



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

344 002 г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 10/11-13

<http://www.rostov.arbitr.ru>; e-mail: info@rostov.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении положения о порядке реализации имущества
г. Ростов-на-Дону

«23» ноября 2022 года

Дело № А53-27326-9/2019

Арбитражный суд Ростовской области в составе судьи Бруевич В.С.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Лутченко А.С.,
рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Лазаревой
Елены Ивановны об утверждении положения о порядке, условиях, сроках реализации
имущества должника

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Ревина Юрия Геннадьевича (26.04.1991 года
рождения, ИНН 610702931356, место жительства: Ростовская область, Волгодонской район,
ст. Романовская, пер. Шмутовой, 5, 1),
в отсутствие лиц, участвующих в деле,

установил: финансовый управляющий обратился в суд с заявлением об утверждении
положения о порядке, условиях реализации имущества.

В соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской
Федерации дело рассмотрено в отсутствие должника и финансового управляющего.

Изучив материалы дела, суд установил следующее.

Определением Арбитражного суда Ростовской области от 18.01.2021 в отношении
Ревина Юрия Геннадьевича введена процедура реструктуризации долгов. Финансовым
управляющим утверждена Лазарева Елена Ивановна.

Сведения о признании должника банкротом и введении процедуры реструктуризации
долгов гражданина опубликованы в газете «Коммерсантъ» от 23.01.2021 №11(6973).

Решением Арбитражного суда Ростовской области от «16» сентября 2021 года
(резолютивная часть решения объявлена «14» сентября 2021 года) Ревин Юрий Геннадьевич
признан несостоятельным (банкротом), в отношении Ревина Юрия Геннадьевича введена
процедуру реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим Ревина Юрия
Геннадьевича утверждена Лазарева Елена Ивановна из числа членов Ассоциация
саморегулируемая организация «Объединение арбитражных управляющих «Лидер».

Лазарева Елена Ивановна обратилась в суд с заявлением об утверждении положения о
порядке, условиях, сроках реализации имущества должника

Изучив представленное финансовым управляющим положение о порядке, об условиях
и о сроках реализации имущества должника, суд считает его подлежащим утверждению по
следующим основаниям.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О
несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в течение одного месяца с
даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый
управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о
сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

В силу пункта 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Во исполнение указанных положений Закона о банкротстве финансовым управляющим проведена инвентаризация и оценка имущества должника.

Финансовый управляющий просит утвердить следующий порядок и условия продажи имущества должника:

«1. Общие положения 1.1. Продаже подлежит следующее имущество Должника: Сведения о предмете продажи, его составе, характеристиках, начальной цене продажи. № лота 1 Наименование Квартира общей площадью 37,80 кв. м, кадастровый номер 50:21:0060403:3167, расположенная по адресу: Московская область, Ленинский р-н, с. Молоково, б-р Ново- Молоковский, д. 12, кв. 74. Рыночная стоимость 5 800 000,00 рублей, без НДС.

1.2. Начальная цена продажи имущества устанавливается в сумме, равной рыночной стоимости имущества, указанной в данном Положении.

1.3. Форма торгов: электронные торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме представления предложений о цене.

1.4. Срок продажи: в течение 30 дней после утверждения настоящего Положения финансовый управляющий производит опубликование сообщения о проведении торгов.

1.5. Срок опубликования и размещения сообщения о проведении торгов: не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

1.6. Период приема заявок на участие в торгах должен составлять не менее, чем 25 рабочих дней.

1.7. Средства массовой информации и сайты в сети "Интернет", где подлежит соответственно опубликованию и размещению сообщение о продаже: Единый федеральный реестр сведений о банкротстве www.fedresurs.ru.

2. Порядок организации и проведения торгов. 2.1. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке, определенной организатором торгов.

2.2. Торги проводятся в следующей последовательности: 2.2.1. Проведение первых торгов; 2.2.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на 10%. 2.2.3. Проведение торгов посредством публичного предложения.

2.3. Порядок регистрации на электронной площадке, Порядок представления организатором торгов заявок на проведение торгов, Порядок представления заявок на участие в торгах, Порядок определения участников торгов, Порядок проведения торгов, Порядок подведения результатов проведения торгов и признания торгов несостоявшихся регулируются Регламентом торговой площадки, а также Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития от 23 июля 2015 г. N 495.

2.4. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий.

2.5. Финансовый управляющий самостоятельно, формирует состав, наименование и количество лотов, при этом начальная цена продажи лота определяется как сумма начальных цен продажи имущества, входящего в состав данного лота.

2.6. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной продажной цены.

2.7. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи предприятия на "шаг аукциона", который устанавливается в размере 5% процентов начальной цены.

3. Порядок организации и проведения торгов посредством публичного предложения.
3.1. Величина снижения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника – 10% от начальной цены продажи каждые 4 календарных дня.

3.2. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 20% от начальной цены продажи имущества на публичном предложении.

4. Распоряжение имуществом, не проданным на торгах, регулируется действующим законодательством.».

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

На основании вышеизложенного, учитывая отсутствие возражений со стороны конкурсных кредиторов в отношении предложенного финансовым управляющим порядка и способа реализации имущества должника, ходатайство финансового управляющего подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьей 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Ревина Юрия Геннадьевича в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Определение может быть обжаловано в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения.

Определение суда по настоящему делу может быть обжаловано в Арбитражный суд Северо-Кавказского округа в месячный срок в порядке статьи 188 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Апелляционная и кассационная жалобы подаются в арбитражные суды апелляционной и кассационной инстанций через Арбитражный суд Ростовской области.

Судья

В.С. Бруевич

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство
Дата 27.12.2021 7:15:09
Кому выдана Бруевич Валентина Сергеевна