

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Нижегородской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.12.2021, поступившего на рассмотрение 12.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 10
15.12.2021г. № КУВИ-002/2021-166116561	
Кадастровый номер:	52:18:0020063:100
Номер кадастрового квартала:	52:18:0020063
Дата присвоения кадастрового номера:	08.04.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 3824; Кадастровый номер 52:18:0020063:0:2/11
Местоположение:	Нижегородская обл, г Нижний Новгород, р-н Московский, ул Маршала Казакова, д 7, кв 1
Площадь, м2:	48
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	2467385.28
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:18:0020063:68
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Лиганов Сергей Петрович

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
15.12.2021г. № КУВИ-002/2021-166116561			
Кадастровый номер:		52:18:0020063:100	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Аверин Константин Михайлович, 08.06.1979, город Горький, Российской Федерации, СНИЛС 070-765-408 67
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 52-52-01/153/2014-201 07.03.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		25.03.2021 19:13:42
	номер государственной регистрации:		52:18:0020063:100-52/289/2021-14
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 212731267/5204, выдан 22.03.2021, Московское РОСП г. Нижнего Новгорода УФССП России по Нижегородской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10	
15.12.2021г. № КУВИ-002/2021-166116561		
Кадастровый номер:	52:18:0020063:100	
5.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	22.03.2021 10:42:49
	номер государственной регистрации:	52:18:0020063:100-52/292/2021-12
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 212574240/5204, выдан 18.03.2021, Московское РОСП г. Нижнего Новгорода УФССП России по Нижегородской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.3	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	09.02.2021 17:07:43
	номер государственной регистрации:	52:18:0020063:100-52/147/2021-10
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 154747256/5202, выдан 07.02.2021, Канавинское РОСП г. Нижнего Новгорода УФССП России по Нижегородской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10	
15.12.2021г. № КУВИ-002/2021-166116561		
Кадастровый номер:	52:18:0020063:100	
5.4	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	16.09.2020 17:02:09
	номер государственной регистрации:	52:18:0020063:100-52/160/2020-8
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 205704459/5204, выдан 11.09.2020, Московское РОСП г. Нижнего Новгорода УФССП России по Нижегородской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.5	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	23.01.2020 16:38:24
	номер государственной регистрации:	52:18:0020063:100-52/118/2020-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (исп. пр-во 27855/17/52004-ИП), № 197902451/5204, выдан 21.01.2020, Московский РОСП г.Нижнего Новгорода УФССП России по Нижегородской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10	
15.12.2021г. № КУВИ-002/2021-166116561		
Кадастровый номер:	52:18:0020063:100	
5.6	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	08.04.2019 12:53:56
	номер государственной регистрации:	52:18:0020063:100-52/118/2019-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации (Исп.пр-во № 296/19/52002-ИП), № 126749420/5202, выдан 03.04.2019, Канавинский районный отдел судебных приставов города Нижнего Новгорода УФССП России по Нижегородской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.7	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	06.03.2019 15:38:21
	номер государственной регистрации:	52:18:0020063:100-52/125/2019-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов (Постановление о запрете на совершение действий по регистрации), № 180967870/5204, выдан 11.02.2019, Московский районный отдел судебных приставов Управления ФССП России по Нижегородской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
15.12.2021г. № КУВИ-002/2021-166116561			
Кадастровый номер:		52:18:0020063:100	
5.8	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	04.03.2019 16:45:49	
	номер государственной регистрации:	52:18:0020063:100-52/118/2019-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации (Исп.пр-во № 27855/17/52004-ИП), № 181734707/5204, выдан 26.02.2019, Московский районный отдел судебных приставов г. Нижнего Новгорода УФССП России по Нижегородской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.9	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	17.07.2018 16:04:44	
	номер государственной регистрации:	52:18:0020063:100-52/125/2018-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов (Постановление о запрете на совершение действий по регистрации), № 169700336/5204, выдан 13.07.2018, Московский районный отдел судебных приставов Управления ФССП России по Нижегородской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Аверина Алла Ивановна,

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
15.12.2021г. № КУВИ-002/2021-166116561			
Кадастровый номер:		52:18:0020063:100	
			Паспорт гражданина Российской Федерации
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 52-52-01/289/2013-579 24.01.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	04.05.2021 17:57:41
		номер государственной регистрации:	52:18:0020063:100-52/160/2021-16
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 214908534/5204, выдан 30.04.2021, Московское РОСП г. Нижнего Новгорода УФССП России по Нижегородской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10	
15.12.2021г. № КУВИ-002/2021-166116561		
Кадастровый номер:	52:18:0020063:100	
5.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	04.05.2021 16:58:14
	номер государственной регистрации:	52:18:0020063:100-52/158/2021-15
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 214908516/5204, выдан 30.04.2021, Московское РОСП г. Нижнего Новгорода УФССП России по Нижегородской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.3	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	19.03.2021 15:29:28
	номер государственной регистрации:	52:18:0020063:100-52/149/2021-11
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 212574195/5204, выдан 18.03.2021, Московское РОСП г. Нижнего Новгорода УФССП России по Нижегородской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 10		
15.12.2021г. № КУВИ-002/2021-166116561		
Кадастровый номер:		52:18:0020063:100
5.4	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	27.10.2020 14:14:27
	номер государственной регистрации:	52:18:0020063:100-52/279/2020-9
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 207042851/5204, выдан 22.10.2020, Московское РОСП г. Нижнего Новгорода УФССП России по Нижегородской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

