

Договор задатка

г. Усть-Джегута

«___» _____ 20___ г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕНДЕРСТАНДАРТ", именуемое в дальнейшем «Оператор электронной площадки», в лице Генерального директора Войтко Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, _____, именуемый в дальнейшем «Участник торгов», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, и МУП "ЖКХ г.Усть-Джегута", именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице конкурсного управляющего Кнухова Тимура Назировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 28.10.2015 г. (резолютивная часть объявлена 21.10.2015 г.) по делу № А25-578/2015, с третьей стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Предметом настоящего Договора является предоставление возможности Участнику торгов осуществлять перевод денежных средств в качестве задатка за участие в торгах с собственного Лицевого счета, предоставленного ему Оператором после прохождения Участником торгов процедуры регистрации

1.2. Задаток вносится на расчетный счет Оператора электронной площадки: ООО «ТендерСтандарт» (ИНН6163109679) по реквизитам: ПАО "ТАГАНРОГБАНК БИК 046015946, к/с 30101810960150000946, р/с 40702810800000000753. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета) (ID _), НДС не облагается.", где после ID указывается номер лицевого счета участника на площадке. При этом все денежные средства, вносимые Участником торгов на Лицевой счет, являются пополнением баланса Лицевого счета для последующей оплаты задатков за участие в торгах.

1.3. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества и **должен быть внесен Заявителем до окончания срока приема заявок на торги на лицевой счет торгов.**

1.4. В случае не перевода Участником торгов денежных средств в качестве задатка за участие в торгах с Лицевого счета Участника торгов, либо перевода денежных средств в неполном объеме до окончания срока приема заявок на участие в торгах либо после окончания периода действия ценового предложения в торгах посредством публичного предложения, в котором Участником торгов подана заявка на участие в торгах, обязательства Участника торгов по внесению задатка считаются неисполненными, что признается отказом Участника торгов от участия в торгах и является основанием для отказа в допуске Участника к торгам, согласно абз.5 п.12 ст.110 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5. Денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, не являются объектом налогообложения в соответствии с п.2 ст. 251 Налогового Кодекса РФ. Проценты на указанные денежные средства не начисляются в соответствии со ст. 317.1 Гражданского Кодекса РФ.

1.6. В случае, если перевод денежных средств на Лицевой счет осуществляет иное лицо, а не сам Участник торгов, которому данный Лицевой счет принадлежит, в назначении платежа дополнительно должны быть указаны ФИО или наименование, а также ИНН лица, за которое производится платеж.

1.7. Платежи, в которых будут указаны любые другие формулировки в назначении платежа (номер лота или торгов, оплата за торги и прочее), будут отнесены на невыясненные до получения письменных пояснений от Участника торгов.

2. Права и обязанности Сторон

2.1 Участник торгов вправе:

2.1.1 Осуществлять перевод денежных средств с Лицевого счета в качестве оплаты задатка за участие в торгах.

2.1.2. Осуществить отзыв задатка, перечисленного Участником торгов за участие в торгах с Лицевого счета, в случае, если Участник торгов отзывает заявку на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах при отсутствии намерений дальнейшего участия в указанных торгах.

2.2 Оператор вправе:

2.2.1. Осуществлять перевод (возврат) денежных средств с Лицевого счета Участника торгов в соответствии с заявлением на вывод денежных средств по реквизитам Участника торгов, указанным в данном заявлении в срок не более 5 рабочих дней с даты получения такого заявления.

2.2.2 В случае, некорректного указания Участником торгов реквизитов получателя денежных средств Оператор вправе отказать в заявлении на вывод денежных средств с указанием причины отказа. В

данном случае, срок на возврат денежных средств исчисляется с даты поступления корректно заполненного заявления Участника торгов.

2.2.3. В случае некорректного указания назначения платежа Участником торгов при переводе денежных средств по реквизитам, указанным в п. 1.2. настоящего договора, в качестве пополнения Лицевого счета для задатка, требовать от Участника торгов письменное уточнение платежа.

Платежи, в которых будут указаны формулировки в назначении платежа (номер лота или торгов, оплата за торги и прочее) отличные от требований п.1 настоящего договора, Оператор вправе отнести на невыясненные до получения письменных пояснений от Участника торгов. Электронная почта для отправки пояснений: <http://tenderstandart.ru>

2.3 Организатор торгов вправе:

2.3.1 Отказать Участнику торгов в допуске к участию в торгах в случае не поступления задатка до окончания срока приема заявок

2.3.2 Выводить денежные средства, перечисленные Участником торгов в качестве задатка в счет договора купли-продажи в связи с признанием Участника торгов победителем в случае, если к заявлению о выводе средств прикреплен договор купли-продажи или иной документ, являющийся основанием для вывода денежных средств.

2.4. Участник торгов обязан:

2.4.1. Обеспечить поступление задатка на расчетный счет Оператора электронной площадки ООО «ТендерСтандарт», указанный в пункте 1.2. в размере 10% от начальной цены продажи имущества, в сумме _____ рублей в счет обеспечения оплаты имущества МУП «ЖКХ г.Усть-Джегута» (далее – Должник, Продавец), составляющего лот №____, приобретаемого на проводимых Организатором торгов конкурсным управляющим МУП «ЖКХ г.Усть-Джегута» Кнуховым Тимуром Назировичем открытых торгах, идентификационный номер торгов: ____ (Место проведения торгов: ООО «ТендерСтандарт», размещенной в сети Интернет на сайте по адресу: <http://tenderstandart.ru>), с указанием Назначения платежа: **"Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета) (ID _), НДС не облагается."**, где после ID указывается номер лицевого счета участника на площадке. А так же распределить указанные средства с лицевого счета Участника на оплату задатка по лоту, за участие в торгах по которому он вносится. При этом перечисление задатка должно быть проведено в полном соответствии с Руководством по перечислению задатка с лицевого счета на ЭТП «ТендерСтандарт» (для организаторов и участников торгов), размещенном по адресу: <http://tenderstandart.ru>

2.4.2. В случае признания победителем торгов подписать Договор купли-продажи имущества по результатам торгов в установленный 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» срок. При этом, перечисленный Заявителем задаток в размере, указанном в п.1.1. настоящего Договора, перечисляется с расчетного счета Оператора электронной площадки на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Оператором электронной площадки письменного заявления от конкурсного управляющего Должника с указанием банковских реквизитов Должника. Указанный задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.4.3. В случае отказа или уклонения Заявителя (Признанного Победителем торгов) от подписания договора купли-продажи в течение срока, указанного в п. 2.4.2. настоящего Договора, внесенный задаток ему не возвращается. Так же внесенный задаток не возвращается в случае, если Участник торгов после подписания договора купли-продажи имущества, не произведет его оплату в срок, установленный подписанным договором купли-продажи. Сумма задатка включается в конкурсную массу Должника.

2.5. Организатор торгов обязан:

2.5.1. В сообщении о торгах, размещаемом в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве дополнительно указать об обязанности Участника торгов в оплате задатка на расчетный счет Оператора электронной площадки: ООО «ТендерСтандарт», а именно:

«Участник торгов обязан обеспечить поступление задатка на расчетный счет Оператора электронной площадки ООО «ТендерСтандарт» с указанием в назначении платежа: **"Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета) (ID _), НДС не облагается."**, где после ID указывается номер лицевого счета участника на площадке. А так же распределить указанные средства с лицевого счета Участника на оплату задатка по лоту, за участие в торгах по которому он вносится».

2.5.2. В течение 5 (пяти) дней после опубликования Протокола о результатах торгов направить Участнику, признанному Победителем торгов, предложение о заключении договора купли-продажи в соответствии с положениями Закона о банкротстве №127-ФЗ.

2.5.3. В случае снятия предмета торгов с торгов, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов направить Оператору электронной площадки уведомление об отмене торгов.

2.5.4. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов направить Оператору электронной площадки уведомление о подписании протокола о результатах проведения торгов.

2.6. Оператор электронной площадки обязан:

2.6.1. В случае снятия предмета торгов с торгов, вернуть задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором торгов решения об отмене торгов и получения Оператором электронной площадки уведомления от Организатора торгов об отмене торгов.

2.6.2. Осуществлять зачисление денежных средств, перечисленных Участником торгов на Лицевой счет участника торгов в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления, указанных денежных средств на реквизиты, указанные в п. 1.2. настоящего договора

2.6.3. Возвратить Заявителю задаток на лицевой счет участника на площадке в случае отказа Заявителю в допуске к участию в торгах в день подписания протокола о результатах проведения торгов и получения Оператором электронной площадки уведомления от Организатора торгов об отказе Заявителю в допуске к участию в торгах.

2.6.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах, поступивший задаток подлежит возврату на лицевой счет участника на площадке в день подписания протокола об определении участников торгов и получения Оператором электронной площадки уведомления от Организатора торгов о подписании протокола об определении участников торгов.

2.6.5. Если Участник торгов не признан победителем торгов, ему возвращается сумма задатка на лицевой счет участника на площадке в день подписания протокола о результатах проведения торгов и получения Оператором электронной площадки уведомления от Организатора торгов о подписании протокола о результатах проведения торгов.

2.6.6. Вывод денежных средств с лицевого счета участника торгов осуществляется в течении 5(пяти) рабочих дней.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. Заключительные положения

4.1. В случае невыполнения пункта 2.5.1. риск отсутствия своевременной оплаты задатка Участником в соответствии с пунктом 1.2., а так же все последующие связанные с этим риски несёт Организатор.

4.2. Участник торгов обязан незамедлительно информировать Оператора электронной площадки об изменении своих банковских реквизитов. Оператор электронной площадки не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Участник торгов своевременно не информировал Оператора электронной площадки об изменении своих банковских реквизитов.

4.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

4.3. Споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон. При невозможности разрешения спора путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Карачаево-Черкесской Республики.

4.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Оператор электронной площадки: Участник торгов:
ООО «ТендерСтандарт»

Организатор торгов:

Юридический адрес
121069, Г.москва, ул Поварская, д.
10, стр. 1, помещ. 22/1;
ИНН 6163109679;
КПП 770401001;
ОГРН 1116195010580;
ПАО "ТАГАНРОГБАНК БИК
046015946, к/с
30101810960150000946, р/с
40702810800000000753.

Муниципальное унитарное
предприятие «Жилищно-
коммунальное хозяйство
г.Усть-Джегута»
Адрес: Карачаево-
Черкесская Республика,
Усть-Джегутинский район,
г.Усть-Джегута,
ул.Курортная, д.371
ОГРН 1050900740923
ИНН/КПП
0916001242/091601001
Банковские реквизиты:
р/с 40702810701420000022
в Филиале АО «МИнБ»
г.Ставрополь,
к/с 30101810400000000819,
БИК 049133819.

6. Подписи сторон:

Генеральный директор
ООО «ТендерСтандарт»

_____/
Войтко А.В.
м.п.

_____/
м.п.

_____/
Кнухов Т.Н.
м.п.