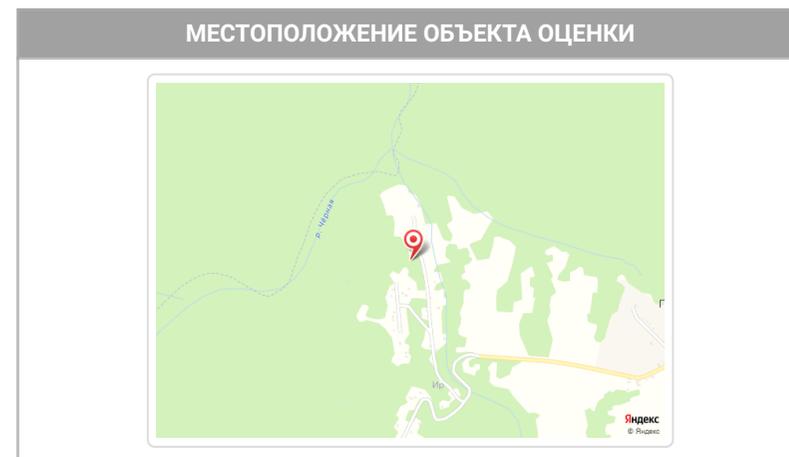




Заключение о стоимости имущества № [2-221205-16675](#) от 05.12.2022 г.

ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	
Тип объекта	земельный участок
Адрес	Северная Осетия - Алания респ, г Владикавказ, п Попов хутор, ул Поляничко, 41, Садоводческое некоммерческое объединение "Ир" сад №919
Земельный участок	450 м ² • кад. № 15:09:0033201:1019 • категория/ВРИ – ЗНП/СНТ • право собственности
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ	
Оценочная компания: ООО «Мобильный оценщик» • Оценщик: Виноградов Антон Николаевич • Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», номер в реестре членов СРОО – 559 • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 023674-1 от 02.07.2021 г.	



РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ	
Заказчик	ПАО Сбербанк
Дата, на которую определялась стоимость	05.12.2022 г.
Рыночная стоимость	395 000 Р 877 Р/м ²

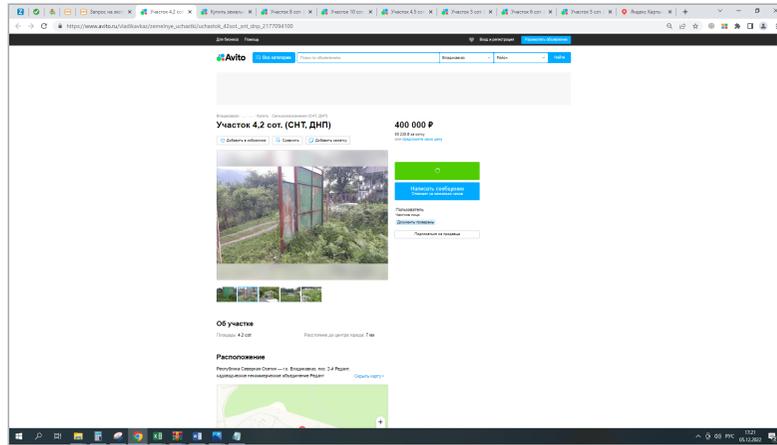



/ Виноградов А.Н. /

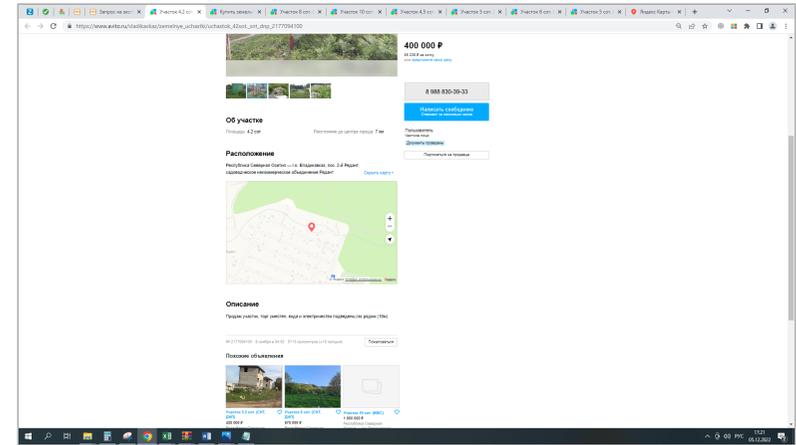
Приложение 1. Перечень объектов-аналогов, используемых при расчёте стоимости объекта оценки

№	Тип	Земельный участок	Дом	Коммуникации	Цена, ₺	Скоррект. цена, ₺	Корр. на торг, %	Корр. на место, %	Корр. на материал, %	Корр. на S, %	Корр. на хоз., %	Корр. на комм., %	Корр. на сост. зд., %	Доп. кор-ка, %	Корр. на отделку, ₺/м²	Корр. обесп. з/у, ₺/м²	
1	Ссылка: https://www.avito.ru/vladikavkaz/zemelnye_uchastki/uchastok_42sot._snt_dnp_2177094100			Адрес: Республика Северная Осетия – г.о. Владикавказ, пос. 2-й Редант, садоводческое некоммерческое объединение Редант													
	земельный участок	420 м²	материал не указан		400 000	860	-8,8	0	0	-1	0	0	0	0	0	0	
2	Ссылка: https://www.avito.ru/vladikavkaz/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot._snt_dnp_2364606999			Адрес: Республика Северная Осетия – г.о. Владикавказ, пос. 2-й Редант, садоводческое некоммерческое объединение Редант													
	земельный участок	500 м²	материал не указан		450 000	821	-8,8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3	Ссылка: https://www.avito.ru/vladikavkaz/zemelnye_uchastki/uchastok_5sot._snt_dnp_2491264618			Адрес: Республика Северная Осетия – г.о. Владикавказ, пос. Попов Хутор													
	земельный участок	488 м²	материал не указан		470 000	896	-8,8	0	0	2	0	0	0	0	0	0	
4	Ссылка: https://www.avito.ru/vladikavkaz/zemelnye_uchastki/uchastok_5sot._snt_dnp_2631049420			Адрес: Республика Северная Осетия – г.о. Владикавказ, пос. 2-й Редант, садоводческое некоммерческое объединение Редант													
	земельный участок	500 м²	материал не указан		500 000	930	-8,8	0	0	2	0	0	0	0	0	0	

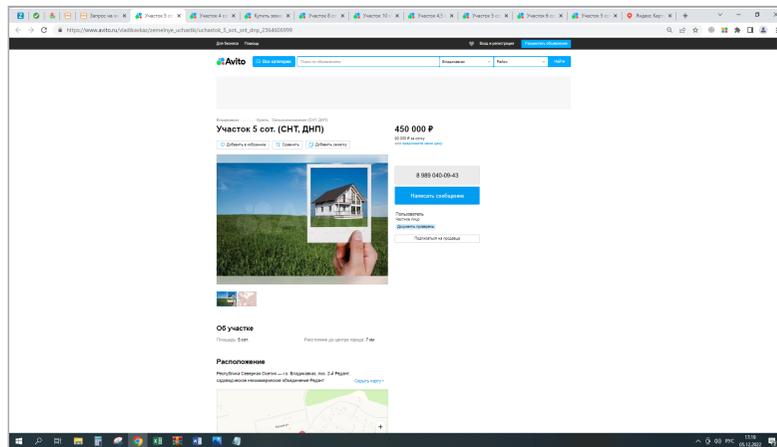
Приложение 2. Экранные копии объявлений, используемых для расчёта стоимости



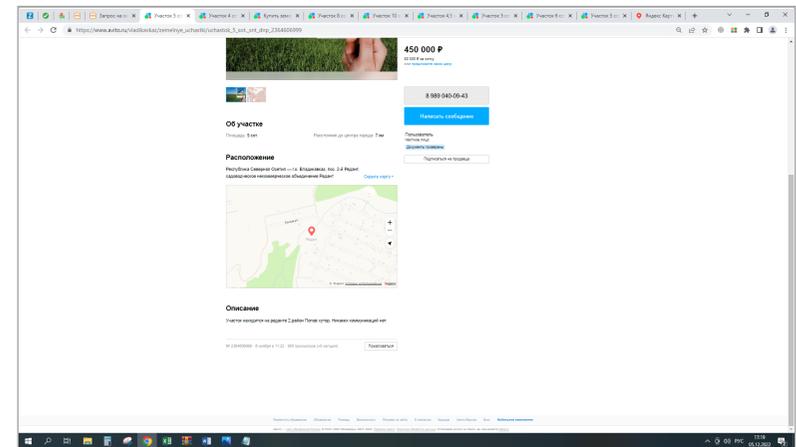
[1] https://www.avito.ru/vladikavkaz/zemeln...astki/uchastok_42sot_snt_dnp_2177094100



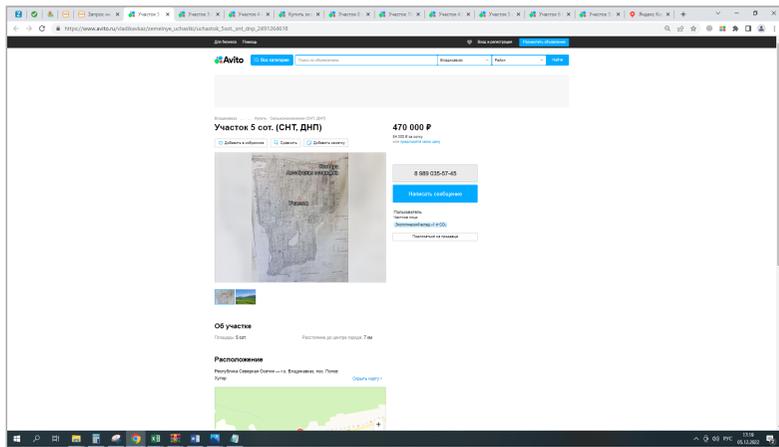
[1] https://www.avito.ru/vladikavkaz/zemeln...astki/uchastok_42sot_snt_dnp_2177094100



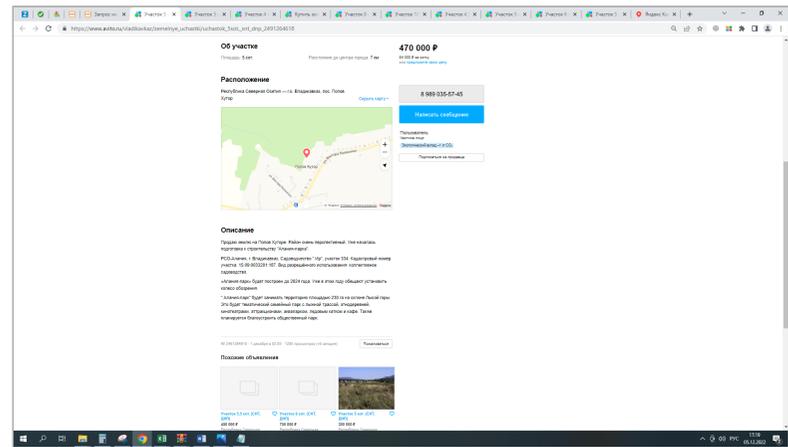
[2] https://www.avito.ru/vladikavkaz/zemeln...astki/uchastok_5_sot_snt_dnp_2364606999



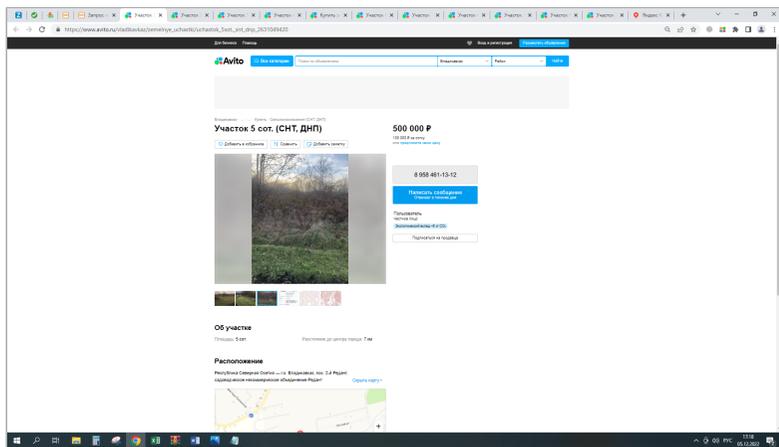
[2] https://www.avito.ru/vladikavkaz/zemeln...astki/uchastok_5_sot_snt_dnp_2364606999



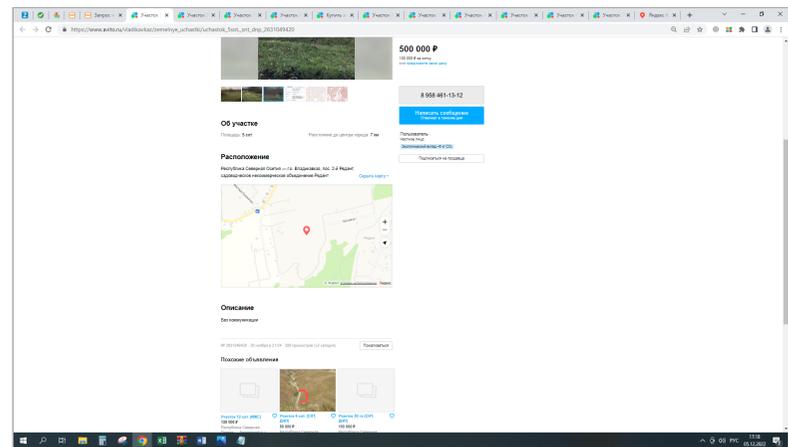
[3] https://www.avito.ru/vladikavkaz/zemelny...hastki/uchastok_5sot_snt_dnp_2491264618



[3] https://www.avito.ru/vladikavkaz/zemelny...hastki/uchastok_5sot_snt_dnp_2491264618



[4] https://www.avito.ru/vladikavkaz/zemelny...hastki/uchastok_5sot_snt_dnp_2631049420



[4] https://www.avito.ru/vladikavkaz/zemelny...hastki/uchastok_5sot_snt_dnp_2631049420