств и обременений в отношении имущества и имущественных прав Заказчика, также работы по оценке не включают анализ юридических аспектов возникновения таких обязательств и обременений. 5. Оценка проводится без справки о балансовой стоимости объекта. 6. Результат рыночной стоимости представить с учетом округления и без указания возможных границ интервала, в котором может находиться итоговый результат оценки стоимости объекта. <u>Допущения в отношении оцениваемых прав</u> 1. Оценка проводится из допущения, что заявленное право владельца на имущество является обоснованным. 2. Оценка проводится из допущения, что все необходимые лицензии, разрешения и т.д. имеют действующую силу. <u>Допущения в отношении используемых методов расчета</u> 1. При проведении оценки Оценщик самостоятельно формулирует допущения, использованные в рамках конкретных выбранных методов оценки.
Необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки)	Не привлекались
Указание результата стоимости объекта оценки в виде интервала	Не требуется

4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Основание для проведения оценки	Договор на проведение оценки имущества и прав (требований) №50004071654 от 22.02.2022 г
Форма отчета	Настоящий Отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям Федерального закона от 29.07.98 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и применяемых стандартов оценочной деятельности (см. раздел 8 «Применяемые стандарты оценочной деятельности»)
Этапы проведения оценки	В соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. №297 об утверждении федерального стандарта оценки деятельности «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)»: «Проведение оценки включает в себя следующие этапы: а) заключение Договора на проведение оценки, включающего задание на оценку; б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки; в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов; г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки; д) составление отчета об оценке.
Требования к проведению оценки	Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов. В случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом. При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии). После проведения процедуры согласования оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины стоимости объекта оценки имеет право приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное. Итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях Российской Федерации.

5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Сведения о Заказчике	
Полное наименование и организационно - правовая форма местонахождение реквизиты	Публичное акционерное общество «Сбербанк России» Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, Северо-Западный банк – филиал ПАО «Сбербанк России» Почтовый адрес: 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Красного текстильщика, 2 ИНН 7707083893, КПП 760443001, ОГРН 1027700132195 от 16.08.2002 г.
Сведения об оценщике	
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков Реквизиты документа, подтверждающего членство в СРО Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика Стаж работы в оценочной деятельности Местонахождение	Роголин Михаил Константинович, образование высшее, квалификация инженер по специальности «Городской кадастр», специализация «Оценка земли и объектов недвижимости», в ГОУ ВПО «Вологодский государственный технический университет», диплом о профессиональной подготовке ВСВ 1394690 выдан 30.06.2006 г., профессиональная переподготовка по специальности «Оценка предприятия (бизнеса)» в ГОУ ВПО «Вологодский государственный технический университет», диплом о профессиональной переподготовке ПП 760788 выдан 04.10.2006 г., повышение квалификации по программе «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» в ГОУ ВПО «Вологодский государственный технический университет», удостоверение о краткосрочном повышении квалификации 1021 выдано 17.04.2009 г., повышение квалификации по программе «Оценочная деятельность» в ФГОУ ВПО «Государственный университет по землеустройству», свидетельство о повышении квалификации 15231 выдано 18.06.2010 г., повышение квалификации в НЧОУ ДПО «Институт переподготовки и повышения квалификации», свидетельство о повышении квалификации 435 выдано 30.05.2013г., профессиональная переподготовка по специальности «Строительно-техническая экспертиза» в ФГБОУ ВПО «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.», диплом о профессиональной переподготовке 180000004563 выдан 30.12.2013 г., повышение квалификации по программе «Автотехническая экспертиза» в ФГОУ ВПО «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.», свидетельство о повышении квалификации 180000020841 выдано 2014 г., профессиональная переподготовка по специальности «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» в НЧОУ ДПО «Институт переподготовки и повышения квалификации», удостоверение о повышении квалификации 2082 выдан 06.03.2015 г., кадастровый инженер, квалификационный аттестат кадастрового инженера 1890/04-19 от 18.04.2019 г., по реестру 1890, повышение квалификации в ООО "Межотраслевой Институт ДПО "БИН-НЭП", удостоверение о повышении квалификации 00000153 от 28.06.2019 г., профессиональная переподготовка по программе «Судебная оценочная экспертиза» в КФ ФГБОУ ВО «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова», диплом о профессиональной переподготовке 231800683095 от 13.05.2022 г. Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» 023187-1 от 02.07.2021 г., действует до 02.07.2024 г. Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» 023188-2 от 02.07.2021 г., действует до 02.07.2024 г. Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса» 026751-3 от 28.07.2021 г., действует до 28.07.2024 г. Член Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Деловой Союз Оценщиков» (Свидетельство о членстве 845 от 03 апреля 2015 г.). Являлся членом Некоммерческого партнерства «СРО АРМО» 2007-2015 гг. Гражданская ответственность профессиональной деятельности оценщика Роголина М.К. застрахована АО «АльфаСтрахование» на сумму 5 000 000 (пять миллионов) рублей (полис 8304R/776/500511/21-01 сроком действия с 10.07.2021 г. по 31.12.2022 г.). Почтовый адрес оценщика: г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 23, кв. 16. Место нахождения оценщика: 160009, г. Вологда, ул. Мира, 80 Номер контактного телефона: +7-911-501-27-00 Адрес электронной почты: mkr@bno35.ru. Стаж работы в оценочной деятельности 15 лет. Оценщик I категории.
Сведения о юридиче-	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро независимой оценки»

ском лице, с которым оценщик заключил трудовой Договор	
Местонахождение	160009, г. Вологда, ул. Мира, 80, тел.: (8172) 26-70-80, 72-85-05, 50-27-00, e-mail: ocenka@bno35.ru , buro_ocenki@mail.ru .
Реквизиты	ИНН 3525158681, КПП 352501001, ОГРН 1053500150593 от 20.12.2005 г.
Сведения о добровольном страховании оценочной деятельности ООО «Бюро независимой оценки»	Ответственность ООО «Бюро независимой оценки» застрахована АО «АльфаСтрахование» на сумму 100 000 000 (сто миллионов) рублей (полис 8304R/776/500006/22-01 сроком действия с 22.04.2022 г. по 16.03.2023 г.).

6. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ, СОКРАЩЕНИЯ И УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Специальные термины и определения, относящиеся к теории оценочного дела

Общие понятия оценки

Объект оценки	К объектам оценки относятся отдельные машины и единицы оборудования, являющиеся изделием машиностроительного производства или аналогичными, группы (множества, совокупности) машин и оборудования, части машин и оборудования вместе и по отдельности.
Цена объекта	Денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.
Стоимость объекта	это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»
Вид оцениваемой стоимости	При осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости объекта оценки: – рыночная стоимость; – инвестиционная стоимость; – ликвидационная стоимость; – кадастровая стоимость. Данный перечень видов стоимости не является исчерпывающим. Оценщик вправе использовать другие виды стоимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а так же международными стандартами оценки.
Рыночная стоимость	В соответствии со ст. 3 «Понятие оценочной деятельности» Федерального закона РФ от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», под рыночной стоимостью объекта понимается «наиболее вероятная цена, по которой данный Объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: — одна из сторон сделки не обязана отчуждать Объект, а другая сторона не обязана принимать исполнение; — стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; — Объект представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных Объектов; — цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за Объект и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; — платеж за Объект оценки выражен в денежной форме.
Ликвидационная стоимость	— это расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. — К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.
Итоговая стоимость	стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и

мосьть объекта оценки	обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке
Подход к оценке	это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.
Виды походов к оценке	Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость. Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.
Применение понятий «профессиональное суждение» или «экспертное мнение»	В соответствии с Федеральным стандартом оценки №3 «Требования к отчету об оценке» (ФСО №3)), (приказ № 299) «Отчет об оценке выполняется в соответствии с заданием на оценку и содержит обоснованное профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации и проведенных расчетов, с учетом допущений». Профессиональное суждение (экспертное мнение) – точка зрения лица, сформированная по результатам анализа объективных факторов, которая служит основанием для принятия им решений в недостаточно формализованных ситуациях, т.е. в условиях неопределенности, когда отсутствуют очевидные аргументы для однозначного выбора. Наличие неопределенности есть фундаментальное свойство рыночной экономики, а рыночная стоимость есть показатель, носящий вероятностный характер. Применительно к оценке движимого имущества неопределенность может быть связана с отсутствием возможности детально обследовать все узлы оцениваемого объекта и оценить их техническое состояние; с невозможностью получить исчерпывающую информацию об аналогах объектов оценки; с трудно прогнозируемыми условиями функционирования объектов движимого имущества и отсутствием ясных перспектив развития определенных сегментов рынка движимого имущества и т.п. Оценщик должен сформулировать аргументы, доказывающие достоверность или говорящие в пользу занимаемой им позиции. При этом искажение или утаивание информации, имеющей отношение к предмету профессионального суждения, недопустимо. В данном отчете профессиональные суждения (экспертные мнения) могут быть признаны достоверными в границах основных предположений и ограничивающих условий.
Дата проведения оценки	Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.
Право собственности	Оценке подлежит право собственности: "собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом, он вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом " (Гражданский кодекс Российской Федерации, ч. I, ст. 209);
Ограничения	Условия, обстоятельства, допущения и предположения, в рамках которых выполняется оценка, содержание которых ограничивает точность, достоверность, применимость ее результата, ответственность оценщика, заказчика и т.д.

Допущение	предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки
Объект-аналог	объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость
Идентификационный номер (VIN)	Уникальный 17-значный номер, присвоенный транспортному средству заводом изготовителем
Дата выпуска	Дата завершения производства транспортного средства заводом изготовителем (дата завершения всех технологических и административных процессов, связанных с производством единицы продукции «АМТС»). Дату выпуска следует отличать от модельного года
Среднегодовой пробег	Величина годового пробега автомобиля условно принятая равной среднестатистической величине пробега автомобилей-аналогов
Эксплуатационный износ Из	Относительная утрата стоимости транспортного средства из-за изменения его технического состояния в процессе эксплуатации, физического старения, приводящего к ухудшению функциональных, конструктивных и эксплуатационных характеристик транспортных средств. Основными причинами износа транспортного средства являются выработка, пластические деформации, усталостные разрушения, коррозия, изменение физико-химических свойств конструктивных материалов
Дефект существенный	«существенный недостаток товара (работы, услуги)- неустранимый недостаток или недостаток, который не может быть устранен без несоразмерных затрат времени, или выявляется неоднократно, или проявляется вновь после его устранения, или другие подобные недостатки». В данном руководстве под недостатком товара (изделия) понимается дефект и (или) совокупность дефектов. Основные признаки, позволяющие отнести дефект агрегата, узла к существенному дефекту. 1) дефект, после устранения которого снижается ресурс (срок службы) изделия, заложенный изготовителем, возникает утрата товарной стоимости изделия; 2) неустранимый дефект базовой детали изделия или дефект базовой детали изделия, возникший вновь после устранения в соответствии с рекомендованной ремонтной технологией; 3) дефект или совокупность дефектов, стоимость устранения которых с утратой товарной стоимости изделия составляет не менее 10% стоимости нового изделия. Дефект АМТС как сложного изделия является существенным дефектом, если: выявлен дефект несущей конструкции кузова, рамы), удовлетворяющий хотя бы одному условию п.п. 1 – 3; выявлены дефекты хотя бы 3 основных агрегатов (двигателя, КПП, раздаточной коробки, заднего моста в сборе, переднего моста в сборе и т.п.), удовлетворяющие хотя бы одному условию п.п. 1 - 3.
Дефект значительный	Дефект, который существенно влияет на использование продукции по назначению и (или) на её долговечность, но не является критическим
Дефект критический	Дефект, при наличии которого использование продукции по назначению, практически невозможно или недопустимо
Дефект малозначительный	Дефект, который существенно не влияет на использование продукции по назначению и её долговечность

7. ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Оценка произведена с учетом всех допущений и ограничивающих условий, содержащихся в настоящем разделе.

Допущения к составу работ по оценке и содержанию отчета об оценке	1. Работы по оценке включают: – исследование объекта оценки и окружающей его среды (в текущем состоянии и ретроспективе); – сбор и анализ информации, необходимой для обоснования сути и меры полезности объекта оценки в настоящем и будущем; – выполнение необходимых исследований, прогнозов и вычислений; подготовку письменного отчета об оценке. 2. Состав работ по оценке, детальность и глубина выполняемых анализов и исследований, содержание отчета удовлетворяют требованиям необходимости и достаточности для доказательства результата оценки: – состав работ по оценке не содержит работ, выполнение которых не повысит доказательности результата оценки и не повлияет на значение итогового результата в пределах неизбежной погрешности; – глубина анализов и исследований ограничивается существенностью их влияния на значение результата оценки, его погрешность и степень обоснованности; – отчет не содержит сведений, которые не используются в анализах, выводах и расчетах. 3. Отчет содержит все необходимое для того, чтобы представитель получателя отчета (имеющий высшее или дополнительное образование в области экономики, но не являющийся профессиональным оценщиком) мог понять содержание отчета; примененные оценщиком способы выполнения работ, анализов и исследований; идентифицировать источники использованной им информации и степень ее достоверности; проверить выполненные расчеты. 4. Оценщиком не проводится как часть работы юридическая экспертиза Объекта. 5. Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
Допущения и ограничения к проведению оценки	При оценке выводы делаются на основании стандартных допущений: 1. Объект оценки, по предположениям оценщика, не характеризуется какими-либо скрытыми (не указанными явным образом) факторами, которые могут повлиять на его стоимость. 2. Оценщик не несет ответственности за будущие изменения экономической среды, свойств объекта оценки, макроэкономических показателей, возможные изменения экономической политики Правительства РФ, других существенных для результата оценки обстоятельств, которые он не мог прогнозировать и учитывать в процессе выполнения оценки. 3. Услуги, оказанные в рамках настоящего отчета, представляют собой стандартную практику оценки. Оказанные Оценщиком услуги ограничиваются его квалификацией в области оценки и не включают в себя прочие услуги по аудиту, налогообложению. 4. Оценщик не берет на себя ответственность за полноту учета имущества и основывается на данных, предоставленных Заказчиком.
Допущения в отношении оцениваемых прав	1. Оценщик не берет на себя никаких обязательств по правовым вопросам, включая толкование законов или контрактов. 2. Оценщик не изучал вопрос о правовом статусе и исходил из того, что заявленное право владельца на имущество является обоснованным. 3. Оценщик исходит из допущения, что все необходимые лицензии, разрешения и т.д. имеют действующую силу. 4. Оценщик не берет на себя ответственность за полноту учета имущественных прав, а также обязательств и обременений, которые могли иметь место в отношении имущества и имущественных прав Заказчика, а также за анализ юридических аспектов возникновения таких обязательств и обременений. 5. Объект оценки оценивается свободным, от каких бы то ни было прав его удержания, долговых обязательств под заклад имущества или иных обременений; не сопровождается наложенным на него в соответствии с законодательством России арестами, сервитутами и иными ограничениями имущественных прав.
Допущения к источникам информации	1. В отчете изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки.

мации, использованным в отчете	2. Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, считаются достаточными и достоверными для получения обоснованной оценки. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указан источник информации. 3. При наличии альтернативных данных, несогласованности поступившей в распоряжении Оценщика информации или её отсутствии расчеты и выводы делались, исходя из информации и предположений Оценщика. 4. Чертежи и схемы, приведенные в Отчете, являются приблизительными, призваны помочь пользователю получить наглядное представление об Объекте оценки и не должны использоваться в каких либо других целях. 5. Ссылки на использованные источники информации и литературу не заменяют разумного объема разъяснений, которые содержатся в Отчете, и предоставляют пользователю Отчета возможность проверки качества использованных данных и результатов анализа.
Допущения в отношении используемых методов расчета	1. Допущения, сформулированные в рамках использованных конкретных методов оценки, ограничения и границы применения полученного результата приведены непосредственно в расчётных разделах настоящего Отчёта.
Допущения и ограничивающие условия к результату оценки	1. Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, базируется на данных о сложившейся ситуации на дату оценки. Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки. 2. Оценщик не несет обязательств по обновлению настоящего Отчета или сделанной им оценки с учетом событий и сделок, произошедших после даты оценки. 3. Итоговый результат стоимости, полученный в рамках настоящей оценки, характеризуется неизбежной погрешностью, являющейся следствием качества исходных данных и вычисляемых оценщиком параметров, используемых для расчета результата оценки.
Ограничивающие условия использования результатов, полученных при проведении оценки	1. Сумма денежного выражения ценности Объекта (итоговая величина рыночной стоимости), указанная в Отчете об оценке, носит рекомендательный характер для вышеуказанных целей и может быть признана рекомендуемой, если с даты составления отчета об оценке объекта оценки прошло не более 6 месяцев. 2. Оценщик обязуется соблюдать условия строгой конфиденциальности во взаимоотношениях с Заказчиком, т.е. Оценщик обязуется не разглашать третьим лицам конфиденциальные сведения, полученные от Заказчика, равно как и результаты задания, выполненного для Заказчика, за исключением следующих лиц: – лиц, письменно уполномоченных Заказчиком; – суда, арбитражного или третейского суда; – уполномоченных положениями действующего законодательства лиц, занимающихся экспертизой отчетов профессиональных оценщиков или принимающих для хранения обязательные копии документов, подготовленных профессиональными оценщиками, для целей проведения официальных аттестаций или аккредитаций профессиональных оценщиков. 3. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на проведение оценки имущества и прав (требований). Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком. 4. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Нормативно правовые акты, использованные при проведении оценки	– Федеральный закон РФ от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; – Приказы Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. №№297, 298, 299 об утверждении федеральных стандартов оценочной деятельности, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности; – Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 01 июня 2015 г. №328 об утверждении федерального стандарта оценки.
Применяемые стандарты оценочной деятельности	– субъектами оценочной деятельности, утвержденные приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №№ 297, 298, 299 соответственно: – Федеральный стандарт оценки №1, «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», (приказ №297); – Федеральный стандарт оценки №2, «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», (приказ №298); – Федеральный стандарт оценки №3, «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», (приказ №299); – Федеральный стандарт оценки №10, «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №9)», (приказ от 01 июня 2015 г. №327); – Федеральный стандарт оценки №10, «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», (приказ от 01 июня 2015 г. №328); – Стандарты оценки СРО «Деловой союз оценщиков» (ОСТ ДСО 1.01, ОСТ ДСО 2.03, ОСТ ДСО 3.01). Оценщик состоит в НП СРО «Деловой Союз Оценщиков» и использует стандарты и правила СРОО в действующей редакции в части не противоречащей Законодательству РФ и ФСО.
Обоснование использования стандартов при проведении оценки Объекта	Вышеуказанные стандарты применялись в данном отчете для определения стоимости оцениваемого Объекта в связи с обязательностью их применения в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

9. ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

9.1. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

Перечень документов заказчика, определяющих количественные и качественные характеристики Объекта (Копии документов представлены в Приложении к Отчету)	1. Копия паспорта самоходной машины и других видов техники ТС 219646 от 05.09.2012 г.; 2. Копия паспорта самоходной машины и других видов техники ТС 780437 от 27.12.2012 г.; 3. Копия паспорта транспортного средства 74 ОУ 041302 от 02.07.2018 г.; 4. Копия паспорта транспортного средства 63 ОХ 525649 от 18.05.2018 г.; 5. Копия паспорта транспортного средства 78 УХ 203376 от 24.08.2016 г.; 6. Копия паспорта транспортного средства 78 УУ 724936 от 24.01.2015 г.; 7. Копии актов осмотра от 22.06.2022 г.
Источники получения данных	Документы предоставлены Заказчиком

9.2. ОПИСАНИЕ, ПАРАМЕТРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Сведения о собственнике

Полное (сокращенное) наименование и организационно - правовая форма	ООО СК "Земтрансстрой"
Местонахождение Реквизиты	197046, город Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 3 литер б, помещ. 10-н, офис 403 ИНН 4707031473, КПП 781301001, ОГРН 1114707000231 от 22.02.2011 г.

Экскаватор VOLVO EC240BLC PRIME	
Наименование (тип ТС): экскаватор	Марка, модель: VOLVO EC240BLC PRIME
Заводской №: VCEC240BK00016099	Год выпуска: 2012
Двигатель №: 11240727	Кузов (кабина, прицеп) №: -
Вид движителя: гусеничный	Цвет: желтый
Конструкционная масса, кг: 25 500	Мощность двигателя, л. с. (кВт): 185 (138)
Техническое состояние объекта: хорошее	

Экскаватор-погрузчик NEW HOLLAND B110B	
Наименование (тип ТС): экскаватор-погрузчик	Марка, модель: NEW HOLLAND B110B
Заводской №: FNHB110BNCHN004009	Год выпуска: 2012
Двигатель №: 1030256	Кузов (кабина, прицеп) №: -
Вид движителя: колесный	Цвет: желтый
Конструкционная масса, кг: 8 230	Мощность двигателя, л. с. (кВт): 82 (112)
Техническое состояние объекта: удовлетворительное	

Грузовой самосвал УРАЛ 55571-5121-74	
Наименование (тип ТС): грузовой самосвал	Марка, модель: УРАЛ 55571-5121-74
VIN: X1P555710J1422627	Год выпуска: 2018
Модель, № двигателя: ЯМЗ-53613, J0068563	Шасси (рама) №: X1P555710J1422627
Кузов (кабина, прицеп) №: UC1A11J0020804	Цвет: голубой
Рабочий объем двигателя, куб. см: 6650	Мощность двигателя, л. с. (кВт): 310 (228)
Техническое состояние объекта: хорошее	

Легковой автомобиль Chevrolet NIVA 212300-55	
Наименование (тип ТС): легковой автомобиль	Марка, модель: Chevrolet NIVA 212300-55
VIN: X9L212300J0656339	Год выпуска: 2018
Модель, № двигателя: 2123, 0910129	Шасси (рама) №: отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №: X9L212300J0656339	Цвет: черно-синий металлик
Рабочий объем двигателя, куб. см: 1690	Мощность двигателя, л. с. (кВт): 79,6 (58,5)
Техническое состояние объекта: хорошее	

Легковой автомобиль Toyota Land Cruiser 200	
Наименование (тип ТС): легковой автомобиль	Марка, модель: Toyota Land Cruiser 200
VIN: JTMCSV02J804202002	Год выпуска: 2016
Модель, № двигателя: 1VD, 0341564	Шасси (рама) №: JTMCSV02J804202002
Кузов (кабина, прицеп) №: отсутствует	Цвет: белый
Рабочий объем двигателя, куб. см: 4461	Мощность двигателя, л. с. (кВт): 249 (183)
Техническое состояние объекта: хорошее	

Грузовой-бортовой автомобиль Mitsubishi L200 2,5	
Наименование (тип ТС): грузовой-бортовой автомобиль	Марка, модель: Mitsubishi L200 2,5
VIN: MMCJNKB40FDZ28568	Год выпуска: 2014
Модель, № двигателя: 4D56, UCFM5731	Шасси (рама) №: MMCJNKB40FDZ28568
Кузов (кабина, прицеп) №: отсутствует	Цвет: серебристый
Рабочий объем двигателя, куб. см: 2477	Мощность двигателя, л. с. (кВт): 136 (100)
Техническое состояние объекта: неудовлетворительное, после ДТП	

10. АНАЛИЗ РЫНКА ИМУЩЕСТВА

10.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ

Основные экономические показатели России

Выводы и перспективы российской экономики

Основные макроэкономические показатели России в период 2000 - 2022 годы были положительные. За исключением периодов мировых кризисов 2009 (-7,8%), 2015 (-2,0%) и 2020 (-2,7%) средний ежегодный прирост ВВП составлял +4,6%. Рост показателей в 2021 году демонстрировал восстановление экономики после кризисного спада 2020 пандемийного года. В 2022 году налицо негативные тенденции, выразившиеся в стремительном росте инфляции, высокой задолженности организаций и физических лиц, снижении реальных доходов населения.

Пандемия 2020 года принесла с собой остановки работы многих предприятий и отраслевые дисбалансы в мировой экономике и логистике, что привело к экономически необеспеченному росту денежной массы, росту инфляции и росту задолженности предприятий, организаций и физических лиц во всех странах. Проблема денег и дешевых кредитов населению и бизнесу в связи с коронавирусной пандемией в 2020-2021 годах повлекла за собой: с одной стороны - восстановление спроса на энергию, сырье и все другие товары и стимулировало начало восстановления мировой экономики, с другой – значительное увеличение денежной массы и снижение объемов строительства в начале 2020 года, что привело к взрывному спросу и росту цен на рынке жилой недвижимости. Дисбалансы между отраслями и нарушение логистических связей, неизбежно возникшие в связи с этим, а также в связи с введением Западом экономической и политической блокады против России, требуют роста обслуживающей денежной массы, что вызывает инфляцию. Резкое ужесточение государством кредитной политики повышением ключевой ставки в целом сдержало инфляцию, но и тормозит кредитование и развитие бизнеса. В этих условиях государство принимает адресные меры финансовой поддержки и контроля, госрегулирования, стимулирования, помощи и поддержки производящих и других перспективных отраслей и предприятий, восстановление и развитие которых станет основой развития остальных отраслей экономики. Структурная перестройка экономики потребует времени и средств, что отрицательно отразится на занятости и доходах бизнеса и населения в ближайшие 3-5 лет. Для большинства населения более востребованными будут продукты питания и промышленные товары первой необходимости, нежели товары роскоши. Элитарная прослойка общества сократится. Следовательно, активность и спрос на рынке недвижимости снизятся, цены будут постоянно корректироваться в соответствии с себестоимостью строительства, инфляцией и спросом.

Считаем, что перед лицом небывалого мирового экономического и политического кризиса, учитывая высокую обороноспособность, огромные ресурсные возможности, низкий государственный внешний долг и значительные накопленные средства Фонда национального благосостояния, Россия находится в менее уязвимом положении по сравнению с другими крупнейшими странами. Россия является и останется одной из самых влиятельных, политически и экономически стабильных и инвестиционно перспективных стран.

Ситуация, тенденции и перспективы рынка недвижимости

По данным Росреестра за 2021 год: – общее количество зарегистрированных ипотечных сделок составило 3,8 млн. (+9,5% к 2020г.), – договоров участия в долевом строительстве – 898,6 тыс. (+17%), – на вторичном рынке жилья зарегистрировано 4,2 млн. сделок (+14,5%). За 1 кв. 2022 года договоров участия в долевом строительстве – 247,1 тыс. (+30,2% к 1 кв. 2021г.), ипотечных сделок – 862 тыс. (+2,3% г/г), сделок купли-продажи – 941 тыс. (+15% г/г).

Тенденции и перспективы на рынке недвижимости

1. Ресурсные возможности страны (кадровые, научные, энергетические, сырьевые) и крепкое государство, обеспечивающее национальную безопасность и внутреннюю стабильность, развитие территорий и инфраструктуры, а также лучшее положение России по сравнению с другими странами в условиях мирового экономического и политического кризиса, дают все возможности в ближайшее время восстановить финансовую стабильность и отраслевую сбалансированность экономики. Сокращение импортозависимости и большая автономизация российской экономики в условиях исчерпания мировых природных ресурсов позволят рационализировать отраслевую структуру, обеспечить активность на всех рынках (включая рынок недвижимости) и стабильность роста доходов населения и бизнеса.

2. Большая территория страны и полная обеспеченность всеми необходимыми минералами дают широкую возможность развития промышленности стройматериалов, строительства жилья, складов, объектов торговли и сферы услуг, производственных цехов, коммунальных и других вспомогательных зданий, инженерной инфраструктуры и транспортных коммуникаций. По мере повышения благосостояния народа предъявляются повышенные требования к качеству строительства, нормам жилой площади и функциональным свойствам зданий. По мере восстановления сбалансированной отраслевой структуры экономики восстановится спрос на новые и реконструированные здания и помещения, востребованными будут качественные

комфортабельные квартиры и индивидуальные жилые дома с возможностью онлайн-работы и полноценного отдыха, уличных прогулок и занятий спортом.

3. Ситуация с быстрым распространением пандемии и закрытием границ стран и показала большие перспективы развития внутреннего туризма, индустрии краткосрочного отдыха выходного дня, водного отдыха, что влечёт развитие и строительство отечественной рекреационной инфраструктуры (гостиницы, дома отдыха и санатории, пляжи и аттракционы, внутренние дороги, придорожный и прибрежный сервис, рекреационное благоустройство и инфраструктура населенных пунктов).

4. Следовательно, в условиях начала структурного экономического кризиса и высокой инфляции к вопросу приобретения недвижимости нужно подходить особенно взвешенно: имеющиеся избыточные средства смело можно инвестировать в необходимую недвижимость в перспективной плотной городской застройке (земельные участки, комфортабельные квартиры («первичку» и качественную «вторичку»), индивидуальные дома в городе и пригороде со всей инфраструктурой, перспективную коммерческую недвижимость (нежилые помещения в узловых городских зонах, склады с развитой инфраструктурой, энергетически обеспеченные цеха и комплексы).

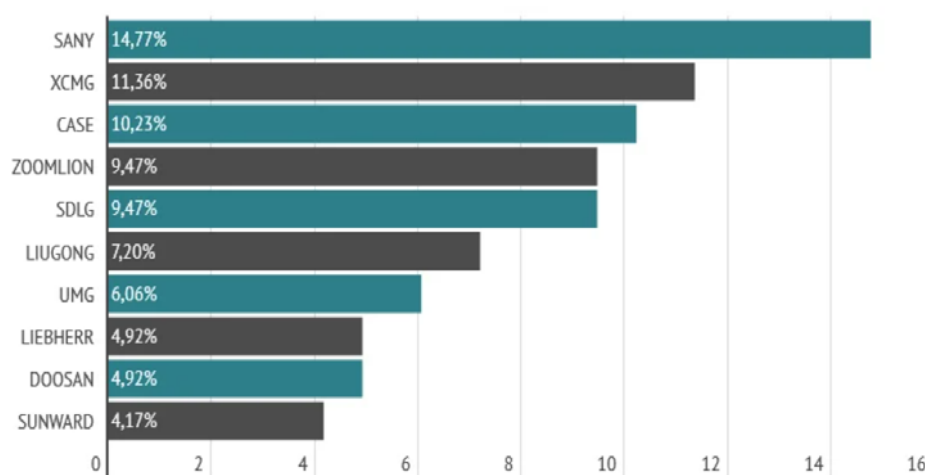
<https://statielt.ru/downloads/Анализ%202022%20июль.pdf>

10.2. АНАЛИЗ РЫНКА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Анализ рынка гусеничных экскаваторов

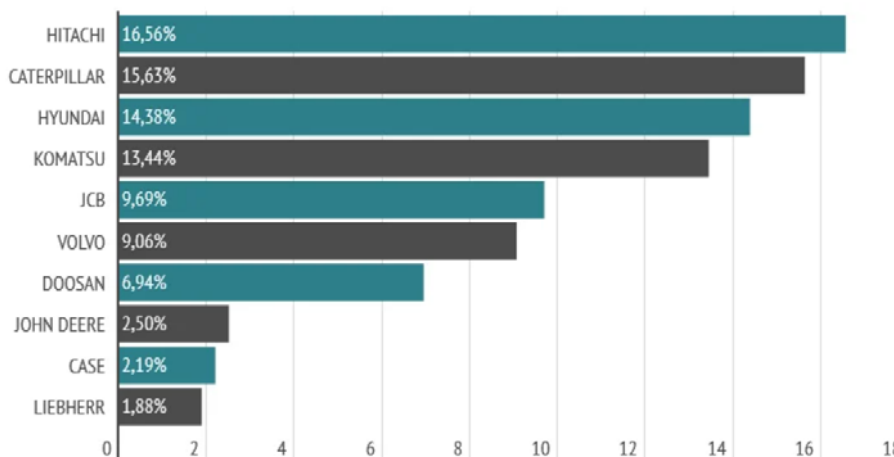
В лидеры по количеству предложений на рынке новых гусеничных экскаваторов вышли китайские бренды: на первой строчке рейтинга расположился Sany, на второй — XCMG. Также в топ-3 вошёл Case.

Топ-10 брендов по РФ (новая техника)



В сегменте б/у техники ситуация иная: первые три места заняли Hitachi (Япония), Caterpillar (США) и Hyundai (Корея).

Топ-10 брендов по РФ (б/у техника)



В течение месяца средние цены на гусеничные экскаваторы значительно менялись: вначале они повышались, а затем начали падать (что объясняется соответствующим изменением курса валют). И если в прошлом месяце мы писали о том, что модели массой 20–30 тонн из трёх регионов (Китай, Россия, Япония) подорожали на 39%, то по итогам марта это значение снизилось до 26%. А с учётом машин из Кореи и США увеличение цен оказалось ещё менее значительным (в среднем на 19%).

Цены на новые гусеничные экскаваторы массой 20–30 тонн

Регион	Март 2022	Октябрь 2021	Изменение стоимости
Россия	12 271 900	9 349 900	+31,3%
Китай	12 032 600	9 653 300	+24,6%
Южная Корея	12 530 600	12 006 700	+4,4%
Япония	15 483 300	12 767 500	+21,3%
США	13 310 500	11 819 300	+12,6%

В сегменте б/у экскаваторов наблюдалось как повышение средних цен, так и их снижение (в последнем случае речь идёт об отечественных моделях). Но нужно понимать, что на рынке поддержанных машин многое зависит от конкретных предложений, доступных в определённый период времени.

Цены на б/у гусеничные экскаваторы массой 20–30 тонн

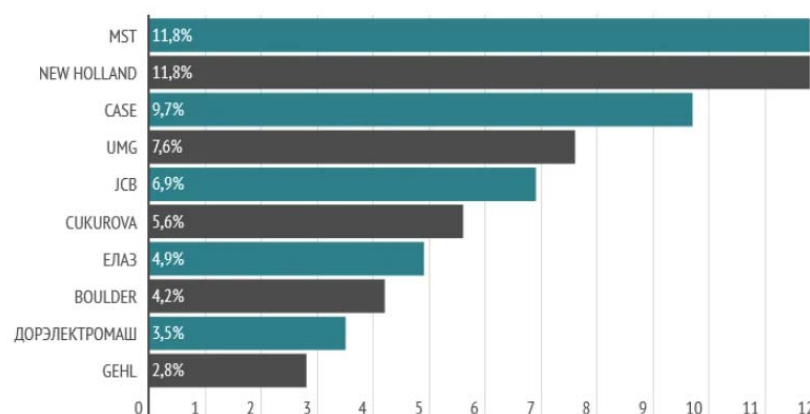
Регион	Март 2022	Октябрь 2021	Изменение стоимости
Россия	3 544 600	4 113 300	-13,8%
Европа	7 503 900	5 388 700	+39,3%
Южная Корея	6 193 500	4 532 600	+36,6%
Япония	5 866 400	4 634 400	+26,6%
США	8 361 100	5 508 000	+51,8%

https://exkavator.ru/main/news/news_partners/142546_rezkiy_rost_i_plavnoe_snigienie_obzor_onlayn-predlogenyi_zemleroynoy_tehniki_v_marte_2022.html

Анализ рынка экскаваторов-погрузчиков

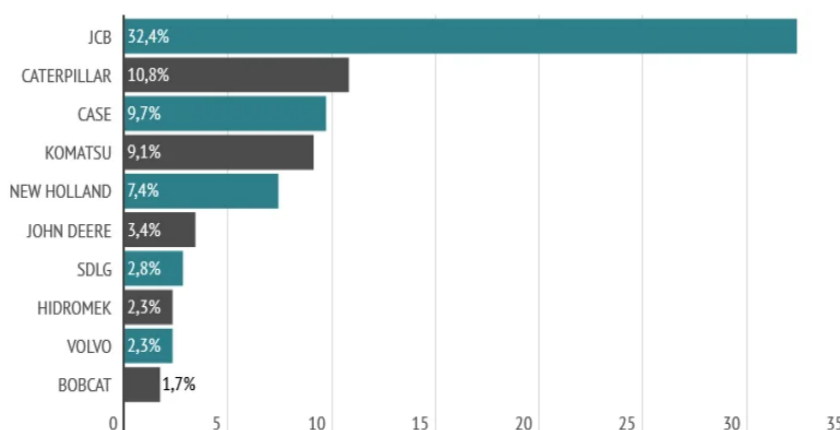
На рынке новых экскаваторов-погрузчиков не оказалось явного лидера среди брендов: MST и New Holland заняли по 11,8% рынка, доля следующего за ними Case — 9,7%.

Топ-10 брендов по РФ (новая техника)



В сегменте б/у техники на первом месте традиционно разместилась марка JCB. Разница между лидером и вторым местом — более 20%.

Топ-10 брендов по РФ (б/у техника)



Цены на новые европейские экскаваторы-погрузчики выросли сразу на 51%, на американские машины — только на 4%. Но следует отметить, что такое незначительное удорожание техники из США можно объяснить большой активностью поставщиков техники GENL: предложения бренда включали в основном модели компактного класса.

Цены на новые экскаваторы-погрузчики

Регион	Март 2022	Декабрь 2021	Изменение стоимости
США	7 842 600	7 565 900	+3,7%
Европа	11 337 300	7 530 200	+50,6%
Китай	6 021 100	5 249 400	+14,7%
Россия	7 187 200	5 264 100	+36,5%
Турция	8 634 200	6 547 600	+31,9%

В случае с бывшими в эксплуатации машинами ситуация в различных сегментах также значительно разнится: если цены в объявлениях продавцов китайской техники увеличились сразу на 69%, то отечественные экскаваторы-погрузчики стали в среднем дешевле почти на 2%.

Цены на б/у экскаваторы-погрузчики

Регион	Март 2022	Декабрь 2021	Изменение стоимости
США	5 892 900	4 408 500	+33,7%
Европа	7 012 000	4 743 500	+47,8%
Китай	4 262 500	2 518 600	+69,2%
Россия	2 396 500	2 432 500	-1,5%
Турция	6 028 600	4 400 000	+37,0%

Среди пяти проанализированных моделей больше всего поднялся в цене New Holland B80B (на 77%).

Модель	Март 2022	Декабрь 2021	Изменение стоимости
Case 570 ST	6 996 100	6 182 900	+13,2%
New Holland B80B	10 750 000	6 073 100	+77,0%
SDLG B877F	10 000 000	6 950 000	+43,9%
UMG TLB 825	8 223 200	6 011 300	+36,8%
MST M544	8 802 400	7 000 000	+25,7%

В то же время в сегменте б/у техники бренд New Holland (в качестве примера была взята модель B115B) показал снижение стоимости на 7%.

Модель	Март 2022	Декабрь 2021	Изменение стоимости
JCB 3CX	8 204 000	4 941 300	+66,0%
New Holland B115B	5 666 300	6 100 000	-7,1%
Caterpillar 434F	5 930 000	5 399 800	+9,8%
Hidromek HMK 102S	7 200 000	5 275 000	+35,0%
Komatsu WB93S-5	6 437 600	4 017 400	+60,2%

Как уже было отмечено в обзоре, в течение марта наблюдались значительные скачки стоимости различных моделей землеройной техники, что объясняется резким изменением рыночных условий и существующей неопределённостью на рынке. После того, как официальный курс российского рубля начал укрепляться, ряд продавцов скорректировали ранее поднятые цены в сторону их уменьшения. Тем не менее аналитики не ожидают возврата значений к докризисным: прочие факторы, негативно влияющие на российский рынок, продолжают действовать.

https://exkavator.ru/main/news/news_partners/142546_rezkiy_rost_i_plavnoe_snigenie_obzor_onlayn-predlogenyi_zemleroynoy_tehniki_v_marte_2022.html

Анализ рынка грузовых автомобилей

Аналитики «Автостат Инфо» сообщают, что в России за первый квартал 2022 года было продано 22 082 новых грузовика. Рынок этого вида машин вырос за указанный период на 18% к прошлогоднему результату — 18 685 единиц.

За это время было продано 13 708 российских грузовиков (+19% к прошлогоднему результату — 11 490 машин). Продажи техники импортных брендов выросли на 16,4% в годовом соотношении, с 7 195 до 8 374 единиц. В итоге доли между этими сегментами распределились как 37,9 и 62,1%.

По информации агентства, продажи грузовых машин в РФ к концу первого квартала сократились до 7 446 штук, проданных в марте, против 8 342 единиц техники, реализованной в феврале.

Центральный округ остаётся самым ёмким рынком сбыта грузовой техники. По данным «Автостат Инфо», за первый квартал текущего года здесь было продано 12 879 грузовых машин, что на 132% превысило прошлогодний показатель.

В Приволжском ФО за тот же период объём рынка грузовых машин упал в годовом сравнении на 34% с 3 822 до 2 524 шасси, а в Северо-Западном округе, наоборот, вырос на 31% с 1 838 до 2 412 машин. На рынке грузовой техники в Уральском ФО продажи машин сократились на 42% с 2 384 до 1 381 авто, а в Сибирском округе спад достиг отметки в 54%, продажи здесь упали с 2 481 до 1 144 единиц.

На Дальнем Востоке в тот же период продажи на рынке грузовых машин уменьшились на 27% в сравнении с прошлым годом, то есть с 1 190 до 869 штук. На рынке Южного ФО объём рынка грузовиков снизился на 40,6% с 1 099 до 653 единиц. На Северном Кавказе с января по март включительно потребители приобрели 220 грузовиков, а годом ранее — 324 шасси (-32%).

«КАМАЗ» продал за первые три месяца текущего года 9 074 грузовика, улучшив прошлогодние продажи (7 251 авто) на 25%, и сохранил за собой звание лидера рынка.

Второй результат за «ГАЗом» — 1 994 единицы техники, что на 7,3% меньше, чем за первый квартал 2021 года — 2 151 шасси. «УРАЛ» вышел на третье место на грузовом авторынке страны, показав при этом прирост на 53% с 1 036 до 1 584 машин. Бренд Volvo стал четвёртым в общем списке и возглавил продажи среди иномарок. По итогам первого квартала в стране было продано 1 244 грузовика «Вольво», что на 28,5%

выше результата прошлого года — 968 единиц.

Топ-5 марок грузового рынка в первом квартале замыкает Scania с результатом продаж в 918 машин, что свидетельствует о спаде показателей на 25% к прошлогоднему результату (1 233 единицы).

Дилеры МАЗ реализовали за первые три месяца 886 грузовиков, заняв шестое место. В спину им дышат представители китайского бренда Shaanxi, количество регистраций шасси которого аналитики зафиксировали на уровне 747 штук. Буквально на 3 единицы отстаёт Mercedes-Benz. Девятую строчку рейтинга продаж занимает Isuzu с результатом 625 машин, а замыкает топ-10 производитель из Поднебесной под брендом JAC — 460 грузовиков.

Существенная доля в продажах «КАМАЗа» обеспечена успехом модели КАМАЗ-43118, продажи которой в указанный период выросли на 12% к прошлогоднему значению, то есть с 2 086 до 2 341 авто. В рейтинге моделей грузового рынка КАМАЗ-43118 занимает первое место с относительно небольшим отрывом от КАМАЗ-5490, продажи которого выросли за указанный период на 55% с 1 198 до 1 855 единиц.

«ГАЗон NEXT» вышел на третью строчку этого рейтинга с результатом 1 563 проданных машины, что на 53% превысило продажи прошлого года (1 573 шасси). Четвёртое место в топ-5 моделей принадлежит КАМАЗ-65115, показавшему прирост на 7,6% в годовом сравнении с 1 308 до 1 407 единиц. Замыкает эту пятёрку модель КАМАЗ-6520 с увеличением продаж на 37% с 791 до 1 085 машин.

Добавим, что в России в марте этого года продажи новых грузовиков упали на 3,3% в сравнении с мартом 2021-го, то есть с 7 701 до 7 446 единиц. Рынок, безусловно, пострадает в сложившихся условиях. Прогнозируемый спад составит -30%.

Показатели рынка грузовиков во многом будут зависеть от того, насколько лидерам отрасли (а это российские компании) удастся восстановить темпы производства и решить проблему с поставками комплектующих, а также переориентироваться на новые, дополнительные рынки сбыта.

Вторичный рынок:

Рынок грузовых машин с пробегом так же, как и рынок новых грузовиков, вырос в указанный период. Прирост перепродаж составил +18%. По данным «Автостат Инфо», перепродажи грузовиков увеличились в годовом сравнении с 55 233 до 65 135 единиц. Рост перепродаж грузовиков-иномарок составил +29% к прошлогоднему периоду (с 26 420 до 34 140 машин), а перепродажи российской техники увеличились на 7,6% с 28 813 до 30 995 единиц.

Здесь также главенствует продукция Камского автозавода. Аналитики насчитали 17 361 перерегистрацию. У грузовиков Горьковского автозавода этот показатель равен 6 341. Третье место у подержанных моделей Volvo — 5 139 реализованных на вторичном рынке машин.

Scania продолжает пользоваться спросом, о чем говорят 3 882 перепродажи б/у машин. Пятое место у MAN — 3 840 единиц. Количество перерегистраций грузовиков белорусского МАЗа составило 3 724, Mercedes-Benz — 3 345, Isuzu — 2 731, Hyundai — 2 182. В топ-10 также вошёл DAF с показателем 1 906 машин.

<https://igrader.ru/cargo/gruzovoj-avtorynok-rf-vyros-na-18-za-pervyj-kvartal-2022-goda/>

Анализ рынка легковых автомобилей

Объем российского рынка новых легковых автомобилей по итогам августа 2022 года составил 42 593 единицы, что на 63,6% меньше, чем за тот же месяц прошлого года. Такие данные приводят эксперты агентства «АВТОСТАТ» после обработки и анализа соответствующей информации АО «Электронный паспорт». При этом эксперты отмечают, что по отношению к июлю нынешнего года российский авторынок показывает рост (+20%). Лидером рынка остается отечественная марка LADA, доля которой в августе выросла до 36,9% (год назад было 19,6%). В прошлом месяце россияне купили 15 737 новых легковых автомобилей LADA. Второе место и лидерство среди иномарок сохранил корейский бренд Kia (3 872 шт.), доля которого, напротив, уменьшилась – с 15,4% до 9,1%. В ТОП-5 попали и три китайских компании, рыночные объемы каждой из которых в последний месяц лета составили в районе 3 тысяч машин. Результаты 25 марок-лидеров российского рынка за август представлены в таблице 1. При этом рост среди них демонстрируют только четыре бренда из КНР – EXEED (в 8,7 раза), JAC (в 2,5 раза), Geely (+35,5%) и Haval (+32,5%). А вот сильнее всех здесь «просел» немецкий BMW (-95,7%). Что касается итогов 8 месяцев 2022 года, то за этот период жители РФ приобрели 430 305 новых легковых машин – на 59,1% меньше, чем в январе – августе прошлого года. И тут положительную динамику имеют лишь две марки – тот же EXEED (в 4,4 раза) и корейский Genesis (+21,3%). А самое глубокое падение показывает немецкий Volkswagen (-74,1%).

Табл. 1. ТОП-25 марок на рынке новых легковых автомобилей в августе 2022 года (шт.)

№	Марка	Август			8 месяцев			Доля рынка			
		2022	2021	Изм.	2022	2021	Изм.	Август 2022	Август 2021	8 мес. 2022	8 мес. 2021
1	LADA	15 737	22 990	-31,5%	99 301	251 795	-60,6%	36,9%	19,6%	23,1%	23,9%
2	KIA	3 872	18 037	-78,5%	52 879	138 824	-61,9%	9,1%	15,4%	12,3%	13,2%
3	HAVAL	3 040	2 294	32,5%	17 763	20 892	-15,0%	7,1%	2,0%	4,1%	2,0%
4	CHERY	2 983	3 783	-21,1%	18 370	23 948	-23,3%	7,0%	3,2%	4,3%	2,3%
5	GEELY	2 935	2 166	35,5%	13 597	14 225	-4,4%	6,9%	1,9%	3,2%	1,4%
6	HYUNDAI	2 888	12 072	-76,1%	43 468	109 320	-60,2%	6,8%	10,3%	10,1%	10,4%
7	RENAULT	1 784	10 536	-83,1%	35 298	91 652	-61,5%	4,2%	9,0%	8,2%	8,7%
8	EXEED	1 282	147	772,1%	6 088	1 371	344,1%	3,0%	0,1%	1,4%	0,1%
9	TOYOTA	1 116	6622	-83,1%	23 809	60 634	-60,7%	2,6%	5,7%	5,5%	5,8%
10	VOLKSWAGEN	835	7 163	-88,3%	16 574	64 078	-74,1%	2,0%	6,1%	3,9%	6,1%
11	MITSUBISHI	757	2 008	-62,3%	9 802	16 080	-39,0%	1,8%	1,7%	2,3%	1,5%
12	SKODA	754	6 192	-87,8%	18 064	65 449	-72,4%	1,8%	5,3%	4,2%	6,2%
13	YAZ	729	1 131	-35,5%	5 795	9 646	-39,9%	1,7%	1,0%	1,3%	0,9%
14	NISSAN	622	2 832	-78,0%	14 620	31 834	-54,1%	1,5%	2,4%	3,4%	3,0%
15	MAZDA	611	1 954	-68,7%	8 537	19 173	-55,5%	1,4%	1,7%	2,0%	1,8%
16	MERCEDES-BENZ	378	3 213	-88,2%	8 886	27 323	-67,5%	0,9%	2,7%	2,1%	2,6%
17	JAC	219	89	146,1%	735	1 130	-35,0%	0,5%	0,1%	0,2%	0,1%
18	FAW	186	206	-9,7%	716	1 343	-46,7%	0,4%	0,2%	0,2%	0,1%
19	CHANGAN	185	322	-42,5%	1 482	2 932	-49,5%	0,4%	0,3%	0,3%	0,3%
20	BMW	173	4 005	-95,7%	9 310	30 774	-69,7%	0,4%	3,4%	2,2%	2,9%
21	AUDI	157	1 702	-90,8%	3 465	11 840	-70,7%	0,4%	1,5%	0,8%	1,1%
22	GENESIS	121	347	-65,1%	1 699	1 401	21,3%	0,3%	0,3%	0,4%	0,1%
23	CHEVROLET	120	496	-75,8%	1 978	3 017	-34,4%	0,3%	0,4%	0,5%	0,3%
24	GREAT WALL	99	159	-37,7%	509	623	-18,3%	0,2%	0,1%	0,1%	0,1%
25	SUZUKI	90	992	-90,9%	1 816	6 572	-72,4%	0,2%	0,8%	0,4%	0,6%
Всего в России		42 593	117 034	-63,6%	430 305	1 051 928	-59,1%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Лидерство в модельном рейтинге сохранила LADA Granta – автомобили данного семейства в августе разошлись тиражом в 11 302 экземпляра. И это на 73,4% больше, чем в августе 2021 года. При этом доля «Гранты» на рынке уже превысила четверть (26,5%), а ближайшие преследователи имеют более чем 5-кратное отставание. Лучшей иномаркой на этот раз стал кроссовер Haval Jolion, который в конце лета был куплен в количестве 2 049 единиц – в 2,9 раза больше, чем год назад. Это позволило ему занять второе место в общем зачете. А вот на третью позицию опустилась LADA Vesta (1 880 шт.), демонстрирующая падение на 83,9%. Замкнули ТОП-5 еще два «китайца» – Geely Coolray и Chery Tiggo 7 PRO (1 599 и 1 595 шт. соответственно), показывающие рост на 93,3% и 12,8%. Также «в плюсе» оказались еще две кроссовера Geely – Atlas PRO и Tugella, которые нарастили свои объемы по сравнению с августом 2021-го в 15,6 и 3,9 раза соответственно. Остальные модели (среди 25 лидеров рынка) показывают падение, а сильнее всех в августе «провалился» кроссовер Renault Duster (-88,8%). Более подробная информация о самых популярных автомобилях российского рынка за август представлена в таблице 2.

Табл. 2. ТОП-25 моделей на рынке новых легковых автомобилей в августе 2022 года (шт.)

№	Модель	Август			8 месяцев			Доля рынка			
		2022	2021	Изм.	2022	2021	Изм.	Август 2022	Август 2021	8 мес. 2022	8 мес. 2021
1	LADA GRANTA	11 302	6 516	73,4%	39 961	91 039	-56,1%	26,5%	5,6%	9,3%	8,7%
2	HAVAL JOLION	2 049	705	190,6%	8 961	2 574	248,1%	4,8%	0,6%	2,1%	0,2%
3	LADA VESTA	1 880	11 713	-83,9%	27 669	76 945	-64,0%	4,4%	10,0%	6,4%	7,3%
4	GEELY COOLRAY	1 599	827	93,3%	6 115	6 798	-10,0%	3,8%	0,7%	1,4%	0,6%
5	CHERY TIGGO 7 PRO	1 595	1 414	12,8%	7 938	6 382	24,4%	3,7%	1,2%	1,8%	0,6%
6	LADA NIVA LEGEND	1 362	1 855	-26,6%	6 735	20 139	-66,6%	3,2%	1,6%	1,6%	1,9%
7	KIA RIO	994	6 463	-84,6%	22 036	54 366	-59,5%	2,3%	5,5%	5,1%	5,2%
8	HYUNDAI CRETA	992	5155	-80,8%	16 187	45722	-64,6%	2,3%	4,4%	3,8%	4,3%
9	HYUNDAI SOLARIS	821	4 121	-80,1%	16 965	40 570	-58,2%	1,9%	3,5%	3,9%	3,9%
10	GEELY ATLAS PRO	732	47	1457,4%	3 599	99	3535,4%	1,7%	0,0%	0,8%	0,0%
11	RENAULT LOGAN	674	2 227	-69,7%	8 278	22 304	-62,9%	1,6%	1,9%	1,9%	2,1%
12	KIA SELTOS	638	1 498	-57,4%	7 280	12 230	-40,5%	1,5%	1,3%	1,7%	1,2%
13	VOLKSWAGEN POLO	602	3 306	-81,8%	9 756	35 186	-72,3%	1,4%	2,8%	2,3%	3,3%
14	CHERY TIGGO 8 PRO	581	0		1 089	0		1,4%	0,0%	0,3%	0,0%
15	LADA LARGUS VP	555	2 581	-78,5%	10 669	28 252	-62,2%	1,3%	2,2%	2,5%	2,7%
16	GEELY TUGELLA	552	142	288,7%	3 078	927	232,0%	1,3%	0,1%	0,7%	0,1%
17	EXEED TXL	520	0		2 436	0		1,2%	0,0%	0,6%	0,0%
18	YAZ ПАТРИОТ	515	863	-40,3%	4 212	7280	-42,1%	1,2%	0,7%	1,0%	0,7%
19	SKODA RAPID	498	2 671	-81,4%	8 494	29 597	-71,3%	1,2%	2,3%	2,0%	2,8%
20	CHERY TIGGO 4	486	1 672	-70,9%	4 731	12 230	-61,3%	1,1%	1,4%	1,1%	1,2%
21	MAZDA CX-5	441	1 355	-67,5%	6 349	12 432	-48,9%	1,0%	1,2%	1,5%	1,2%
22	KIA CERATO	416	1 024	-59,4%	4 421	7 646	-42,2%	1,0%	0,9%	1,0%	0,7%
23	RENAULT DUSTER	411	3 682	-88,8%	12 420	26 987	-54,0%	1,0%	3,1%	2,9%	2,6%
24	LADA XRAY	406	1555	-73,9%	5 017	17320	-71,0%	1,0%	1,3%	1,2%	1,6%
25	HYUNDAI TUCSON	404	916	-55,9%	4 120	5 208	-20,9%	0,9%	0,8%	1,0%	0,5%
Всего в России		42 593	117 034	-63,6%	430 305	1 051 928	-59,1%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/52507/> © Автостат.

На дату оценки в Российской Федерации были найдены следующие предложения о продаже экскаваторов VOLVO EC240BLC PRIME 2010-2013 г.в.:

Наименование	Год выпуска	Стоимость (с НДС) руб.	Источник информации
Экскаватор VOLVO EC240BLC PRIME, 2012 г.в.			
VOLVO EC240BLC PRIME	2011	4 500 000	https://auto.ru/dredge/used/sale/volvo/ec/19283025-04c75098/
VOLVO EC240BLC PRIME	2011	4 500 000	https://auto.ru/dredge/used/sale/volvo/ec/19371890-f227d35c/
VOLVO EC240BLC PRIME	2010	5 000 000	https://www.avito.ru/arhangelsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gusenichnyy_ekskavator_volvo_ec240b_lc_prime_2010_2508875633
VOLVO EC240BLC PRIME	2010	5 400 000	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/gusenichnyy_ekskavator_volvo_ec240b_lc_prime_2010_2445580142
VOLVO EC240BLC PRIME	2012	5 550 000	https://www.avito.ru/ekaterinburg/gruzoviki_i_spetstehnika/gusenichnyy_ekskavator_volvo_ec240b_lc_prime_2012_2445484262
VOLVO EC240BLC PRIME	2013	5 600 000	https://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/gusenichnyy_ekskavator_volvo_ec240b_lc_prime_2013_2094436958
Среднее значение		5 091 667	

На дату оценки были найдены следующие предложения о продаже экскаваторов-погрузчиков NEW HOLLAND B110B в Российской Федерации:

Наименование	Год выпуска	Стоимость (с НДС) руб.	Источник информации
NEW HOLLAND B110B, 2012 г.в.			
NEW HOLLAND B110B	2006	2 600 000	https://auto.ru/dredge/used/sale/new_holland/b110b/19373212-f9ae5f17/
NEW HOLLAND B110B	2007	2 600 000	https://www.avito.ru/elektrogli/gruzoviki_i_spetstehnika/ekskavator-pogruzchik_new_holland_b110b_2007_2525034804
NEW HOLLAND B110B	2006	2 800 000	https://auto.ru/dredge/used/sale/new_holland/b110b/19369072-c4f92c36/
NEW HOLLAND B110B	2007	2 950 000	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/ekskavator-pogruzchik_new_holland_b110_4pt_2007_2496817571
NEW HOLLAND B110B	2006	3 100 000	https://auto.ru/dredge/used/sale/new_holland/b110b/19364940-9c9d878a/
NEW HOLLAND B110B	2007	3 500 000	https://www.avito.ru/buzuluk/gruzoviki_i_spetstehnika/ekskavator-pogruzchik_new_holland_b110b_2007_2432563820
NEW HOLLAND B110B	2007	3 750 000	https://www.avito.ru/mescherino/gruzoviki_i_spetstehnika/ekskavator-pogruzchik_new_holland_b110b_2007_2524565659
Среднее значение		3 042 857	

На дату оценки были выявлены предложения о продаже экскаваторов-погрузчиков NEW HOLLAND B110B 2006-2007 г.в., экскаваторов-погрузчиков со схожими годами с годом выпуска объекта оценки выявлено не было. Ввиду большой разницы между годами выпуска данные предложения не могут использоваться в качестве аналогов, приведены для ценового ориентира.

На дату оценки было найдено ограниченное количество предложения о продаже грузовых самосвалов УРАЛ 55571-5121 72Е5 в Российской Федерации:

Наименование	Год выпуска	Стоимость (с НДС) руб.	Источник информации
УРАЛ 55571-5121-74, 2018 г.в.			
УРАЛ 55571-5121-72Е5	2021	5 250 000	https://www.avito.ru/miass/gruzoviki_i_spetstehnika/ural_next_2021_2523048395
УРАЛ 55571-5121-72Е5	2021	5 950 000	https://www.avito.ru/iksha/gruzoviki_i_spetstehnika/ural_55571-5121-72e5_2021_2408967729
Среднее значение		5 600 000	

На дату оценки не было выявлено предложений о продаже грузовых самосвалов УРАЛ 55571-5121-74, были представлены 2 предложения о продаже схожих по техническим характеристикам грузовых самосвалов УРАЛ 55571-5121 72Е5 2021 г.в.

На дату оценки в Российской Федерации были найдены следующие предложения о продаже легковых автомобилей Chevrolet NIVA 212300-55 2018 г.в.:

Наименование	Год выпуска	Стоимость (с НДС) руб.	Источник информации
Chevrolet NIVA 212300-55, 2018 г.в.			
Chevrolet NIVA	2018	600 000	https://www.avito.ru/kartaly/avtomobili/chevrolet_niva_2018_2438174770

212300-55			
Chevrolet NIVA 212300-55	2018	615 000	https://www.avito.ru/chelyabinsk/avtomobili/chevrolet_niva_2018_2494162986
Chevrolet NIVA 212300-55	2018	620 000	https://www.avito.ru/bataysk/avtomobili/chevrolet_niva_2018_2527967190
Chevrolet NIVA 212300-55	2018	640 000	https://www.avito.ru/tyumen/avtomobili/chevrolet_niva_2018_2474302342
Chevrolet NIVA 212300-55	2018	677 330	https://www.avito.ru/krasnodar/avtomobili/chevrolet_niva_2018_2544685372
Chevrolet NIVA 212300-55	2018	681 000	https://www.avito.ru/lipetsk/avtomobili/chevrolet_niva_2018_2480746800
Chevrolet NIVA 212300-55	2018	705 000	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/chevrolet_niva_2018_2519395322
Chevrolet NIVA 212300-55	2018	715 000	https://www.avito.ru/ufa/avtomobili/chevrolet_niva_2018_2545986068
Chevrolet NIVA 212300-55	2018	720 000	https://www.avito.ru/novyy_oskol/avtomobili/chevrolet_niva_2018_2548117375
Chevrolet NIVA 212300-55	2018	727 000	https://www.avito.ru/voronezh/avtomobili/chevrolet_niva_2018_2455822738
Chevrolet NIVA 212300-56	2018	740 000	https://www.avito.ru/ulyanovsk/avtomobili/chevrolet_niva_2018_2424606078
Chevrolet NIVA 212300-57	2018	750 000	https://www.avito.ru/lipetsk/avtomobili/chevrolet_niva_2018_2549989073
Chevrolet NIVA 212300-58	2018	760 000	https://www.avito.ru/magnitogorsk/avtomobili/chevrolet_niva_2018_2504968531
Chevrolet NIVA 212300-59	2018	780 000	https://www.avito.ru/ladovskaya_balka/avtomobili/chevrolet_niva_2018_2374886249
Chevrolet NIVA 212300-60	2018	795 000	https://www.avito.ru/voronezh/avtomobili/chevrolet_niva_2018_2545012561
Chevrolet NIVA 212300-61	2018	800 000	https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/chevrolet_niva_2018_2339688000
Chevrolet NIVA 212300-62	2018	830 000	https://www.avito.ru/svetlograd/avtomobili/chevrolet_niva_2018_2440548099
Chevrolet NIVA 212300-63	2018	840 000	https://www.avito.ru/vologda/avtomobili/chevrolet_niva_2018_2500742238
Chevrolet NIVA 212300-63	2018	851 000	https://www.avito.ru/linda/avtomobili/chevrolet_niva_2018_2509977203
Chevrolet NIVA 212300-63	2018	870 000	https://www.avito.ru/sochi/avtomobili/chevrolet_niva_2018_2457104190
Среднее значение		735 817	

На дату оценки в Российской Федерации были найдены следующие предложения о продаже легковых автомобилей Toyota Land Cruiser 200 2016 г.в.:

Наименование	Год выпуска	Стоимость (с НДС) руб.	Источник информации
Toyota Land Cruiser 200 2016 г.в.			
Toyota Land Cruiser 200	2016	4 300 000	https://www.avito.ru/vologda/avtomobili/toyota_land_cruiser_2016_2562714552
Toyota Land Cruiser 200	2016	4 500 000	https://www.avito.ru/samara/avtomobili/toyota_land_cruiser_2016_2526994405
Toyota Land Cruiser 200	2016	4 600 000	https://www.avito.ru/mozdok/avtomobili/toyota_land_cruiser_2016_2463649210
Toyota Land Cruiser 200	2016	4 600 000	https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/toyota_land_cruiser_2016_2538141711
Toyota Land Cruiser 200	2016	4 650 000	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/toyota_land_cruiser_2016_2456718370
Toyota Land Cruiser 200	2016	4 700 000	https://www.avito.ru/amurskaya_oblast_blagoveschensk/avtomobili/toyota_land_cruiser_2016_2520240669
Toyota Land Cruiser 200	2016	4 970 000	https://www.avito.ru/yaroslavl/avtomobili/toyota_land_cruiser_2016_2278193354
Toyota Land Cruiser 200	2016	5 000 000	https://www.avito.ru/kurgan/avtomobili/toyota_land_cruiser_2016_2321735704
Toyota Land Cruiser 200	2016	5 100 000	https://www.avito.ru/korkino/avtomobili/toyota_land_cruiser_2016_2483238514
Toyota Land Cruiser 200	2016	5 250 000	https://www.avito.ru/zhukovskiy/avtomobili/toyota_land_cruiser_2016_2491287837
Toyota Land Cruiser 200	2016	5 300 000	https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/avtomobili/toyota_land_cruiser_2016_2500160718
Toyota Land Cruiser 200	2016	5 500 000	https://www.avito.ru/novosibirsk/avtomobili/toyota_land_cruiser_2016_2423030028
Toyota Land Cruiser 200	2016	5 600 000	https://www.avito.ru/yakutsk/avtomobili/toyota_land_cruiser_2016_2453169398
Toyota Land Cruiser 200	2016	5 700 000	https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/avtomobili/toyota_land_cruiser_2016_2469096939
Toyota Land Cruiser 200	2016	5 925 000	https://www.avito.ru/almetevsk/avtomobili/toyota_land_cruiser_2016_2527310042
Toyota Land Cruiser 200	2016	6 000 000	https://www.avito.ru/yalta/avtomobili/toyota_land_cruiser_2016_2469608630

Toyota Land Cruiser 200	2016	6 250 000	https://www.avito.ru/omsk/avtomobili/toyota_land_cruiser_2016_1014813382
Toyota Land Cruiser 200	2016	6 400 000	https://www.avito.ru/arhangelsk/avtomobili/toyota_land_cruiser_2016_2522293660
Toyota Land Cruiser 200	2016	6 500 000	https://www.avito.ru/vladikavkaz/avtomobili/toyota_land_cruiser_2016_2525068792
Среднее значение		5 307 632	

На дату оценки в Российской Федерации были найдены следующие предложения о продаже грузовых-бортовых автомобилей Mitsubishi L200 2,5 2014 г.в. в рабочем состоянии:

Наименование	Год выпуска	Стоимость (с НДС) руб.	Источник информации
Mitsubishi L200 2,5, 2014 г.в.			
Mitsubishi L200 2,5	2014	900 000	https://www.avito.ru/surgut/avtomobili/mitsubishi_l200_2014_2508998733
Mitsubishi L200 2,5	2014	959 000	https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/avtomobili/mitsubishi_l200_2014_2508438689
Mitsubishi L200 2,5	2014	1 090 000	https://www.avito.ru/kaluga/avtomobili/mitsubishi_l200_2014_2513720725
Mitsubishi L200 2,5	2014	1 190 000	https://www.avito.ru/ulyanovsk/avtomobili/mitsubishi_l200_2014_2397428164
Mitsubishi L200 2,5	2014	1 220 000	https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/mitsubishi_l200_2014_2400349211
Mitsubishi L200 2,5	2014	1 300 000	https://www.avito.ru/chekmagush/avtomobili/mitsubishi_l200_2014_2538519946
Mitsubishi L200 2,5	2014	1 350 000	https://www.avito.ru/habarovsk/avtomobili/mitsubishi_l200_2014_2538445983
Mitsubishi L200 2,5	2014	1 490 000	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/mitsubishi_l200_2014_2465293282
Mitsubishi L200 2,5	2014	1 550 000	https://www.avito.ru/vyazniki/avtomobili/mitsubishi_l200_2014_2494637439
Mitsubishi L200 2,5	2014	1 600 000	https://www.avito.ru/irkutsk/avtomobili/mitsubishi_l200_2014_2391864253
Mitsubishi L200 2,5	2014	1 650 000	https://www.avito.ru/arhangelsk/avtomobili/mitsubishi_l200_2014_2433184190
Mitsubishi L200 2,5	2014	1 700 000	https://www.avito.ru/bratsk/avtomobili/mitsubishi_l200_2014_2546616680
Среднее значение		1 333 250	

Объект оценки грузовой-бортовой автомобиль Mitsubishi L200 2,5 после ДТП, находится в неудовлетворительном состоянии, на дату оценки найдены следующие предложения о продаже грузовых-бортовых автомобилей Mitsubishi L200 2,5, требующих ремонта:

Наименование	Год выпуска	Стоимость (с НДС) руб.	Источник информации
Mitsubishi L200 2,5, 2014 г.в.			
Mitsubishi L200 2,5	2014	500 000	https://www.avito.ru/tyumen/avtomobili/mitsubishi_l200_2014_2508584160
Mitsubishi L200 2,5	2013	500 000	https://www.avito.ru/penza/avtomobili/mitsubishi_l200_2013_2507627232
Mitsubishi L200 2,5	2011	505 000	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/mitsubishi_l200_2011_2479638030
Mitsubishi L200 2,5	2014	560 000	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/mitsubishi_l200_2014_2469641391
Среднее значение		516 250	

Данные предложения приведены в качестве ценового ориентира. На рынке отсутствуют предложения о продаже объектов, в техническом состоянии, подобном объекту оценки.

Информация о спросе и предложении подобных оцениваемому объекту и диапазонах значений ценообразующих факторов.

Основными ценообразующими факторами, использовавшимся при определении стоимости объекта оценки, являются производитель, условия финансирования, техническое состояние, технические характеристики, значения или диапазоны значений ценообразующих факторов обосновываются данными анализа рынка предложения объектов, подобных оцениваемым.

Информация о спросе на подобные оцениваемым объекты: спрос на подобные объекты не афишируется, типичны поиск в объявлениях СМИ, специализированных организациях.

11. АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ ОЦЕНИВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА С УКАЗАНИЕМ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ПОКУПАТЕЛЕЙ, УСЛОВИЙ ПРОДАЖИ И ОБОСНОВАНИЕМ НОРМАЛЬНОГО СРОКА ЭКСПОЗИЦИИ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Ликвидность движимого имущества зависит от следующих факторов:

- техническое состояние объекта оценки;
- наличие открытой ценовой информации;
- примерные сроки реализации объектов, сопоставимых по техническому состоянию (году изготовления) с оцениваемым объектом;
- возможность демонтажа и т.д.

Оцениваемый объект требует проведения ремонта, не используется по своему назначению. Технические документы на объект оценки не предоставлены.

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, дней	Не более 60	61-270	271-545
Оцениваемый объект	-	-	+

Для более точного определения ликвидности необходимо определение коэффициента эластичности спроса по цене, приведенного в таблице ниже. Таблица представляет собой наиболее вариант зависимости Кэл.спр. от двух параметров, каждый из которых принимает по три значения.

Количество потенциальных покупателей объекта	Степень специализации объекта	Подтип спроса
Значительное	Незначительная	Абсолютно эластичный
	Средняя	Сильноэластичный
	Значительная	Среднеэластичный
Среднее	Незначительная	Слабоэластичный
	Средняя	С единичной эластичностью
	Значительная	Слабо неэластичный
Незначительное	Незначительная	Средне неэластичный
	Средняя	Сильно неэластичный
	Значительная	Абсолютно неэластичный

Степень ликвидности оцениваемого объекта - низкая. Тип спроса, исходя из наиболее эффективного использования объекта, средне неэластичный. Потенциальные покупатели – частные лица, коммерческие организации. Предполагаемые условия продажи – с привлечением собственных или кредитных источников, нормальный срок экспозиции в соответствии с проведенным анализом рынка составит 360 дней (12 месяцев).

12.МЕТОДОЛОГИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

12.1 ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ПОДХОДОВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРИ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Основные подходы, применяемые при оценке	При проведении оценки используются три основных концептуальных подхода: сравнительный, доходный, затратный. Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.
Затратный подход	Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объектов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объектов оценки, с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки. Описание методов, используемых для оценки затратным подходом: <i>Метод воссоздания (воспроизводства) (Затратный подход (ЗП))</i> основан на расчете затрат, необходимых для создания точной копии объекта оценки (из тех же материалов, по тем же технологиям) в текущих ценах (на дату оценки). <i>Метод замещения (ЗП)</i> основан на расчете затрат, необходимых для создания современного аналога объекта оценки (современные технологии, современные материалы и т.д.) <i>Метод однородного аналога (ЗП)</i> основан на конструктивно-технологическом подобии однородного аналога, который может иметь совсем другое назначение и применяться в другой отрасли, нежели объект оценки. Предполагается, что себестоимость изготовления однородного объекта близка к себестоимости изготовления оцениваемого объекта и формируется под влиянием общих для данных объектов сырьевых, производственных и финансовых факторов. <i>Метод индексации затрат (ЗП)</i> предполагает оценку стоимости по номинальным затратам с последующим их переводом в реальный масштаб цен, соответствующий текущим ценам на дату оценки. Корректировка проводится с помощью индексов цен, публикуемых Госкомстатом РФ. <i>Себестоимость по укрупненным нормативам (ЗП)</i> определяется на основе укрупненных расчетов производственного изготовления объекта оценки по нормативам, объединяющим несколько видов (статей) затрат, таких, как удельные материальные затраты на единицу массы изделия; доля затрат на комплектующие по отношению к затратам на основные материалы; удельная заработная плата, приходящаяся на один технологический узел, и т.д. <i>Поагрегатный расчет себестоимости (ЗП)</i> в отличие от расчета по укрупненным нормативам предполагает, что известны себестоимости изготовления отдельных узлов и агрегатов МО, а также затраты, необходимые для сборки объекта оценки. <i>Метод эффективного возраста (ЗП)</i> предполагает, что стоимость объекта оценки соответствует остаточному сроку жизни: $\text{Стоимость объекта оценки} \equiv \frac{\text{ПВС} \times (\text{Срок экономической жизни} - \text{Эффективный возраст})}{\text{Срок экономической жизни}}$
Сравнительный подход	Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на сравнении объектов оценки с объектами - аналогами объектов оценки, в отношении которых имеется информация о ценах с ними. Объектом - аналогом объектов оценки для целей оценки признается объект, сходный объектам оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость. Сравнительный подход предполагает следующую процедуру: 1. Изучение рынка и отбор объектов и, предлагаемых к продаже, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом. 2. Сбор и проверка информации по каждому отобранному объекту-аналогу о цене продажи или цене предложения, условиях оплаты, физических характеристиках и других условиях сделки.

	3. Анализ и сравнение каждого объекта-аналога с оцениваемым объектом по времени продажи, физическим характеристикам, условиям продажи и другим параметрам. 4. Корректировка цены продажи или цены предложения по каждому объекту-аналогу в соответствии с имеющимися различиями между ним и оцениваемым объектом. 5. Анализ и согласование скорректированных цен объектов-аналогов, и вывод об итоговой рыночной стоимости оцениваемого объекта. Описание методов, используемых для оценки сравнительным подходом: <i>Сравнение прямых продаж (СП)</i> на первичном/вторичном рынках дает высокую степень достоверности оценки при условии, что анализу подвергнуто значительное число сделок, а информация о сделках полная. <i>Сравнение продаж аналогов (СП)</i> подразумевает кроме анализа рынков корректировку на соответствие аналогов объекту оценки по техническим параметрам, потребительским свойствам и эффективному возрасту. <i>Анализ офферт (СП)</i> в условиях ограниченного рынка может оказать существенную помощь при оценке МО. Стоимость объекта оценки формируется на базе данных о ценах предложений (оферт) с учетом спроса на данную продукцию путем корректировки цен (уторговывание и прочие факторы). <i>Правило «золотого сечения» (СП)</i> устанавливает пропорции (зависимости) на рынке между ценой МО и каким-либо из технических или потребительских параметров. Предполагается так же, что эти зависимости смещаются параллельно себе (подобны) при изменении эффективного возраста объекта оценки. <i>Отраслевые мультипликаторы (СП)</i> устанавливают зависимости, сложившиеся в отрасли. Например, в гражданской авиации установилась прямо пропорциональная зависимость цены воздушного судна от наименьшего из оставшихся ресурсов (по налету, по циклам взлет/посадка или по календарному сроку). <i>Корреляционно-регрессионный анализ (СП)</i> при наличии нескольких факторов, влияющих на стоимость МО, позволяет построить параметрическую модель цен. Задача сводится к выбору вида уравнения регрессии, наиболее точно описывающего зависимость цены от параметров однотипных изделий. <i>Метод анализа иерархий (СП)</i> основан на сравнительном факторном анализе основных показателей объекта оценки и нескольких аналогов. Метод состоит в декомпозиции целостного представления о стоимости МО на простые составляющие части и дальнейшей попарной обработке этих частей с целью выявления иерархического влияния фрагментов на стоимость объекта оценки.
Доходный подход	Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объектов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объектов оценки. Другими словами, инвестор приобретает приносящий доход объект на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от её эксплуатации и продажи. Описание методов, используемых для оценки доходным подходом: <i>Метод прямой капитализации (ДП)</i> предполагает постоянство дохода от использования МО в течение длительного времени. Стоимость МО рассчитывается по формуле $C = \text{ЧДП} / R$ или $C = \text{ЧДП} / (k_a + r),$ где $k_a = r / [(1 + r)^T - 1]$ – коэффициент амортизации (возврата капитала); Т — нормативный срок службы МО; r — ставка дисконта; ЧДП – чистый денежный поток, приходящийся на объект оценки (постоянный в течение будущего прогнозного периода); R — ставка (норма) капитализации. <i>Метод дисконтирования (ДП)</i> переводит чистый доход от функционирования МО в течение прогнозного периода в текущую стоимость. Стоимость рассчитывается по формуле $C = \sum_{t=1}^T \frac{\text{ЧДП}_t}{(1 + r)^t},$ где ЧДП_t — чистый денежный поток от использования объекта оценки за t-й период; т – остаточный ресурс МО. Метод имеет несколько моделей, которые учитывают инфляционную составляющую, темпы роста ЧДП, постпрогнозную продажу МО и т.д. <i>Период окупаемости (ДП)</i> показывает эффективность функционирования объекта оценки в сравнении с аналогом по сроку окупаемости инвестиций, вложенных в МО.

	На базе сравнения сроков окупаемости объекта оценки и аналога делается заключение о стоимости. <i>Метод равноэффективного аналога (ДП)</i> предполагает, что функциональный аналог выполняет одинаковые с оцениваемым объектом функции, хотя может отличаться от него по техническим характеристикам. Стоимость объекта оценки выводится из цены функционального аналога при условии обеспечения их равной прибыльности: $C = \left(C_a + \frac{I_a}{k_{aa} + r} \right) \frac{Q}{Q_a} \frac{k_a + r}{k_{aa} + r} - \frac{I}{k_a + r}.$ Здесь C_a — стоимость функционального аналога; I_a и I — годовые издержки эксплуатации соответственно аналога и объекта оценки (без их амортизации), Q_a и Q — годовой объем продукции, производимой с помощью аналога и объекта оценки, соответственно. <i>Метод выделения дохода (ДП)</i> основан на расчете стоимости самостоятельно функционирующей части бизнеса (технологической линии, машинного комплекса и т.п.) или бизнеса в целом и последующего выделения из этой стоимости доли, приходящейся на объект оценки.
--	---

12.2 ВЫБОР И ОБОСНОВАНИЕ ПОДХОДА К ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Выбор подхода к оценке рыночной стоимости Объекта оценки	В соответствии со статьей 24 Федерального стандарта оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», обязательного к применению субъектами оценочной деятельности, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297: «Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов». Как уже было отмечено, теория оценки рассматривает возможность применения трех подходов при определении рыночной стоимости: с точки зрения затрат, сравнения аналогов продаж и с точки зрения приносимого объектами дохода. Возможность и целесообразность применения каждого из подходов, а также выбор методики расчетов в рамках каждого подхода определяется в каждом случае отдельно, исходя из многих факторов, в том числе специфики объектов оценки и вида определяемой стоимости.
Обоснование выбора подходов к оценке Объекта оценки	Оценщиком проведен анализ возможности применения указанных подходов: Затратный подход Подход по затратам заключен в расчете полной стоимости воспроизводства объекта за вычетом всех норм накопленного износа. Преимущество данного подхода состоит в достаточной точности и достоверности информации по ценам на новый аналог объекта. Недостаток состоит в сложности точной оценки всех форм износа. Затратный подход наиболее привлекателен, когда типичные продавцы и покупатели в своих решениях серьезно ориентируются на затраты по воспроизводству аналогичного нового объекта. <i>В соответствии с ФСО «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», в связи с тем, что объекты оценки Экскаватор VOLVO EC240BLC PRIME, Легковой автомобиль Chevrolet NIVA 212300-55, Грузовой-бортовой автомобиль Mitsubishi L200 2,5 на дату оценки нет схожих новых аналогов, оценщиком принято решение отказаться от затратного подхода.</i> Сравнительный подход Применение данного подхода обуславливается объемом информации, необходимым для его реализации. Оценка сравнительным подходом использует информацию по продажам аналогичных объектов, сравнимых с оцениваемым объектом. Преимущество данного подхода состоит в его способности учитывать реакцию продавцов и покупателей на сложившуюся конъюнктуру рынка. Его недостаток состоит в том, что практически невозможно найти два полностью идентичных объекта, и различия между ними не всегда можно с достаточной точностью выделить и количественно оценить. Использование подхода по сравнению продаж наиболее привлекательно, когда имеется достаточная и надежная рыночная информация о сопоставимых сделках. <i>В соответствии с ФСО «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», ввиду недостаточности доступной и достоверной информации для анализа информации о ценах и характеристиках объектов-аналогов, расчет стоимости объектов грузовой самосвал УРАЛ 55571-5121-74 и экскаватор-погрузчик</i>

NEW HOLLAND B110B сравнительным подходом не производился.

Доходный подход

Применение данного подхода ограничивается помимо объема информации, необходимого для его реализации, также видом/типом оцениваемого имущества.

К недостатку доходного подхода можно отнести возможность неточного определения будущих доходов, связанных с функционированием объекта, которая связана со сложностью прогнозирования в быстро меняющейся ситуации.

В соответствии с ФСО «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт. В связи с недостаточностью информации для расчета совокупного дохода, потерь от загрузки, издержек по эксплуатации для объекта оценки доходный подход не применялся.

13. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

13.1 ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

Исходная информация	Как уже было сказано, затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объектов, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объектов, с учетом его износа. Алгоритм затратного подхода имеет следующий вид: 1. Определяется полная стоимость воспроизводства (восстановительная) или полная стоимость замещения объекта C_B с учетом скидки на вторичность 2. Определяется физический износ $I_{\text{физ}}$. 3. Определяется функциональное (моральное) устаревание $I_{\text{функц}}$. 4. Определяется экономическое (внешнего воздействия) устаревание $I_{\text{эк}}$. 5. Определяется общий накопленный износ I по формуле:$I = I_{\text{физ}} + I_{\text{функц}} + I_{\text{эк}}$ 6. Определяется итоговая стоимость C по формуле: $C = C_B \times (1 - I)$.																																																														
Скидка на вторичность	Скидка вторичности - скидка при переходе с первичного рынка на вторичный («износа вторичности»), является скидкой на торг при сделке между осведомленными продавцом и покупателем на вторичном рынке с новым объектом (мнение АНФ) (Источник www.anf-ocenka.narod.ru). Корректировка выполнялась на основании Справочника оценщика «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2019 г. таблица 2.1.1. <table><tr><th rowspan="2">Группа</th><th rowspan="2">Среднее</th><th colspan="2">Доверительный интервал</th></tr><tr><th>мин.</th><th>макс.</th></tr><tr><td>Транспорт и спецтехника общего применения</td><td>10,0</td><td>9,3</td><td>10,7</td></tr><tr><td>Спецтехника узкого применения</td><td>12,5</td><td>11,5</td><td>13,6</td></tr></table>	Группа	Среднее	Доверительный интервал		мин.	макс.	Транспорт и спецтехника общего применения	10,0	9,3	10,7	Спецтехника узкого применения	12,5	11,5	13,6																																																
Группа	Среднее			Доверительный интервал																																																											
		мин.	макс.																																																												
Транспорт и спецтехника общего применения	10,0	9,3	10,7																																																												
Спецтехника узкого применения	12,5	11,5	13,6																																																												
Определение физического износа	Для объектов оценки расчет износа производился на основании экспертного анализа состояния объекта. Износ определяется исходя из срока эксплуатации и технического состояния объекта оценки с помощью экспертной шкалы. Шкала экспертных оценок физического состояния движимого имущества¹ <table><tr><th>Описание состояния</th><th>Характеристика технического состояния</th><th>Остающийся срок службы, %</th><th>Износ, %</th></tr><tr><td rowspan="2">Новое</td><td rowspan="2">Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся имущество в отличном состоянии</td><td>100</td><td>0</td></tr><tr><td>95</td><td>5</td></tr><tr><td rowspan="2">Очень хорошее</td><td rowspan="2">Практически новое имущество, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей</td><td>90</td><td>10</td></tr><tr><td>85</td><td>15</td></tr><tr><td rowspan="4">Хорошее</td><td rowspan="4">Бывшее в эксплуатации имущество, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии</td><td>80</td><td>20</td></tr><tr><td>75</td><td>25</td></tr><tr><td>70</td><td>30</td></tr><tr><td>65</td><td>35</td></tr><tr><td rowspan="4">Удовлетворительное</td><td rowspan="4">Бывшее в эксплуатации имущество, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.</td><td>60</td><td>40</td></tr><tr><td>55</td><td>45</td></tr><tr><td>50</td><td>50</td></tr><tr><td>45</td><td>55</td></tr><tr><td rowspan="4">Условно пригодное</td><td rowspan="4">Бывшее в эксплуатации имущество в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей.</td><td>40</td><td>60</td></tr><tr><td>35</td><td>65</td></tr><tr><td>30</td><td>70</td></tr><tr><td>25</td><td>75</td></tr><tr><td rowspan="2">Неудовлетворительное</td><td rowspan="2">Бывшее в эксплуатации имущество, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов.</td><td>20</td><td>80</td></tr><tr><td>15</td><td>85</td></tr><tr><td rowspan="2">Негодное к применению или лом</td><td rowspan="2">Имущество, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.</td><td>10</td><td>90</td></tr><tr><td>2,5</td><td>97,5</td></tr><tr><td></td><td></td><td>0</td><td>100</td></tr></table> <i>Износы объектов оценки определены согласно техническому состоянию (п. 9.2 Описание, параметры и характеристики объектов оценки).</i>	Описание состояния	Характеристика технического состояния	Остающийся срок службы, %	Износ, %	Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся имущество в отличном состоянии	100	0	95	5	Очень хорошее	Практически новое имущество, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	90	10	85	15	Хорошее	Бывшее в эксплуатации имущество, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	80	20	75	25	70	30	65	35	Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации имущество, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	60	40	55	45	50	50	45	55	Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации имущество в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей.	40	60	35	65	30	70	25	75	Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации имущество, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов.	20	80	15	85	Негодное к применению или лом	Имущество, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	10	90	2,5	97,5			0	100
Описание состояния	Характеристика технического состояния	Остающийся срок службы, %	Износ, %																																																												
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся имущество в отличном состоянии	100	0																																																												
		95	5																																																												
Очень хорошее	Практически новое имущество, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	90	10																																																												
		85	15																																																												
Хорошее	Бывшее в эксплуатации имущество, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	80	20																																																												
		75	25																																																												
		70	30																																																												
		65	35																																																												
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации имущество, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	60	40																																																												
		55	45																																																												
		50	50																																																												
		45	55																																																												
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации имущество в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей.	40	60																																																												
		35	65																																																												
		30	70																																																												
		25	75																																																												
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации имущество, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов.	20	80																																																												
		15	85																																																												
Негодное к применению или лом	Имущество, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	10	90																																																												
		2,5	97,5																																																												
		0	100																																																												

¹ «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств» под редакцией А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С., Москва, 2003

Определение функционального устаревания

Для объектов оценки экскаватор-погрузчик NEW HOLLAND B110B и грузовой самосвал УРАЛ 55571-5121-74 были подобраны объекты идентичные оцениваемому объекту, поэтому корректировка не требуется.

Объект оценки легковой автомобиль Toyota Land Cruiser 200 различается с аналогом мощностью, требуется введение корректировки.

Функциональное устаревание может быть частично (или полностью) устранено путем модернизации, однако этот вопрос обычно решается индивидуально для конкретного транспортного средства, поэтому функциональное устаревание можно рассматривать как совокупный критерий морально-технологического устаревания, не разделяя его на устранимый и неустранимый. Этот подход обусловлен самим понятием функционального устаревания как относительной величины несовершенства действующего (оцениваемого) объекта по сравнению с современным аналогом — относительное сравнение двух видов движимого имущества всегда носит обобщенный характер, а потребность в детализации возникает лишь при решении специальных задач.

На основании изложенного, функциональное устаревание может быть оценено по динамике изменения важнейших потребительских показателей оцениваемого объекта (одного или нескольких) в процессе технического развития.

В случае, если аналоги обладают большей производительностью, необходимо определить моральное устаревание по формуле (источник: "Русская оценка", редактор В.П. Антонов):

$$I_{\text{функц.}} \% = \left[1 - \left[\frac{\text{производительность } A}{\text{производительность } B} \right]^n \right], \%, \text{ где}$$

производительность А – производительность, мощность или иной параметр оцениваемого объекта;

производительность В – производительность, мощность или иной параметр аналога (с лучшей производительностью);

n – коэффициент торможения.

Наименование	Объект оценки	Объект-аналог
	Toyota Land Cruiser 200	Toyota Land Cruiser 200
Год выпуска	2016	2022
Мощность двигателя, л. с.	248,8	271,0
Коэффициент торможения	0,7	
Функциональное устаревание, %	5,8	

Определение внешнего (экономического) устаревания

Внешнее (экономическое) устаревание – это потеря стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к объекту оценки.

Для определения экономического устаревания можно применить экспертную шкалу. При этом для опроса экспертов необходимо разработать и использовать четкую градацию факторов, определяющих наличие экономического устаревания.

Данная экспертная шкала оценки экономического устаревания построена на изучении ликвидности движимого имущества и исследовании зависимости спроса и предложения на первичном и вторичном рынках движимого имущества. Она позволяет оценить степень экономического устаревания путем анализа факторов, определяющих ликвидность объектов и, как следствие, востребованность его на первичном и вторичном рынках. Анализу подвергаются следующие факторы:

- техническое состояние объекта оценки;
- наличие рынка бывшего в эксплуатации движимого имущества;
- наличие и количество потенциальных покупателей;
- наличие организаций, торгующих новым и поддержанным движимым имуществом;
- наличие открытой ценовой информации;
- уникальность объекта;
- примерные сроки реализации объектов, сопоставимых по техническому состоянию (году изготовления) с оцениваемым объектом;
- возможность демонтажа и т.д.

Предложенная экспертная шкала² позволяет оценить степень экономического устаревания путем анализа факторов спроса и предложения на первичном и вторичном рынках, определяющих, в частности, уровень ликвидности имущества:

² Михайлов А.И. Методические аспекты оценки экономического устаревания движимого имущества // Современные проблемы науки и образования. – 2013. – № 3. - Режим доступа: <http://www.science-education.ru/109-9384>

Степень ликвидности имущества	Характеристика экономической ситуации	Оценка экономического устаревания, %	
		Медиана (по выборке)	Среднее значение (по выборке)
Ликвидное, с активным первичным и вторичным рынком	Активный спрос и предложение на первичном и вторичном рынках. Первичный и вторичный рынки развиты в достаточной степени. На рынках присутствует должное количество объектов-аналогов	0	1
Среднеликвидное, с активным первичным рынком и незначительным спросом и предложением на вторичном рынке	Активный спрос на первичном рынке. На первичном рынке представлено должное количество объектов-аналогов и заводов-изготовителей. Незначительный спрос на вторичном рынке, вызванный узкой специализированностью. Незначительное количество объектов-аналогов на вторичном рынке	10	11
Среднеликвидное, с активным первичным рынком и неразвитым вторичным рынком	Активный спрос на первичном рынке. На первичном рынке представлено должное количество объектов-аналогов и заводов-изготовителей. Незначительный спрос на вторичном рынке, вызванный узкой специализированностью. Единичное количество объектов-аналогов на вторичном рынке.	20	22
Ликвидность ниже среднего, с развитым первичным рынком и единичным спросом и предложением на вторичном рынке	Развитый спрос на первичном рынке. На первичном рынке представлено незначительное количество заводов-изготовителей. Единичный спрос на вторичном рынке, вызванный узкой специализированностью оборудования и индивидуальными конструктивными и техническими характеристиками. На вторичном рынке представлено единичное количество объектов-аналогов	30	32
Условно-ликвидное, с ограниченным спросом на первичном рынке и отсутствующим или закрытым вторичным рынком	Ограниченный спрос на первичном рынке, вызванный дороговизной и узкой специализированностью. На первичном рынке представлено один-два завода-изготовителя. Спрос на вторичном рынке отсутствует в связи с узкой специализированностью и индивидуальными конструктивными и техническими характеристиками. Информация о сделках на вторичном рынке является закрытой	50	49
Оборот продукции запрещен	Спрос отсутствуют в связи с экономическими санкциями и нормативным запретом на производство продукции	100	94

Объекты оценки легковой автомобиль Toyota Land Cruiser 200 и экскаватор-погрузчик NEW HOLLAND B110B имеют активный спрос на первичном и вторичном рынках, поэтому внешнее (экономическое) устаревание равно 0%.

Объект оценки грузовой самосвал УРАЛ 55571-5121-74 имеет активный спрос на первичном рынке и незначительный спрос на вторичном рынке, вызванный узкой специализированностью, имеется незначительное количество объектов-аналогов на вторичном рынке, поэтому внешнее (экономическое) устаревание равно 10%.

Расчет стоимости оцениваемых объектов приведен ниже в Таблице.

**Расчет стоимости объекта оценки экскаватор-погрузчик NEW HOLLAND B110B
затратным подходом**

Наименование, модель	Розничная цена нового аналога объекта оцен- ки, руб.	Аналог, источник информации*	Скидка вто- рично- сти, %	И _{физ.} , (%)	И _{фвн.} , (%)	И _{эк.} , (%)	Стоимость объекта оцен- ки (округлен- но), руб.
Экскаватор- погрузчик NEW HOLLAND B110B	11 600 000	Экскаватор-погрузчик NEW HOLLAND B110B ООО «Русбизнесавто» Адрес: 153009, г. Иваново, ул. Лежневская, д. 183, офис 408, Тел./факс: +7 (800) 511-72-60, https://www.avito.ru/ivanovo/gruzoviki_i_spetstehnika/ekskavator-pogruzchik_new_holland_b110b_2022_2504900160	12,5	60,0	0,0	0,0	4 060 000

**Расчет стоимости объекта оценки грузовой самосвал УРАЛ 55571-5121-74 затратным
подходом**

Наименование, модель	Розничная цена нового аналога объекта оцен- ки, руб.	Аналог, источник информации*	Скидка вто- рично- сти, %	И _{физ.} , (%)	И _{фвн.} , (%)	И _{эк.} , (%)	Стоимость объекта оцен- ки (округлен- но), руб.
Грузовой самосвал УРАЛ 55571-5121- 74	7 300 000	грузовой самосвал УРАЛ 55571-5121-74 ООО "НГ Сервис" Адрес: 629305, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Магистральная д. 46- Б, Тел.: 8(3494) 24-55-65, https://www.avito.ru/novyy_urengoy/gruzoviki_i_spetstehnika/ural_55571-5121-74e5_2022_2514776166	12,5	25,0	0,0	10,0	4 312 000

**Расчет стоимости объекта оценки легковой автомобиль
Toyota Land Cruiser 200 затратным подходом**

Наименование, модель	Розничная цена нового аналога объекта оцен- ки, руб.	Аналог, источник информации*	Скидка вто- рично- сти, %	И _{физ.} , (%)	И _{фвн.} , (%)	И _{эк.} , (%)	Стоимость объекта оцен- ки (округлен- но), руб.
Легковой автомо- биль Toyota Land Cruiser 200	8 700 000	легковой автомобиль Toyota Land Cruiser 200 Официальный дилер Тойота центр Тверь Адрес: г. Тверь, Московское шоссе, д. 1, к. 1., Тел.: +7 (4822) 22-30-14, https://www.avito.ru/tver/avtomobili/toyota_land_cruiser_2022_2457539556	10,0	35,0	5,8	10,0	4 794 000

13.2 СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Исходная информация	Согласно сравнительному подходу, стоимость объекта оценки определяется ценами недавних сделок купли-продажи или предложений на продажу схожих по своим характеристикам (сравнимых) объектов, после внесения к этим ценам поправок, компенсирующих отличия между рассматриваемым и сравнимыми объектами. В случае отсутствия информации о продажах аналогичных объектов возможно использовать для анализа цены предложений объектов, недавно представленных для продажи. Рыночный подход наиболее применим для тех типов объектов, которые имеют развитый вторичный рынок. В общем виде расчетная стоимость объекта оценки при данном подходе определяется следующей формулой: $C = C_A \times K_1 \times K_2 \times \dots \times K_n + C_D;$ где: C_A – цена аналога на базовый год, руб.; $K_1 \dots K_n$ – корректирующие коэффициенты, компенсирующие отличия объекта оценки от аналога; C_D – стоимость дополнительных приспособлений и оснастки, руб. Основная процедура заключается в сборе данных, установлении подходящих единиц сравнения (выбор аналогов). Элементами сравнения обычно являются: - возраст объекта; - техническое состояние; - принадлежности (комплектация); - производитель; - время продажи; - тип сделки.														
Выбор объектов-аналогов	В качестве объектов-аналогов были взяты объекты класса, аналогичного оцениваемому Объекту. Особое внимание уделялось тому, чтобы у Объекта оценки и аналогов не было различий, на которые было бы трудно рассчитать и внести корректировку. Предложения по продаже рассматривались в период наиболее приближенный к дате проведения оценки.														
Комментарии к таблице расчета стоимости объектов оценки сравнительным подходом	В связи с тем, что форма собственности, условия финансирования, дата продажи, марки и модели, производительности у всех объектов схожи, корректировка на эти элементы не выполнялась. Предполагается, что отсутствуют нетипичные отношения между продавцом и покупателем (например, скидки, кредиты и т.п.). <i>1. Корректировка на типичную скидку при продаже.</i> Анализируя текущую ситуацию на вторичном рынке автомобилей, Оценщик счёл необходимым внести данную корректировку, связанную с тем, что реальные сделки по купле-продаже объектов несколько отличаются от цен предложения, т.к. цена оферты, как правило, изначально несколько завышена на «торг». Кроме того, в эту цену могут быть «заложены» комиссионные перекупщиков-продавцов. Однако, в ряде случаев, цена оферты и цена сделки могут совпадать. <table><tr><th rowspan="2">Группа</th><th rowspan="2">Среднее</th><th colspan="2">Доверительный интервал</th></tr><tr><th>мин.</th><th>макс.</th></tr><tr><td>Транспорт и спецтехника общего применения</td><td>10</td><td>8,9</td><td>10,3</td></tr><tr><td>Спецтехника узкого применения</td><td>12</td><td>11,1</td><td>12,6</td></tr></table> Источник: «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», Лейфер Л.А., г. Нижний Новгород, 2019 г. <i>2. Корректировка на техническое состояние.</i> Для объектов оценки легковой автомобиль Chevrolet NIVA 212300-55 и легковой автомобиль Toyota Land Cruiser 200 в качестве аналогов были подобраны объекты сходные по техническому состоянию, назначению, году выпуска, поэтому корректировка не требуется. В качестве аналогов для объекта оценки Экскаватор VOLVO EC240BLC PRIME были подобраны объекты сходные по техническому состоянию, назначению, но отличающиеся по году выпуска, поэтому необходимо ввести корректировку на данную характеристику.	Группа	Среднее	Доверительный интервал		мин.	макс.	Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3	Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,6
Группа	Среднее			Доверительный интервал											
		мин.	макс.												
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3												
Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,6												

**Расширенные интервалы коэффициента снижения
стоимости за год эксплуатации, в процентах**

Таблица 6.4.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	11	7,6	14,4
Спецтехника узкого применения	12	7,7	15,4
Железнодорожный и водный транспорт	10	6,6	13,4

Источник: «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», Лейфер Л.А., г. Нижний Новгород, 2019 г. Корректировка принята по минимальному значению в размере 7,7 %, т.к. объект оценки и объекты аналоги находятся в схожем техническом состоянии.

Наименование	Год выпуска	Корректировка
Объект оценки	2012	
Объект-аналог №1	2011	+7,70
Объект-аналог №2	2012	0,00
Объект-аналог №3	2013	-7,70

Грузовой-бортовой автомобиль Mitsubishi L200 2,5 находится в неудовлетворительном состоянии, аналоги в удовлетворительном. Требуется введение корректировки. Для объекта оценки и объектов-аналогов расчет износа производился на основании экспертного анализа состояния объекта, исходя из срока эксплуатации (п.9.2 Описание, параметры и характеристики объекта оценки) и данных продавцов с помощью экспертной шкалы³.

В корректировке на техническое состояние оценщиком принято решение не учитывать показания одометра (пробег) объекта оценки и объектов-аналогов, поскольку данные показания нельзя подтвердить (в настоящее время эти показатели легко «скрутить», что очень часто делают собственники ТС при продаже, а так же значительное влияние оказывает качество дорог, по которым эксплуатировалось ТС).

Описание состояния	Характеристика технического состояния	Остающийся срок службы, %	Износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся имущество в отличном состоянии	100	0
		95	5
Очень хорошее	Практически новое имущество, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	90	10
		85	15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации имущество, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	80	20
		75	25
		70	30
		65	35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации имущество, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	60	40
		55	45
		50	50
		45	55
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации имущество в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей.	40	60
		35	65
		30	70
		25	75
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации имущество, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов.	20	80
		15	85
Негодное к применению или лом	Имущество, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	10	90
		2,5	97,5
		0	100

³ «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств» под редакцией А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С., Москва, 2003

Объект	Наименование	Год выпуска	Техническое состояние	Износ, %	Корректировка, %
Объект оценки	Mitsubishi L200 2,5	2014	неудовлетворительное	85	
Объект-аналог №1	Mitsubishi L200 2,5	2014	удовлетворительное*	50	-70,00
Объект-аналог №2	Mitsubishi L200 2,5	2014	удовлетворительное*	50	-70,00
Объект-аналог №3	Mitsubishi L200 2,5	2014	удовлетворительное*	50	-70,00

*-согласно описанию и интервьюированию с продавцом.

Корректировка на техническое состояние определена по формуле:

$$R = \left(\left(\frac{1 - X_{об}}{1 - X_{ан}} \right) - 1 \right) \times 100$$

где R – значение корректировки на техническое состояние, %

$X_{ан}$ - совокупный износ объекта-аналога, %.

$X_{об}$ - совокупный износ объекта оценки, %

3. Поправка на техническую сопоставимость

Корректировка на различие в технических характеристиках проводилась на основании одного из основных технологических параметров объектов (мощность). В ходе проведенного анализа вторичного рынка ТС, подобраны аналоги, схожие по данным показателям и по наименованию/модели, поэтому корректировка для объектов оценки легковой автомобиль Chevrolet NIVA 212300-55, легковой автомобиль Toyota Land Cruiser 200, грузовой бортовой автомобиль Mitsubishi L200 2,5 составляет 1,00.

Для объекта оценки экскаватор VOLVO EC240BLC PRIME требуется введение корректировки.

При отличии в моделях и разнице в технических параметрах была выполнена корректировка на функциональное отличие. Корректировка на различия в технических характеристиках производилась по следующей формуле:

$$K_{тех} = (X_0 / X_1)^y,$$

где $K_{тех}$ – коэффициент, отражающий изменение стоимости объекта в зависимости от изменения технической характеристики;

X_0 – характеристика объекта оценки (в расчете данной характеристикой выступает мощность двигателя (единица измерения – лошадиная сила) ТС);

X_1 - характеристика объекта аналога (в расчете данной характеристикой выступает мощность двигателя (единица измерения – лошадиная сила) ТС);

y – показатель степени, учитывающий силу влияния параметра X на цену (коэффициент торможения).

Размер коэффициента торможения принят согласно Справочнику оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», Лейфер Л.А., г. Нижний Новгород, 2019 г.:

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9

Наименование		Мощность, л.с.	Коэффициент
Объект Оценки №2	VOLVO EC240BLC PRIME	185	
Объект № 1	VOLVO EC240BLC PRIME	185	0,0
Объект № 2	VOLVO EC240BLC PRIME	187*	-0,6
Объект № 3	VOLVO EC240BLC PRIME	188	-1,0

*-информация уточнена у продавца

4. Согласование скорректированных цен

Согласование скорректированных цен сопоставимых объектов в соответствии с разд. 6 («профессиональное суждение») как среднеарифметическое.

Расчет стоимости объекта оценки сравнительным подходом экскаватора VOLVO EC240BLC PRIME

№ п/п	Элементы сравнения	Модель ТС	Цена продажи (с НДС), руб.	Источник информации*	Условия продажи	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Мощность, л.с.	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Год выпуска	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Выводы		Среднеарифметическая стоимость объекта оценки (округленно, с НДС), руб.
														Общая коррекция	в % от цены продажи	
1	Объект оценки	VOLVO EC240BLC PRIME						185			2012					4 541 000
1.1	Объект-аналог №1	VOLVO EC240BLC PRIME	4 500 000	https://auto.ru/dredge/us-ed/sale/volvo/ec/19371890-f227d35c/	предложение	-12,0	3 960 000	185	0,0	3 960 000	2011	+7,7	4 264 920	304 920	7,7	
1.2	Объект-аналог №2	VOLVO EC240BLC PRIME	5 550 000	https://www.avito.ru/ekaterinburg/gruzoviki_i_spetstehnika/gusenichnyy_eks_kavator_volvo_ec240b_lc_prime_2012_2445484262	предложение	-12,0	4 884 000	187	-0,6	4 854 696	2012	0,0	4 854 696	29 304	0,6	
1.3	Объект-аналог №3	VOLVO EC240BLC PRIME	5 600 000	https://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/gusenichnyy_eks_kavator_volvo_ec240b_lc_prime_2013_2094436958	предложение	-12,0	4 928 000	188	-1,0	4 878 720	2013	-7,7	4 503 059	424 941	8,6	

По результатам проведенных расчетов разница между максимальной и минимальной скорректированной ценой предложения составляет не более 30%, что отражает корректность проведенных расчетов, в связи с этим, Оценщик рассматривает выбранные объекты сравнения в качестве аналогов объектов оценки.

Расчет стоимости объекта оценки сравнительным подходом легкового автомобиля Chevrolet NIVA 212300-55

№ п/п	Элементы сравнения	Модель ТС	Цена продажи (с НДС), руб.	Источник информации*	Условия продажи	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Мощность, л.с.	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Год выпуска	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Выводы		Среднеарифметическая стоимость объекта оценки (округленно, с НДС), руб.
														Общая корректировка	в % от цены продажи	
1	Объект оценки	Chevrolet NIVA 212300-55						79,6			2018					701 000
1.1	Объект-аналог №1	Chevrolet NIVA 212300-55	760 000	https://www.avito.ru/magnitogorsk/avtomobili/chevrolet_niva_2018_2504968531	предложение	-10,0	684 000	79,6	0,0	684 000	2018	0,0	684 000	0	0,0	
1.2	Объект-аналог №2	Chevrolet NIVA 212300-55	780 000	https://www.avito.ru/lodvskaya_balka/avtomobili/chevrolet_niva_2018_2374886249	предложение	-10,0	702 000	79,6	0,0	702 000	2018	0,0	702 000	0	0,0	
1.3	Объект-аналог №3	Chevrolet NIVA 212300-55	795 000	https://www.avito.ru/voronezh/avtomobili/chevrolet_niva_2018_2545012561	предложение	-10,0	715 500	79,6	0,0	715 500	2018	0,0	715 500	0	0,0	

По результатам проведенных расчетов разница между максимальной и минимальной скорректированной ценой предложения составляет не более 30%, что отражает корректность проведенных расчетов, в связи с этим, Оценщик рассматривает выбранные объекты сравнения в качестве аналогов объектов оценки.

Расчет стоимости объекта оценки сравнительным подходом легкового автомобиля Toyota Land Cruiser 200

№ п/п	Элементы сравнения	Модель ТС	Цена продажи (с НДС), руб.	Источник информации*	Условия продажи	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Мощность, л.с.	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Год выпуска	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Выводы		Среднеарифметическая стоимость объекта оценки (округленно, с НДС), руб.
														Общая корректировка	в % от цены продажи	
1	Объект оценки	Toyota Land Cruiser 200						248,8			2016					5 168 000
1.1	Объект-аналог №1	Toyota Land Cruiser 200	5 600 000	https://www.avito.ru/yakutsk/avtomobili/toyota_land_cruiser_2016_24_53169398	предложение	-10,0	5 040 000	248,8	0,0	5 040 000	2016	0,0	5 040 000	0	0,0	
1.2	Объект-аналог №2	Toyota Land Cruiser 200	5 700 000	https://www.avito.ru/nizhny-novgorod/avtomobili/toyota_land_cruiser_2016_2469096939	предложение	-10,0	5 130 000	248,8	0,0	5 130 000	2016	0,00	5 130 000	0	0,0	
1.3	Объект-аналог №3	Toyota Land Cruiser 200	5 925 000	https://www.avito.ru/almetevsk/avtomobili/toyota_land_cruiser_2016_2527310042	предложение	-10,0	5 332 500	248,8	0,0	5 332 500	2016	0,0	5 332 500	0	0,0	

По результатам проведенных расчетов разница между максимальной и минимальной скорректированной ценой предложения составляет не более 30%, что отражает корректность проведенных расчетов, в связи с этим, Оценщик рассматривает выбранные объекты сравнения в качестве аналогов объектов оценки.

Расчет стоимости объекта оценки сравнительным подходом грузового-бортового автомобиля Mitsubishi L200 2,5

№ п/п	Элементы сравнения	Модель ТС	Цена продажи (с НДС), руб.	Источник информации*	Условия продажи	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Мощность, л.с.	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Год выпуска	Износ, %	Корректировка, %	Скорректированная цена, руб.	Выводы		Среднеарифметическая стоимость объекта оценки (округленно, с НДС), руб.
															Общая коррекция	в % от цены продажи	
1	Объект оценки	Mitsubishi L200 2,5						136,0			2014	85,0					315 000
1.1	Объект-аналог №1	Mitsubishi L200 2,5	1 090 000	https://www.avito.ru/kaluga/avtomobili/mitsubishi_l200_2014_2513720725	предложение	-10,0	981 000	136,0	0,0	981 000	2014	50,0	-70,0	294 300	686 700	70,0	
1.2	Объект-аналог №2	Mitsubishi L200 2,5	1 190 000	https://www.avito.ru/ulyanovsk/avtomobili/mitsubishi_l200_2014_2397428164	предложение	-10,0	1 071 000	136,0	0,0	1 071 000	2014	50,0	-70,0	321 300	749 700	70,0	
1.3	Объект-аналог №3	Mitsubishi L200 2,5	1 220 000	https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/mitsubishi_l200_2014_2400349211	предложение	-10,0	1 098 000	136,0	0,0	1 098 000	2014	50,0	-70,0	329 400	768 600	70,0	

По результатам проведенных расчетов разница между максимальной и минимальной скорректированной ценой предложения составляет не более 30%, что отражает корректность проведенных расчетов, в связи с этим, Оценщик рассматривает выбранные объекты сравнения в качестве аналогов объектов оценки.

14. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ. ВЫВОД ИТОГОВОЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Анализ использованных подходов, их преимущества и недостатки в оценке рассматриваемого объекта	Для определения рыночной стоимости рассматриваемого Объекта оценки использовались затратный и сравнительный подходы к оценке объекта. При определении итоговой стоимости были учтены преимущества и недостатки использованных подходов, особенности рассматриваемого объекта и состояния рынка, а также особые требования, определяемые целью настоящей оценки. Целью сведения результатов используемых подходов является определение преимуществ и недостатков каждого из них и выбор единой стоимостной оценки. Преимущества каждого подхода в оценке рассматриваемого объекта определяются следующими критериями: 1. Возможность отразить действительные намерения потенциального продавца или покупателя. 2. Качество информации, на основании которой проводится анализ. 3. Способность подходов учесть конъюнктурные колебания и стоимость денег. 4. Способность учитывать специфические особенности объектов, влияющие на их стоимость. Подход по затратам заключен в расчете полной стоимости воспроизводства объекта за вычетом всех норм накопленного износа. Преимущество данного подхода состоит в достаточной точности и достоверности информации по ценам на новый аналог объекта. Недостаток состоит в сложности точной оценки всех форм износа. Затратный подход наиболее привлекателен, когда типичные продавцы и покупатели в своих решениях серьезно ориентируются на затраты по воспроизводству аналогичного нового объекта. Оценка сравнительным подходом использует информацию по продажам аналогичных объектов, сравнимых с рассматриваемым объектом. Преимущество данного подхода состоит в его способности учитывать реакцию продавцов и покупателей на сложившуюся конъюнктуру рынка. Его недостаток состоит в том, что практически невозможно найти два полностью идентичных объекта, и различия между ними не всегда можно с достаточной точностью выделить и количественно оценить. Использование подхода по сравнению продаж наиболее привлекательно, когда имеется достаточная и надежная рыночная информация о сопоставимых сделках. Согласование значений рыночной стоимости объектов, полученной с использованием различных подходов, может быть осуществлено оценщиком путем присвоения результатам весовых коэффициентов (показателей относительной значимости) либо путем выбора результатов одного подхода. При согласовании результатов расчета стоимости объекта оценки должны учитываться вид стоимости, установленный в задании на оценку, а также суждения Оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов. Для определения весов результатов различных подходов в итоговой рыночной стоимости объекта оценки используем четыре приведенных ниже критерия, которыми будем описывать те или иные имеющиеся преимущества или недостатки примененного метода расчета с учетом особенностей анализируемого сегмента рынка, объектов и поставленной перед Оценщиком задачи настоящей оценки. Для расчета весов результатов использованных методов в итоговой рыночной стоимости объекта оценки продelaем следующие вычисления: - построим матрицу (таблицу) факторов, присвоив каждому использованному для оценки объектов оценки подходу четыре вида баллов, обоснованно назначаемых Оценщиком в соответствии с четырьмя критериями; - найдем сумму баллов каждого подхода; - найдем сумму баллов всех используемых для оценки подходов; - по отношению суммы баллов данного используемого подхода к оценке к сумме баллов всех использованных для оценки объектов подходов найдем расчетный вес данного подхода в процентах; - округлим расчетные веса подходов с точностью до 1% в целях использования данных весов для обобщения результатов. Округление необходимо в связи с тем, что неокругленные веса порождают у читателя отчета ошибочное представление о точности полученного результата, что может нанести заинтересованному лицу больше вреда, чем кажущаяся чисто фор-
---	---

мальная ошибка, якобы вносимая округлением в итоговый результат.
 На основе округленных весов рассчитаем обобщенную (согласованную) рыночную стоимость рассматриваемого имущества путем умножения полученного с помощью данного подхода ориентира стоимости на округленный вес подхода, рассчитанный по приведенной методике в целях согласования (обобщения) стоимостей.
 Оценщиком выбрана четырехбалльная шкала для каждого из использованных критериев. По каждому критерию каждому из использованных методов присваивается:

- 0 баллов – если данный метод совершенно не удовлетворяет данному критерию;
 1 балл – если данный метод удовлетворяет данному критерию в степени, которую Оценщик может считать недостаточной, ниже средней, хуже обычной, не вполне достаточной для обычного доверия результатом данного метода;
 2 балла - если данный метод удовлетворяет данному критерию в степени, которую Оценщик может считать вполне допустимой, средней, обычной, достаточной для обычного доверия результатом данного метода;
 3 балла - если данный метод совершенно удовлетворяет данному критерию.

Подходы	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
Критерий	Баллы		
Достоверность и достаточность информации, на основе которой проводились анализ и расчеты	1	1	-
Способность подхода учитывать структуру ценообразующих факторов, специфичных для объекта	1	3	-
Способность подхода отразить мотивацию, действительные намерения типичного покупателя/продавца	2	2	-
Соответствие подхода виду рассчитываемой стоимости	1	2	-
Итого сумма баллов для данного подхода	5	8	-
Применение подхода	Да	Да	Нет
Сумма баллов	13		
Вес, округленно	0,4	0,6	0,00

Согласование полученных результатов

Наименование	Стоимость объекта, определенная затратным подходом на дату оценки (округленно, с НДС), руб.	Стоимость объекта, определенная сравнительным подходом на дату оценки (округленно, с НДС), руб.	Стоимость объекта, определенная доходным подходом на дату оценки (округленно, с НДС), руб.	Рыночная согласованная стоимость (округленно, с НДС), руб.	Рыночная согласованная стоимость (округленно, без НДС), руб.
Вес подхода	-	1,00	-	1,00	1,00
Экскаватор VOLVO EC240BLC PRIME 2012 г.в., Зав.№ VCEC240BK00016099	не применялся	4 541 000	не применялся	4 541 000	3 784 000
Легковой автомобиль Chevrolet NIVA 212300-55, 2018 г.в., VIN X9L212300J0656339	не применялся	701 000	не применялся	701 000	584 000
Грузовой-бортовой автомобиль Mitsubishi L200 2,5, 2014 г.в., VIN MMCJNKB40FDZ28568	не применялся	315 000	не применялся	315 000	263 000
Вес подхода	1,00	-	-	1,00	1,00
Экскаватор-погрузчик NEW HOLLAND B110B 2012 г.в., Зав.№ FNHB110BNCHN004009	4 060 000	не применялся	не применялся	4 060 000	3 383 000
Грузовой самосвал УРАЛ 55571-5121-74, 2018 г.в., VIN X1P555710J1422627	4 312 000	не применялся	не применялся	4 312 000	3 593 000
Вес подхода	0,40	0,60	-	1,00	1,00
Легковой автомобиль Toyota Land Cruiser 200, 2016 г.в., VIN JTMCV02J804202002	4 794 000	5 168 000	не применялся	5 018 000	4 182 000

15.ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Заключение об определении рыночной стоимости объектов движимого имущества: транспортных средств, принадлежащих ООО СК "Земтранстрой", составлено на основании Отчета об оценке №010/93-04 от 15.09.2022 г., выполненного по Договору на проведение оценки имущества и прав (требований) №50004071654 от 22.02.2022 г. и подготовленного ООО «Бюро независимой оценки».

Оценка Объекта выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и в соответствии с Федеральными Стандартами оценки №1, №2, №3, №10, обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности, (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №9, ФСО №10), утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №№ 297, 298, 299 и Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №№ 327,328.

Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки по состоянию на 09.09.2022 г. составляет (округленно, с НДС):

18 947 000 (восемнадцать миллионов девятьсот сорок семь тысяч) руб.

Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки по состоянию на 09.09.2022 г. составляет (округленно, без НДС):

15 789 000 (пятнадцать миллионов семьсот восемьдесят девять тысяч) руб., в т.ч.:

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость (округленно, с НДС), руб.	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
	Экскаватор VOLVO EC240BLC PRIME 2012 г.в., Зав.№ VCEC240BK00016099	4 541 000	3 784 000
2.	Экскаватор-погрузчик NEW HOLLAND B110B 2012 г.в., Зав.№ FNHB110BNCHN004009	4 060 000	3 383 000
3.	Грузовой самосвал УРАЛ 55571-5121-74, 2018 г.в., VIN X1P555710J1422627	4 312 000	3 593 000
4.	Легковой автомобиль Chevrolet NIVA 212300-55, 2018 г.в., VIN X9L212300J0656339	701 000	584 000
5.	Легковой автомобиль Toyota Land Cruiser 200, 2016 г.в., VIN JTMCV02J804202002	5 018 000	4 182 000
6.	Грузовой-бортовой автомобиль Mitsubishi L200 2,5, 2014 г.в., VIN MMCJNKB40FDZ28568	315 000	263 000

Оценщик

ООО «Бюро независимой оценки»

М.К. Рогулин

Генеральный директор

ООО «Бюро независимой оценки»



А.К. Рогулин

16. СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ

Исполнитель настоящего Отчёта имеет профессиональное образование в области оценки и является надлежающим профессиональным оценщиком. С полным пониманием существа вопроса и в соответствии со сложившимся у Оценщика мнением заявляем, что:

- Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Бюро независимой оценки» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
 - Общество с ограниченной ответственностью «Бюро независимой оценки» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика;
 - Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке;
 - Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке;
 - Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве;
 - Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне Договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика;
 - Размер оплаты Оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке;
 - все факты, изложенные в настоящем Отчете, проверены;
 - приведенные анализы, мнения, выводы ограничиваются лишь принятыми Оценщиком предположениями и существующими ограничительными условиями и представляют собой его личные беспристрастные профессиональные формулировки;
 - анализы, мнения и выводы Оценщика осуществлялись, а Отчет об оценке Объекта составлен в полном соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.98 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и в соответствии с Федеральными Стандартами оценки №1, №2, №3, №10, обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности, (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №9, ФСО №10), утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №№ 297, 298, 299 и Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 327,328.
-

17. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», № 135-ФЗ, от 29.07.98 г. (в ред. Федеральных законов от 21.12.2001 N 178-ФЗ, от 21.03.2002 N 31-ФЗ, от 14.11.2002 N 143-ФЗ, от 10.01.2003 N 15-ФЗ, от 27.02.2003 N 29-ФЗ, от 22.08.2004 N 122-ФЗ, от 05.01.2006 N 7-ФЗ, от 27.07.2006 N 157-ФЗ, от 05.02.2007 N 13-ФЗ, от 13.07.2007 N 129-ФЗ, от 24.07.2007 N 220-ФЗ);
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Полный текст (части первая, вторая, третья). - М.: Юркнига, 2004. - 320 с.;
3. Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)»: Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 мая 2015 г. № 297;
4. Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»: Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 мая 2015 г. № 298;
5. Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)»: Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 мая 2015 г. № 299;
6. Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка для целей залога (ФСО № 9)»: Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 01 июня 2015 г. № 327;
7. Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)»: Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 01 июня 2015 г. № 328;
8. Об утверждении федерального стандарта оценки «Определение ликвидационной стоимости (ФСО № 12)»: Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 17 ноября 2016 г. №721;
9. Стандарты оценки СРО «Деловой союз оценщиков» (ОСТ ДСО 1.01, ОСТ ДСО 2.03, ОСТ ДСО 3.01);
10. «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования» Учебное пособие. Москва, Дело, 1998 г.;
11. «Оценка машин, оборудования и транспортных средств» МИПК при СПбГТУ, 1998 г.;
12. «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2019;
13. Гражданский кодекс Российской Федерации;
14. Данные информационной сети Интернет;
15. Другие источники, указанные в тексте Отчёта.

18. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1. Фотографии объектов оценки
2. Приложение № 2. Информационные материалы и ссылки
3. Приложение № 3. Документы Заказчика, документы Оценщика

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Объект оценки Экскаватор VOLVO EC240BLC PRIME



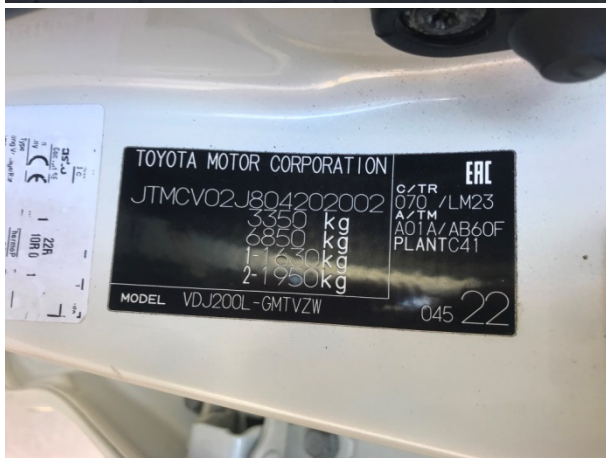
Объект оценки Экскаватор-погрузчик NEW HOLLAND B110B



Объект оценки Легковой автомобиль Chevrolet NIVA 212300-55



Объект оценки Легковой автомобиль Toyota Land Cruiser 200



Объект оценки Грузовой-бортовой автомобиль Mitsubishi L200 2,5



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2. ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ И ССЫЛКИ

Доска объявлений от частных... Экскаватор-погрузчик New Holland

avito.ru/ivanovo/gruzoviki/eksikator-pogruzchik_new_holland_b110b_2022_2504900160

Иваново · Экскаваторы · Экскаватор-погрузчик · New Holland · B110B

Экскаватор-погрузчик New Holland B110B, 2022

Добавить в избранное · Добавить заметку



11 600 000 Р с НДС
В лизинг от 177 105 Р в месяц
Рассчитать лизинг

8 910 690-76-67

Написать сообщение

Рубизнесавто
3.0 ★★★★★ 6 отзывов
Компания

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Никита Романов

Рубизнесавто
"Рубизнесавто — ведущий оператор на рынке продаж грузовой автотехники, автобусов и спецтехники"

Команды KC-52713-56-4, 2022
13 900 000 Р с НДС

Автогрейдер sdg G9290

Марка: New Holland
Модель: B110B
Тип техники: Экскаватор-погрузчик
Год выпуска: 2022

Состояние: Новое
ПТС или ПСМ: Оригинал
VIN, номер кузова или SN: ANKB*****
Доступность: В наличии

Ивановская область, Иваново, Ляновская ул., 183 р-н Ленинский

Показать карту

Узнать больше · Сообщения

Входные — Яндекс Почта · Урал 55571-5121-74 — Яндекс · Авто — Обыкновенно на сайте · Урал 55571-5121-74E5, 2022

avito.ru/novosibirsk/gruzoviki/urals_55571-5121-74e5_2022_2514776166

Новый уралов · Грузовики · Самосвал · 55571-5121-74E5

Урал 55571-5121-74E5, 2022

Добавить в избранное · Добавить заметку



7 300 000 Р

Показать телефон
в xxx-xxx-xxx

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

НГ-Сервис ДЦ КамАЗ и Урал
Официальный дилер
На Авто с июня 2020 г.
Завершено 12 объявлений

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Кирилл Денис Сергеевич

Марка: Урал
Модель: 55571-5121-74E5
Тип кузова: Самосвал
Год выпуска: 2022
Колесная формула: 6x6
Мощность: 229 л.с.
Экологический класс: Евро 5
Коробка передач: Механика
Тип двигателя: Дизель

Объем двигателя: 11.5 л
Грузоподъемность: 10000 кг
Марка шасси: Урал
Модель шасси: 55571-5121-74E5
Состояние: Новое
ПТС или ПСМ: Оригинал
VIN, номер кузова или SN: X1P5*****
Доступность: В наличии

ЧТО ГРОЗИТ МОЛОДЕЖИ ЗА НАРКО-ПРЕСТУПЛЕНИЯ?

НЕОМЕТРИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЯТОКЛАСС

Строим дома для настоящего и будущего

Сообщения

Toyota Land Cruiser, 2022 **8 700 000 Р**

Добавить в избранное Сравнить Добавить закладку



8 910 830-62-11

Написать сообщение Отвечает за несколько часов

Toyota Центр Тверь
Автодилер

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Станислав

Toyota Центр Тверь
"Официальный дилер Toyota в Твери и Тверской области"

Toyota Camry, 2022
3 790 000 Р

Toyota Land Cruiser, 2022
9 290 000 Р

Toyota Camry, 2022
4 220 000 Р

14 объявлений автодилера

Характеристики

Год выпуска: 2022
Поколение: 200 рестайлинг 2 (2015—н. в.)
ПТС: Электронный
Модификация: 4.0 AT (271 л.с.)
Объем двигателя: 4.0 л
Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Автомат
Привод: Полный
Комплектация: Базовая
Тип кузова: Внедорожник
Цвет: Белый
Руль: Левый
VIN или номер кузова: JTMH*****

Сообщения

Volvo EC **4 500 000 Р**

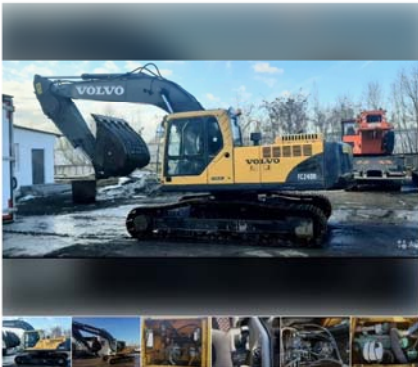
27 июля 82 № 19371890

В избранное

Александр
Старый Оскол, проспект Алексея Угарова, 3

Написать +7 910 328-44-44
Куплю/продать

Год выпуска: 2011
Моточасы: 22000
Тип: Гусеничный экскаватор
Двигатель: 185 л.с.
Объем ковша: 14 м³
Состояние: Не требует ремонта
Владельцы: 2 владельца
ПТС: Оригинал
Тампогон: Растаможен
VIN: VCE*****



Комментарий продавца

ПРО АВТО
Узнайте историю автомобиля от 99Р
Проверить машину

54

Гусеничный экскаватор Volvo EC240B LC Prime, 2013

5 600 000 Р с НДС

8 985 483-00-06

Написать сообщение

Михаил

болотоход

карьерный пп

негабарит

№ 2094436958 · 22 августа в 12:33 · 1735 просмотров (+0 сегодня)

Похожие объявления

Гусеничный экскаватор Volvo...

Гусеничный экскаватор Hitachi...

Гусеничный экскаватор Hitachi...

ГК «Инград»

Ипотека 1% без ПВ на весь срок

13 688 174 Р

24 521 509 Р

8 402 438 Р

БУНИНО

СНИМА ОТ 1% ГОДОВЫХ ДОСТУПНЫ В РАЙОНАХ ПРОГРАММЫ

«СЕРВИС ЭЛЕКТРОННОЙ РЕГИСТРАЦИИ», А ТАКЖЕ ПРИ

ОФОРМЛЕНИИ СТРАХОВАНИЯ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ ЗАЕМЩИК

В АККРЕДИТОВАННЫХ ПОД СБЕРБАНК КОМПАНИЯХ.

Проверка автомобиля

avito.ru/magnitogorsk/avtomobili/chevrolet_niva_2018_2504968531

Все больше вирусов, все сильнее защитники!

ОЗНАКОМЬТЕСЬ С ИНСТРУКЦИЕЙ

Маниготорск · ... · С пробегом · Chevrolet · Niva · рестайлинг (2009—н. в.)

Chevrolet Niva, 2018

Добавить в избранное · Сравнить · Добавить заметку



760 000 ₽
или предложите свою цену
В кредит от 18 300 ₽/мес.
Рассчитать условия

8 982 101-86-44

Написать сообщение

Владимир
Частное лицо
На Авито с июля 2016

7 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Что грозит молодежи за нарко-преступления?

Сообщения

Chevrolet Niva, 2018 760 000 ₽

Владимир 8 982 101-86-44 Написать сообщение

Характеристики

Год выпуска: 2018 Поколение: рестайлинг (2009—н. в.) Пробег: 92588 км История пробега: 13 записей в отчёте Автотеки ПТС: Оригинал Владельцев по ПТС: 1 Состояние: Не битый Модификация: 1.7 MT (80 л.с.) Все характеристики	Объём двигателя: 1.7 л Тип двигателя: Бензин Коробка передач: Механика Привод: Полный Комплектация: LE+ Тип кузова: Внедорожник Цвет: Чёрный Руль: Левый VIN или номер кузова: X9L2*****
--	---

760 000 ₽ — цена выше рыночной

ЗАКАЖИТЕ ДОДО-КОМБО В ПР

Сообщения

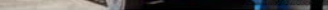
The screenshot shows a web browser window with the address bar displaying the URL: avto.ru/tadovskaya_baika/avtomobili/chevrolet_niva_2018_2374886249. The browser's taskbar at the top shows several open applications, including 'Chevrolet Niva', 'NVIDIA', '101.36.3287.0', 'Mail.ru Agent', '2017.08.20_Zay...', 'Астана осырау...', '2019_Табір М...', 'Страницы - М...', 'Image 22.06.22...', and 'Microsoft Excel...'. The browser interface includes standard navigation buttons (back, forward, home, search), a search bar, and a list of bookmarks at the bottom.

[Перейти к анкете](#)



№ 2374886249 · 11 августа в 08:40 · 652 просмотра (+5 сегодня)

[Пожаловаться](#)



камаз35

Похожие объявления





Самосвалы КАМАЗ 6520 и 65115 в наличии в Вологде. Звони!

59

Проверка автомобиля Chevrolet Niva, 2018 купить в Я...

avito.ru/voronezh/avtomobili/chevrolet_niva_2018_2545012561

Яндекс Банк-Оценщик Mail.Ru почта, поч... Яндекс Карты — в... почта куз венто авто Че ЦПАН — база на... Надёжность на... бомбар кули ру Росреестр МинЮСТ Главная | Реформа... Оценка имущества

♥ Chevrolet Niva, 2018 795 000 ₽

№ 2545012561 · 4 сентября в 21:05 · 335 просмотров (+21 сегодня)

Пожаловаться

РЕКЛАМА

Новый С на СПЕ

Похожие объявления

Рыночная цена

Сообщения

Якутск · ... · С пробегом · Toyota · Land Cruiser · 200 рестайлинг 2 (2015—н. в.)

Toyota Land Cruiser, 2016 5 600 000 ₽

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

8 914 100-41-07

Константин Частное лицо На Авито с декабря 2020

Подписаться на продавца

УЗНАЙТЕ О ПАГУБНОМ ВЛИЯНИИ НАРКОТИКОВ

РЕКЛАМА

Сообщения

Toyota Land Cruiser, 2016 5 600 000 Р Константин 8 914 100-41

Характеристики

Год выпуска: 2016
 Поколение: 200 рестайлинг 2 (2015—н. в.)
 Пробег: 237356 км
 История пробега: 20 записей в отчёте Автотеки
 Владельцев по ПТС: 2
 Состояние: Не битый
 Модификация: 4.5 D AT (249 л.с.) 5 мест

Объём двигателя: 4.5 л
 Тип двигателя: Дизель
 Коробка передач: Автомат
 Привод: Полный
 Комплектация: Luxe Safety
 Тип кузова: Внедорожник
 Цвет: Белый
 Руль: Левый
 VIN или номер кузова: JTMC*****

[Все характеристики](#)



РЕКЛАМА



Сообщения

Toyota Land Cruiser, 2016 5 600 000 Р Константин 8 914 100-41

Бортовой компьютер Зимние шины в комплекте

№ 2453169398 · 30 августа в 11:05 · 167 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

Похожие объявления



Toyota Land Cruiser, 2015
5 400 000 Р



Toyota Land Cruiser Prado, 2018
4 350 000 Р



Toyota Land Cruiser, 2022
12 400 000 Р

Рыночная цена

РЕКЛАМА



Тягачи 65116-7010-48 A5
Тягачи 65116-7010-48

Сообщения

Toyota Land Cruiser, 2016 5 700 000 Р

Михаил 8 958 748-81-72 Написать сообщение

Пришлите видео?

№ 2469096939 · 1 сентября в 10:51 · 2741 просмотр (+3 сегодня) Пожаловаться

Похожие объявления



Рыночная цена



Рыночная цена



РЕКЛАМА



Покраска Toyota Camry в Вологде. Ремонт всех марок!

Сообщения

Альметьевск · ... · С пробегом · Toyota · Land Cruiser · 200 рестайлинг 2 (2015—н. в.)

Toyota Land Cruiser, 2016

5 925 000 Р или предложите свою цену

8 919 632-26-56

Написать сообщение Отвечает за несколько часов

Роман Сергеевич 5.0 ★★★★★ 3 отзыва Частное лицо На Авито с июня 2020 GLISS

2 объявления пользователя Подписаться на продавца





РЕКЛАМА



УЗНАЙТЕ О ПАГУБНОМ ВЛИЯНИИ НАРКОТИКОВ

Сообщения

Катуга - ... - С пробегом - Mitsubishi L200 - IV рестайлинг (2013—2015)

Mitsubishi L200, 2014

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



1 090 000 ₽
или предложите свою цену
В кредит от 26 200 ₽/мес.
Рассчитать условия

8 919 030-42-55

Написать сообщение
Отвечает около часа

Григорий
Частное лицо
На Авито с января 2021

2 объявления пользователя
Подписаться на продавца

Ariosto!
— кредитный —
Ставка 0,1% годовых по программе «Семейная ипотека». Срок предоставления до 30 лет, сумма кредита до 12 млн руб. Первоначальный взнос от 50%. Возможность использования Материнского капитала в качестве первоначального взноса. Банк ВТБ (ПАО). Генеральная лицензия Банка России №1600. Срок предоставления: до 31.08.2022. Эксплуатация: ООО «Арсенал-1». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.
Хочу здесь жить!
Arsenal

Альфа Банк
Ипотека 8% на вторичку

Сообщения

Mitsubishi L200, 2014 1 090 000 ₽ Григорий 8 919 030-42-55 Написать сообщение

Характеристики

Год выпуска: 2014	Объем двигателя: 2.5 л
Поколение: IV рестайлинг (2013—2015)	Тип двигателя: Дизель
Пробег: 230000 км	Коробка передач: Механика
История пробега: 15 записей в отчёте Автотеки	Привод: Полный
ПТС: Оригинал	Комплектация: Intense
Владельцев по ПТС: 4+	Тип кузова: Пикап
Состояние: Не битый	Цвет: Серый
Модификация: 2.5 DI-D 4WD MT (136 л.с.)	Руль: Левый
	VIN или номер кузова: MMCJ*****

1 090 000 ₽ — цена выше рыночной

Ariosto! Готовые квартиры

Альфа Банк
Ипотека 8% на вторичку

Сообщения

Видеокарта — Яндекс X Авто — Объявления X Mitsubishi L200 2014 X Купить Mitsubishi L200 X Mitsubishi L200, 2014 X Mitsubishi L200, 2014 X Mitsubishi L200, 2014 X Mitsubishi L200, 2014 X Mitsubishi L200, 2014 X

avito.ru/kakuga/avtomobili/mitsubishi_l200_2014_2513720725

Яндекс Банк-Оценщик Mail.Ru почта, почта Яндекс Карты — в... почта музыка видео видео Чат ЦИАН — база недви... Надёжность на... бомбар кули ру Росреестр МинЮСТ

200 % Сбросить

Мitsubishi L200, 2014 1 090 000 Р Григорий 8 919 030-42-55 Написать сообщение

Перейти к анкете Нажимая кнопку, вы соглашаетесь на обработку ваших данных АО «Тинькофф Банк».

№ 2513720725 вчера в 09:02 просмотров (+33 сегодня) Пожаловаться

Похожие объявления

 Mitsubishi L200, 2008

 Mitsubishi L200, 2012

 Mitsubishi L200, 2012 Рыночная цена

РЕКЛАМА



Zotye Coupa 2022
1 189 600 Р

Сообщения

Ульяновск С пробегом Mitsubishi L200 IV рестайлинг (2013—2015)

Mitsubishi L200, 2014

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



1 190 000 Р

Реклама газпромбанк Кредит со скидкой от Газпромбанка Подробнее

8 8422 22-70-38

Написать сообщение Скачай

AUTO POINT
4.6 ★★★★★ 15 отзывов
Автодилер

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Менеджер

**УЗНАЙТЕ
О ПАГУБНОМ
ВЛИЯНИИ
НАРКОТИКОВ**



Сообщения

Мitsubishi L200, 2014 1 190 000 Р Менеджер 8 8422 22-70-38 Написать сообщение

Характеристики

Год выпуска: 2014	Объем двигателя: 2.5 л
Поколение: IV рестайлинг (2013—2015)	Тип двигателя: Дизель
Пробег: 106335 км	Коробка передач: Механика
История пробега: 4 записи в отчёте Автотеки	Привод: Полный
Владельцев по ПТС: 2	Тип кузова: Пикап
Состояние: Не битый	Цвет: Серый
Модификация: 2.5 DI-D 4WD MT (136 л.с.)	Руль: Левый
	VIN или номер кузова: MMCJ*****




Сообщения

1 190 000 Р — цена ниже рыночной

Мitsubishi L200, 2014 1 190 000 Р Менеджер 8 8422 22-70-38 Написать сообщение

Пришлите видео?

№ 2397428164 · 23 августа в 21:18 · 6670 просмотров (+19 сегодня) Пожаловаться

Другие объявления компании



Mitsubishi Pajero, 2012
1 495 000 Р



Mitsubishi Pajero Sport, 2014



Mitsubishi ASX, 2014
1 110 000 Р



EXEED VX с Выгодой до 740 000 Р — Рассрочка 0%

Сообщения

68

Брошюра — Б... x Авто — Объяв... x Mitsubishi L200 x Купить Mitsu... x Mitsubishi L200 x Mitsubishi L200 x Mitsubishi L200 x Mitsubishi L200 x Mitsubishi L200 x Mitsubishi L200 x

avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/mitsubishi_l200_2014_2400349211

Mitsubishi L200, 2014 1 220 000 ₽ Контактное лицо 8 958 701-51-82 Написать сообщение

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть? Пришлите видео?

№ 2400349211 22 августа в 15:18 · 2888 просмотров (+8 сегодня) Пожаловаться

Другие объявления компании



Toyota Hilux, 2014
1 899 000 ₽
Свердловская область,
Екатеринбург, Посадская



Toyota Land Cruiser Prado, 2003
1 370 000 ₽
Свердловская область,



Land Rover Freelander, 2011
1 299 000 ₽
Свердловская область,



EXEED VX с Выгодой до 740 000 ₽ — Рассрочка 0%

Сообщения

Свидетельство о регистрации

Серия _____ № _____

Гос. регистрационный знак _____ серия _____ № _____

Дата регистрации _____ Выдано Государственной инспекцией
Бюстемнадзора _____

М. П. _____

Подпись _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____

Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)
ООО "ВЭБ-лизинг"

Адрес *г. Москва, ул. Возавыденка, д. 10*

Дата продажи (передачи) *16.09.2011*

М. П. _____

Подпись прежнего собственника
или владельца _____

Наименование (ф. и. о.) продавца _____

Адрес _____

Свидетельство о регистрации
CA № 47
Серия № 10 99
Дата регистрации 08.10.2012
Гос. регистрационный №
Выдан Государственной инспекцией
по техническому контролю
Кингисеппского района
20.08.2014 г.
"ВЭБ-ЛИЗИНГ"
ООО
Особые отметки

М.П. Подпись

Дата снятия с учета М.П. Подпись

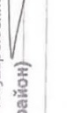
Наименование (полное) нового собственника (владельца)
ООО "ВЭБ-ЛИЗИНГ"
Адрес: г. Кингисепп, ул. Советская, д. 88/88, к. 1

Дата продажи (передачи)
М.П. "ВЭБ-ЛИЗИНГ" № 10377044
Адрес: г. Кингисепп, ул. Советская, д. 88/88, к. 1

Наименование (ф.и.о.) владельца
М.П. "ВЭБ-ЛИЗИНГ" № 10377044
Адрес: г. Кингисепп, ул. Советская, д. 88/88, к. 1

Специальное свидетельство о регистрации
Серия СА № 1730 № 1099
Гос. регистрационный знак код 47
Дата регистрации 29.09.2014
Выдана Государственной инспекцией
Бюстоназвания мембранная инспекция (Кингисеппский район)
М. П. Подпись 08.12.2015
Дата снятия с учета М. П. Подпись
Наименование (полное наименование владельца) ООО «Кингисеппский район»
Место нахождения (адрес) 190500, г. Кингисепп, ул. Советская, д. 15
Код подразделения 77080047
М. П. 50
Наименование (полное наименование владельца) ООО «Кингисеппский район»
Место нахождения (адрес) 190500, г. Кингисепп, ул. Советская, д. 15
Код подразделения 77080047
М. П. 50

Особые отметки

Серия **СВ** № **534152** Гос. регистрационный знак код **47** серия **ХЕ** № **4371**
Дата регистрации **18.12.2015** Выдано Государственной инспекцией
Республики Беларусь
Исходная документация МРИ (Кингисеппский район)
М. П. 
Дата снятия с учета
М. П. 

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

Адрес

Дата продажи (передачи)

М. П.

Наименование (ф. и. о.) владельца

Адрес

Подпись прежнего собственника или владельца

Особые отметки

Свидетельство о регистрации

Серия № _____
 Гос. регистрационный знак код _____ серия № _____
 Дата регистрации _____ Выдано Государственной инспекцией
 Ростехнадзора _____
 М. П. _____
 Дата снятия с учета _____
 М. П. _____
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)
 ООО «Алгол ДВ»
 Адрес: 690008, Приморский край, г. Владивосток, проспект 100 лет Владивостоку, д.155
 Дата продажи (передачи) _____
 М. П. 000 АСЕТ
 АСЕТ Ltd.
 Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

13 августа 2013г.
 Подпись прежнего собственника
 или владельца



Особые отметки

Свидетельство о регистрации

Серия № _____
 Гос. регистрационный знак код _____ серия № _____
 Дата регистрации _____ Выдано Государственной инспекцией
 Ростехнадзора _____
 М. П. _____
 Дата снятия с учета _____
 М. П. _____
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)
 ООО «Управляющая компания» ТСК (по дог. комис. №УК/Ал1009 от 22.09.2010г.)
 Адрес: 156001 г. Кострома, Инженерный переулок, д.3, оф. 404
 Дата продажи (передачи) _____
 М. П. 22 ноября 2013г.
 Подпись прежнего собственника
 или владельца



Особые отметки

Свидетельство о регистрации

Серия № _____
 Гос. регистрационный знак код _____ серия № _____
 Дата регистрации _____ Выдано Государственной инспекцией
 Ростехнадзора _____
 М. П. _____
 Дата снятия с учета _____
 М. П. _____
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)
 Общество с ограниченной ответственностью СК «Регистрстрой»
 Адрес: 434000, Ленинградская обл., г. Калининск, Крайневская шоссе, д.6а
 Дата продажи (передачи) _____
 М. П. 22 ноября 2013г.
 Подпись прежнего собственника
 или владельца



Особые отметки

Свидетельство о регистрации

Серия СА № 633111
 Гос. регистрационный знак код _____ серия ХН № 9010
 Дата регистрации 03.12.2013 Выдано Государственной инспекцией
 Ростехнадзора по центру Новороссаров
 М. П. _____
 Дата снятия с учета _____
 М. П. _____
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 М. П. _____
 Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО СК "Золотые Ворота"

Адрес
г. Вологда, ул. Мира, 80

Дата продажи (передачи)
10.07.2018

Документ на право собственности
№ 42/18-01

Подпись прежнего собственника
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
серия 67
Государственный регистрационный знак 657592

Дата регистрации
11.07.2018

Водано ГИБДД
№ 30-ГИБДД-841

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
М. П. Подпись

Особые отметки



Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
серия
Государственный регистрационный знак

Дата регистрации
Водано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
М. П. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
серия
Государственный регистрационный знак

Дата регистрации
Водано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
М. П. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
серия
Государственный регистрационный знак

Дата регистрации
Водано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
М. П. Подпись



Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____

М. п. _____

Подпись настоящего собственника _____

М. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____

серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Введено ГИБДД _____

М. п. _____

Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. п. _____

Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____

М. п. _____

Подпись настоящего собственника _____

М. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____

серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Введено ГИБДД _____

М. п. _____

Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. п. _____

Подпись _____



Особые отметки

Утилизационный сбор
6320013859

63 0X 525649

КОПИЯ ВЕРНА

Визитка

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

1. Идентификационный номер (VIN) X9L212300J0656339

2. Марка, модель ТС CHEVROLET NIVA, 212300-S5

3. Наименование (тип ТС) Легковой

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) B

5. Год изготовления ТС 2018

6. Модель, № двигателя 2123, 09T0129

7. Шасси (рама) № ОТСУТС1ВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № X9L212300J0656339

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) МЕРНО-СЛАБЫЙ МАТАЛЛИК

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 79,60 (58,50)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1 650,00

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

13. Экологический класс ПЯТЫЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 1 650,00

15. Масса без нагрузки, кг 1 470,00

16. Изготовитель ТС (страна) РФ

17. Одобрение типа ТС № 3АО Джи Эм - АВТОВАЗ

18. Страна-производитель РОССТАНДАРТ РОССИИ, "САТРАФОНД"

19. Страна шасси ТС ОТСУТС1ВУЕТ

20. Серия, № ТД, ТПО ОТСУТС1ВУЕТ

21. Таложение ограничения НЕ УСТАНОВЛЕН

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "ПРАГМАТИКА"

22. Адрес 199155, г. Санкт-Петербург, ул. Уральская, д. 33 "Б", пом. В,

23. Наименование организации, выдавшей паспорт ЗАО "ЭМ - АВТОВАЗ"

24. Адрес 445000, г. Тольятти, ул. Вокзальная, 37

25. Дата выдачи паспорта 18.05.2018

М. п. _____

Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "Бюро независимой оценки"

Адрес
183000, г. Вологда, ул. Мира, 80

Дата продажи (передачи)
20.06.2018

Документ на право собственности
№ 30-06-00-0018

Подпись прежнего собственника
[Подпись]

М. п.
[Печать]

Свидетельство о регистрации ТС
37 серия

Государственный регистрационный знак
659256

Дата регистрации
20.06.2018

Выдано ГИБДД
№ 30-06-00-0018

М. п.
[Печать]

Подпись
[Подпись]

Отметка о снятии с учета
[Печать]

Дата снятия с учета
[Печать]

М. п.
[Печать]

Подпись
[Подпись]

Особые отметки

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. п.

Подпись настоящего собственника

М. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. п.

Подпись

Особые отметки

Особые отметки



Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____
Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____
Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____
Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____ м. п. _____
Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____
Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____
Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____
Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____ м. п. _____
Подпись _____

78 УХ 203376



КОПИЯ ВЕРНА



ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

78 УХ 203376

1. Идентификационный номер (VIN) _____
JTMSCY02J804202002

2. Марка, модель ТС _____
TOYOTA LAND CRUISER 200

3. Наименование (тип ТС) _____
ЛЕГКОВОЙ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) _____
В

5. Год изготовления ТС _____
2016

6. Модель, № двигателя _____
JVD 841254

7. Шасси (рама) № _____
JTMSCY02J804202002

8. Кузов (кабина, прицеп) № _____
ОТСУТСВУЭГ

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) _____
БЕЛЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) _____
249 (183)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см _____
4461

12. Тип двигателя _____
ДВЗЕЛЬНЫЙ

13. Экологический класс _____
ЕВРО 5

14. Разрешенная максимальная масса, кг _____
3550

15. Масса без нагрузки, кг _____
2740

16. Изготовитель ТС (страна) _____
ТОЙОТА МОТОР

17. Одобрение типа ТС № _____
КОРПОРАЦИЯ (ЯПОНИЯ)
ОССАВ-ФОНД

18. Страна вывоза ТС _____
ШВЕЦИЯ

19. Серия, № ТД, ТПО _____
100091992308160002857

20. Технические ограничения _____
НЕУСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника _____
МОТОР

22. Адрес _____
141313 МОСКОВ. МЕТРИЧЕСКАЯ К. ЖЕЛ. Д. 33
ПЕР. АЛТУФЬЕВО-ВАСИЛ. 1

23. Наименование организации, выдавшей паспорт _____
ПЕЧАТНАЯ АКЦИОНАРНАЯ КОМПАНИЯ

24. Адрес _____
109240 МОСКВА, УЛ. ЯУЗСКАЯ, Д. 8

25. Дата выдачи паспорта _____
24.08.2016

м. п. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "АВТОЦЕНТР НЕВСКИЙ"



Адрес 196158, Босния, Санкт-Петербург, Московское шоссе,
дом 11, лит. А, корп. 1

Дата продажи (передачи) 27.08.2016

Документ на право собственности

Договор поставки №-16/Е от 01.04.2016

Подпись прежнего собственника

М. П.

Подпись настоящего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Введено ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. П.

Подпись настоящего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Введено ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. П.

Подпись настоящего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Введено ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО СК "Землянка Строй"

Адрес 164440, Ленинградская область, Ленинградский район, с/пос. 2

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. П.

Подпись настоящего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия 40

Государственный регистрационный знак 0110A047

Дата регистрации 03.11.2016

Введено ГИБДД №30 ГИБДД №11

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись



Особые отметки

наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего

собственника

М. П.

Подпись настоящего

собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

78 УУ 724936

Особые отметки

наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего

собственника

М. П.

Подпись настоящего

собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись



Особые отметки

Удлинительный
соф. уш. л. 10009199/
ППО № 10009199/
240115ТС-3302021



КОПИЯ ВЕРНА

В. И. К.



ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



78 УУ 724936

1. Идентификационный номер (VIN)

MXCJNKB40FDZ25568

2. Марка, модель ТС

МПСUBEP 1200 2.5

3. Наименование (тип ТС)

ГРУЗОВОЙ-БОРГОВОЙ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) В

5. Год изготовления ТС

2014

6. Модель, № двигателя

4D56 UCRM5731

7. Пассаж (рама) №

MXCJNKB40FDZ25568

8. Кузов (кабина, прицеп) №

ОТСУТСВУТ

9. Цвет кузова (кабина, прицепа)

СЕРЫЙ/ПЕСЬ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт)

136 (100)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см

2477

12. Тип двигателя

ДВЗЕЛЬНЫЙ

13. Экологический класс

ЧЕТВЕРТЫЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг

2550

15. Масса без нагрузки, кг

1935

16. Изготовитель ТС (страна)

ИЗРАИЛЬ

МОТОРС (ПАКЛАД)КОРП. (ПАКЛАД)

17. Описание типа ТС № ЕПД

00314.Р1 от 12.12.2013

18. Страна выпуска ТС

ИЗРАИЛЬ

19. Серия, № ТД, ТПО

10009199/240115/0000255

20. Технические ограничения

НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС

ООО "АМС РУС"

22. Адрес

117485, РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ОБРУЧЕВА, Д.30/1,

СР-2

23. Наименование организации, выдавшей паспорт

ЦЕНТРАЛЬНАЯ АГЕНЦИЯ ТАМОЖЕН

24. Адрес

109240 МОСКВА, УЛ. ЯУЗСКАЯ, Д. 9

25. Дата выдачи паспорта

24.01.2015

М. П.

Подпись

8

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "Анкор"

Адрес: Ленинградская область, г. Волгодонск, ул. Мира, 80

Дата продажи (передачи)
21.04.2017

Документ на право собственности
Договор, заключенный в государственной форме

Подпись прежнего собственника
[Подпись]

М. п.
[Подпись]

Свидетельство о регистрации ТС
 серия **48** № **89-691**

Государственный регистрационный знак
Р1938С72

Дата регистрации
05.07.2017

Выдано ГИБДД
ОТДЕЛ ОБЩЕГО РАБОТЫ

М. п.
[Подпись]

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 М. п.

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "Анкор"

Адрес: Ленинградская область, г. Волгодонск, ул. Мира, 80

Дата продажи (передачи)
21.04.2017

Документ на право собственности
Договор, заключенный в государственной форме

Подпись прежнего собственника
[Подпись]

М. п.
[Подпись]

Свидетельство о регистрации ТС
 серия **48** № **89-691**

Государственный регистрационный знак
Р1938С72

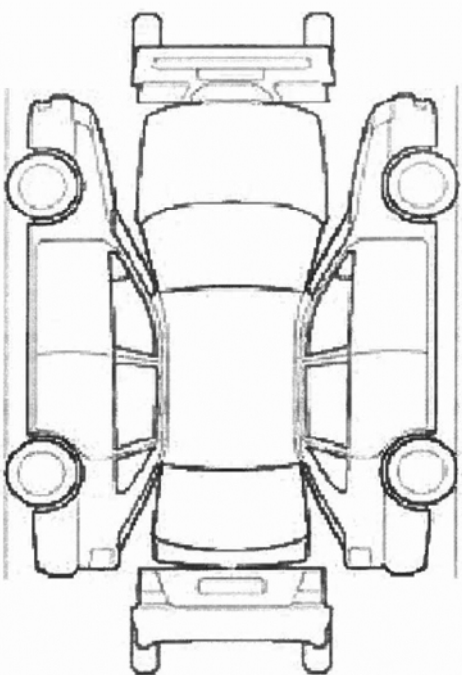
Дата регистрации
05.07.2017

Выдано ГИБДД
ОТДЕЛ ОБЩЕГО РАБОТЫ

М. п.
[Подпись]

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 М. п.

Особые отметки



Внешний осмотр:
V – вмятина
O – скол
X – потеря лакокрасочного покрытия/параллелизм

Состояние:
☒ Удовлетворительное
☐ Неудовлетворительное

ПРИ ОСМОТРЕ УСТАНОВЛЕНО:
(указывается наличие всех дефектов, обнаруженных при осмотре транспортного средства, данные о возможности его текущего использования, например, на ходу / движение / отсутствие неисправностей, (пробуксовка, переключение, тормоза, руль, подвеска, трансмиссия, электрика, отопление, кондиционер, стеклоподъемники, замки, сигнализация, ABS, ESP, и т.д.))

1.
2.
3.

Дополнительные комментарии (заполняется при необходимости):

АКТ
осмотра транспортного средства

Дата осмотра: « 29.06.20 » г. Время осмотра: « » час. « » мин.

Место проведения осмотра: (город, улица, номер дома, наименование организации, для балансовых и арестованных ТС указывается место их хранения)

Осмотр ТС проводил: Судейский специалист СРПА НА Яковлев
(должность работника Банка) (Ф.И.О. полностью)

При осмотре ТС присутствовали:
☒ владелец ☐ доверенное лицо владельца ТС
ген. дир. Николаев Вадим
(указать Ф.И.О. полностью)

Параметры осматриваемого транспортного средства:

Регистрационный номер	X E 4 3 7 1 4 7
Идентификационный номер (VIN)	V C E C 2 4 0 B K 0 0 1 6 0 9 9
Марка, модель	VOLVO EK240 BLC PRIME
Категория ТС	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ прицеп
Модель двигателя	Год выпуска ТС: 2012
Тип двигателя	☒ Дизельный ☐ Бензиновый
КПП	Указывается тип КПП для транспортного средства, например, автоматический, механическая, робот, вариатор и т.д. <u>не укажем</u>
Шасси (рама) №	VCE240B K00016099
Кузов (коляска) №	
Цвет	желтый
Мощность двигателя	138 кВт 185 л.с.
Рабочий объем двигателя	см³ Пробег
Паспорт ТС (номер)	TC 219646 СБ 534152
Собственник (владелец) ТС	ООО СК "Защитранстрой" Николаев В.В. (для физ. лица - Ф.И.О. для юр. лица - наименование организации и Ф.И.О. руководителя)
<u>197016, г. Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д. 31, лит. В, подъезд 104, кв. 403</u> (почтовый адрес, телефон владельца ТС (для юр. лица - юридический адрес, балансовая регистрация))	

1 В случае отказа Заемщика от осмотра транспортного средства в акте проставляется соответствующая отметка (с указанием даты и подписи сотрудника Банка).

ООО «Бюро независимой оценки», г. Вологда, ул. Мира, 80; тел.: 26-70-80, 72-85-05, 50-27-00; e-mail: ocenka@bno35.ru

82

АКТ осмотра транспортного средства

Дата осмотра: «22.06.22» Время осмотра «13» час. «10» мин.

Место проведения осмотра: г. Вологда

Осмотр ТС проводил: Евгений Николаевич УРДАНА (Ф.И.О. полностью)

При осмотре ТС присутствовали: гл. дир. Николайков Евгений (указать Ф.И.О. полностью)

ТС

Параметры осматриваемого транспортного средства:

Регистрационный номер	X H 9 0 1 0 4 7
Идентификационный номер (VIN)	F N H B 1 1 0 8 M C H 4 0 0 9
Марка, модель	Якатор-поники NEW HOLLAND 810B
Категория ТС	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ прицеп
Год выпуска ТС	2012
Модель двигателя	№ двигателя 1030256
Тип двигателя	☒ Дизельный ☐ Бензиновый
КПП	Указывается тип КПП для транспортного средства, например, автоматическая, механическая, робот, вариатор и т.д. полуавтомат
Шасси (рама) №	FNH810B MCHN04009
Кузов (коляска) №	якатор
Цвет	желтый
Мощность двигателя	82 кВт
Рабочий объем двигателя	см³ Пробег
Паспорт ТС (номер)	TC 780437
Свидетельство о регистрации ТС (номер)	CE 471201
Собственник (владелец) ТС	ООО СК "Защитротекс" Николайков В.И.

(для физ. лица - Ф.И.О. для юр. лица - наименование организации и Ф.И.О. руководителя)

1970г, г Санкт-Петербург, ул. Селавы 83 м.б. в помещении 101Ф

(почтовый адрес, телефон владельца ТС (для юр. лица - юридический адрес, банковские реквизиты))

В случае отказа Заемщика от осмотра транспортного средства в акте проставляется соответствующая отметка (с указанием даты и подписи сотрудника Банка).

Внешний осмотр:

V - вмятина

O - скол

X - потеря лакокрасочного покрытия

Состояние:

☒ Удовлетворительное

☐ Неудовлетворительное

ПРИ ОСМОТРЕ УСТАНОВЛЕНО:

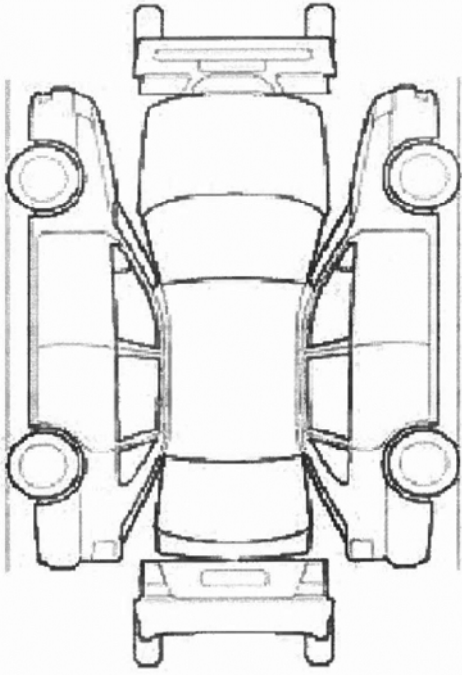
(указывается перечень всех дефектов, обнаруженных при осмотре транспортного средства. Данные о повреждениях его лакокрасочного покрытия, например, на году / заводские / не заводские / отсутствующие элементы, (пробуксы, поручни и т.д.))

1.

2.

3.

Дополнительные комментарии (заполняется при необходимости):



Внешний осмотр:
V – вмятина
O – скол
X – потеря лакокрасочного покрытия

Состояние:
☒ Удовлетворительное
☐ Неудовлетворительное

ПРИ ОСМОТРЕ УСТАНОВЛЕНО:
(указывается перечень всех дефектов, обнаруженных при осмотре транспортного средства, данные о возможности его дальнейшего использования, например, на ходу / заводится / не заводится / отсутствуют ключи от автомобиля, (пробуксовка сцепления).)

1. _____

2. _____

3. _____

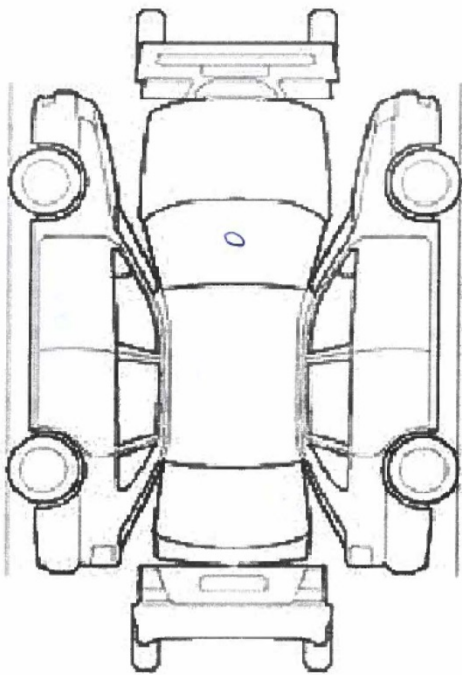
Дополнительные комментарии (заполняется при необходимости):

АКТ осмотра транспортного средства

Дата осмотра:	«22.06.22»		Время осмотра	« » час. « » мин.	
Место проведения осмотра:	(город, улица, номер дома, наименование организации, для банковских и кредитных ТС указывается место их хранения)				
Осмотр ТС проводил	Сергей Иванович УРАДОВ (Ф.И.О. полностью)				
При осмотре ТС присутствовали:	☒ владелец ☐ доверенное лицо владельца ☐ ТС				
Подпись	_____ г.р.р. Николайков Сергей (указаны Ф.И.О. полностью и дата рождения)				

Параметры осматриваемого транспортного средства:											
Регистрационный номер	A 107 OP 198	Идентификационный номер (VIN)	X 1 P 5 5 5 7 1 0 1 1 4 2 2 6 2 7	Марка, модель	УРАЛ 555H-51H1-74	Категория ТС	☐ A ☐ B ☒ C ☐ D ☐ прицеп	Год выпуска ТС	2018	10068563	
Тип двигателя	☒ дизельный ☐ бензиновый										
КПП	Ресурс двигателя по КПП для транспортных средств, оборудованных автоматическим коробочным переключателем передач (АКПП)										
Шасси (рама) №	XHP5557H01422627										
Кузов (коляска) №	ТС1АН10020804										
Цвет	голубой										
Мощность двигателя	818	кВт	310	л.с.							
Рабочий объем двигателя	6650	см³	Пробег								
Паспорт ТС (номер)	7404 041302	Свидетельство о регистрации ТС (номер)	4759	2657592							
Собственник (владелец) ТС	ООО СК "Защитрансстрой" Николайков В.И.										
(для физ. лиц - Ф.И.О. для юр. лиц - наименование организации в Ф.И.О. документом) 897046, "Самолет-Волга", ул. Гагарина д.3 лит Б панельный 10Н стр 103											
(полный адрес: название владельца ТС (для юр. лиц - юридический адрес, банковские реквизиты))											

В случае отказа Заемщика от осмотра транспортного средства в акте проставляется соответствующая отметка (с указанием даты и подписи сотрудника Банка).



Внешний осмотр:
V – вмятина
O – скол
X – потеря лакокрасочного слоя

Состояние:
☒ Удовлетворительное
☐ Неудовлетворительное

ПРИ ОСМОТРЕ УСТАНОВЛЕНО:
(указывается перечень всех дефектов, обнаруженных при осмотре транспортного средства, данные о возможности его текущей эксплуатации, например, на ходу / заводился / не заводился / неисправности / неисправности / неисправности, (пробуксовка / пробуксовка / пробуксовка))

1. Скол на левом крыле

2.

3.

Дополнительные комментарии (заполняется при необходимости):

АКТ осмотра транспортного средства

Дата осмотра:	« 22.06.22 »	Время осмотра	« 11 » час. « 30 » мин.
Место проведения осмотра:	г. Кокшетау		
(город, улица, номер дома, наименование организации, для балансовых и арестованных ТС указывается место их хранения)			
Осмотр ТС проводил	Судья районного суда ЧРПА ИА 636 (Ф.И.О. полностью)		
При осмотре ТС присутствовали:	☒ владелец ☐ доверенное лицо владельца ТС		
(подпись Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр)			
(подпись Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр)			

Параметры осматриваемого транспортного средства:												
Регистрационный номер	0	6	4	4	T	Y	4	7				
Идентификационный номер (VIN)	X	9	L	2	1	2	3	0	0	1	0	6
Марка, модель	CHEVROLET NIVA, 212300-35											
Категория ТС	☐ A	☐ B	☐ C	☐ D	☐ E	☐ F	☐ G	☐ H	☐ I	☐ J	☐ K	☐ L
Модель двигателя	2123											
Тип двигателя	☐ дизельный ☒ бензиновый											
КПП	руководитель											
Шасси (рама) №	1											
Кузов (коляска) №	X9121230010656339											
Цвет	серо-синий металлик											
Мощность двигателя	58,50 кВт											
Рабочий объем двигателя	1600,00 см³											
Паспорт ТС (номер)	630X525619											
Свидетельство о регистрации ТС (номер)	4759											
Собственник (владелец) ТС	ООО СК "Землякстрой" Николаев В.											
(для физ. лица - Ф.И.О. для юр. лица - наименование организации и Ф.И.О. руководителя)												
(подпись Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр)												
(подпись Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр)												

В случае отказа Заемщика от осмотра транспортного средства в акте проставляется соответствующая отметка (с указанием даты и подписи сотрудника Банка).

АКТ

осмотра транспортного средства

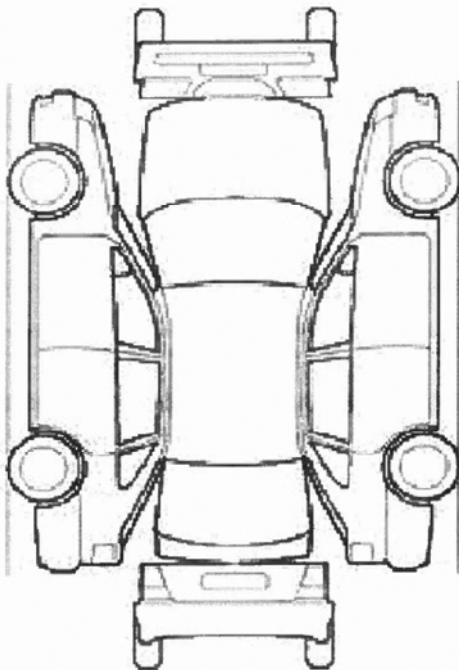
Дата осмотра:	« 20.06.22 »	Время осмотра	« 11 » час. « 40 » мин.
Место проведения осмотра:	г. Кингисепп		
(город, улица, номер дома, наименование организации, для балансовых и арестованных ТС указывается место их хранения)			
Осмотр ТС проводил	Владимир Михайлович ШПАНОВ (Ф.И.О. полностью)		
При осмотре ТС присутствовали:	☒ владделец ☐ доверенное лицо владельца ТС		
(подпись сотрудника БНА) <i>Владимир Михайлович Шпанов</i> (подпись клиента) <i>г-н г-н Николай Николаевич</i>			

Регистрационный номер	0910A047
Идентификационный номер (VIN)	JTHCV02J80420002
Марка, модель	TOYOTA LAND CRUISER 200
Категория ТС	☐ A ☒ B ☐ C ☐ D ☐ прицеп
Модель двигателя	4VD
Тип двигателя	☒ дизельный ☐ бензиновый
КПП	руководится тип КПП для транспортного средства, например, автоматическая
Шасси (рама) №	JTHCV02J80420002
Кузов (коляска) №	отсутствует
Цвет	белый
Мощность двигателя	883 кВт
Рабочий объем двигателя	4461 см³
Паспорт ТС (номер)	78УХ20376
Собственник (владелец) ТС	ООО СК "Земельстрой" Николаев В.Н.

(для физ. лица - Ф.И.О. для юр. лица - наименование организации и Ф.И.О. руководителя)

197406, г. Санкт-Петербург, ул. Сапорова д.3 шп.б. помещение 1011 оп. 40

(почтовый адрес, телефон владельца ТС (для юр. лица - юридический адрес, банковские реквизиты))



Внешний осмотр:	Состояние:
V - вмятина	☒ Удовлетворительное
O - скол	☐ Неудовлетворительное
X - потеря лакокрасочного покрытия	

ПРИ ОСМОТРЕ УСТАНОВЛЕНО:
(указывается перечень всех дефектов, обнаруженных при осмотре транспортного средства, данные о возможности его текущей эксплуатации, например, на ходу / заводился / не заводился / отсутствуют ключи от автомобиля, (присутствуют / отсутствуют))

- 1.
- 2.
- 3.

Дополнительные комментарии (указывается при необходимости):

ДЕЛОВОЙ СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**Роголин
Михаил Константинович**

Паспорт выдан: УВД г. Вологда Вологодской области

Зарегистрирован: г. Вологда, ул. Горького, д. 90,
кв. 57

Председатель Президиума
Некоммерческого партнерства
Саморегулируемой организации
«Деловой Союз Оценщиков»

Ворончихин Д.В.

Является членом
Некоммерческого партнерства
СРО «Деловой Союз Оценщиков»

Свидетельство № 845
Дата выдачи: 03 апреля 2015 г.



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 023188-2 « 02 » июля 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Роголину Михаилу Константиновичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 02 » июля 20 21 г. № 206

Директор  А.С. Бузкин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 02 » июля 20 24 г.

АО «СПАРС» - Москва, 2017 г. - 13 стр. 048



АЛЬФА
СТРАХОВАНИЕ



АЛЬФА
СТРАХОВАНИЕ

ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 8304R/776500511/21-01

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 8304R/776500511/21-01 (далее - Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действующим в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь:

Наименование: оценщик Ротунин Михаил Константинович
Место нахождения: г. Вологда, ул. Челюскинцев, д.23, кв. 16

Объект страхования:

А) имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).
Б) имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования.

Страховой случай:

с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования - установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.
Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, при условии что:
- такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

Оценочная деятельность: Деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: 5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай: не установлен.

Франшиза:

не установлена.

Территория страхового покрытия: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:

Страховщик

Полис № 8304R/776500511/21-01

Страхователь

1



АЛЬФА
СТРАХОВАНИЕ

Договор страхования вступает в силу с «10» июля 2021г. и действует до «31» декабря 2022г. включительно.

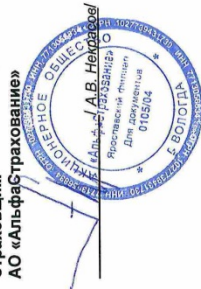
Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.

Случай признается страховым при условии, что:

- действие / бездействие оценщика, повлекшее причинение вреда, произошло в течение периода страхования указанного в договоре страхования;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»

Страхователь:



/ М.Р. Ротунин /

Место и дата выдачи полиса:
г. Вологда
«06» декабря 2021 г.

Полис № 8304R/776500511/21-01

2



**АЛЬФА
СТРАХОВАНИЕ**



**АЛЬФА
СТРАХОВАНИЕ**

**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 8304R/776/500006/22-01**

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщиков № 8304R/776/500006/22 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков от 02.11.2015", которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Бюро независимой оценки»
Местонахождение: 160009, г. Вологда, ул. Мира, 80
ИНН 3525158681

Объект страхования: не противоречащие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с:
а) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности;
б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;
в) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя (Застрахованного лица), в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования.

Страховой случай: - события, названные в п. 3.1.2.1 Правил страхования, предусмотренные п. 2.2 Договора страхования, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, и повлекшее обязанность Страховщика осуществить выплату страхового возмещения.
- страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, при условии что:
- такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком;
- такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

Оценочная деятельность: деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: В период с «17» марта 2022 г. по «21» апреля 2022 г. составляет 5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей.
В период с «22» апреля 2022 г. по «16» марта 2023 г. составляет 100 000 000,00 (Сто миллионов и 00/100) рублей.

Лимит ответственности: В период с «17» марта 2022 г. по «21» апреля 2022 г. составляет 5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей.
В период с «22» апреля 2022 г. по «16» марта 2023 г. составляет 100 000 000,00 (Сто миллионов и 00/100) рублей.

Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы, указанной в п. 3.1 настоящего Договора.

Франшиза: не установлена
Территория страхования: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования: Договор страхования вступает в силу с «17» марта 2022 г. и действует до «16» марта 2023 г., обе даты включительно.
По Договору страхования покрываются исключительно претензии или исковые требования, предъявленные Страхователю не позднее трех лет после окончания действия договора страхования за ошибки, допущенные сотрудниками Страхователя в период срока страхования.

Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»
Преставитель
Дир. документов
А.Б. Немолоднов /



Страхователь:



/А.К. Роголин /

Место и дата выдачи полиса:
г. Вологда
«22» апреля 2022 г.

Страховщик

Полис № 8304R/776/500006/22-01

Страхователь