

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.12.2021г.			
Кадастровый номер:	23:15:0901004:911		
Номер кадастрового квартала:	23:15:0901004		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.08.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Краснодарский край, р-н Крымский, х. Новоукраинский, ул. Ленина, 9 б		
Площадь, м2:	304 +/- 6		
Кадастровая стоимость, руб:	60030.88		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для строительства автомойки и кафе		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Демирханов Мираби Гивич		



полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Кондратьева Е.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.12.2021г.			
Кадастровый номер:		23:15:0901004:911	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Цацалов Александр Николаевич, 10.03.1974, Краснодарский край, г. Новороссийск, РОССИЯ, СНИЛС 176-591-502 01 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №855685, выдан 11.06.2005, Крымский РОВД Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Крымский район, х. Новоукраинский, ул. Полевая, дом №46
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23-28/124/2013-289 27.11.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	08.12.2021 15:30:02	
	номер государственной регистрации:	23:15:0901004:911-23/227/2021-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.12.2021 по 10.12.2021	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Демирханов Мираби Гивич, 27.07.1968, хутор Подгорный Крымского района Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 009-063-027 15 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 13 №402376, выдан 09.09.2013, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в городе-курорте Анапа	
	основание государственной регистрации:	Договор залога (ипотеки) земельного участка, выдан 30.11.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Кондратьева Е.В.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
08.12.2021г.		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	23:15:0901004:911	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Кондратьева Е.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

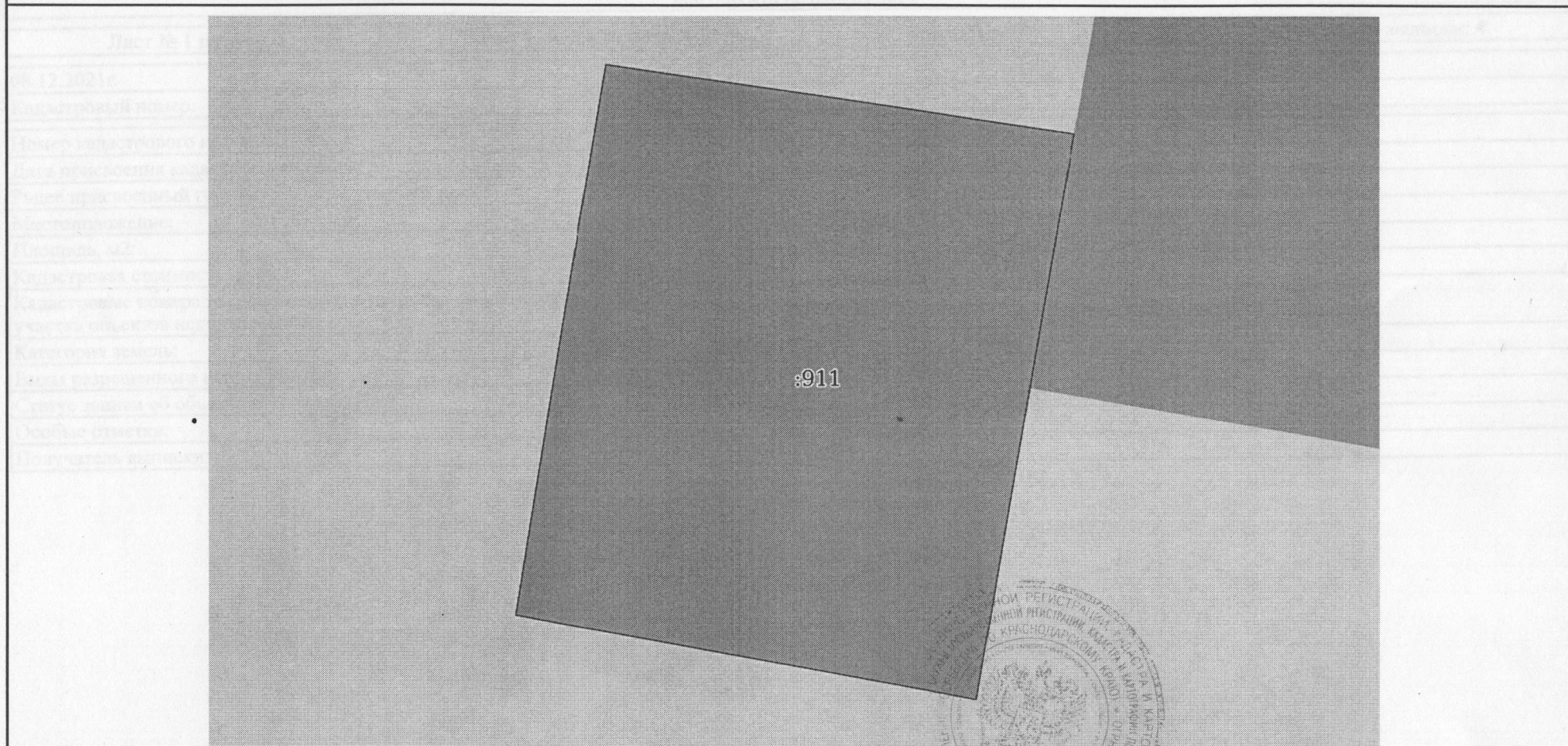
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

08.12.2021г.

Кадастровый номер: 23:15:0901004:911

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Кондратьева Е.В.