

УТВЕРЖДЕНО

АО «Кредит Европа Банк (Россия)»

представитель по доверенности

«10» декабря 2022 г.

/Д.А. Блохин/



СОГЛАСОВАНО

Финансовый управляющий должника

Кутулян Светланы Капреловны

«13» 01 2022 г.

/Ю.В. Миндрул/

Положение

О порядке, сроках и условиях продажи
заложенного имущества, принадлежащего
гражданину Кутулян Светлане Капреловне,
обеспечивающего требования кредитора
АО "Кредит Европа Банк (Россия)"

2022 год

Общие положения:

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации о залоге, Гражданского Кодекса РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа Министерства экономического развития РФ (Минэкономразвития России) от 23.07.2015 г. №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

1.2. Реализация заложенного имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)», путём проведения открытых торгов в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Основные понятия:

Электронные торги — торги, проводимые в форме аукциона или конкурса, проводимые посредством Интернета, на специализированных сайтах (электронная торговая площадка).

Оператор электронной площадки - любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории РФ, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)».

Имущество / предмет залога – заложенное имущество, принадлежащее Кутулян Светлане Капреловне, обеспечивающее требования кредитора – АО "Кредит Европа Банк (Россия)": автомобиль Infinity FX37 2010 г. VIN № JN1TCNS51U0411941.

Должник – Кутулян Светлана Капреловна (дата рождения: 12.02.1988 г., место рождения: с. Крым Мясниковского района Ростовской обл., СНИЛС 122-043-913 02, ИНН 612203461003, место жительства: 346801, Ростовская обл, село Чалтырь, ул. 5-я Линия, 29а).

Решение – Решение Арбитражного суда Ростовской области от 10.08.2022 г. по делу № А53-18965/2022 о введении в отношении Кутулян Светланы Капреловны процедуры реализации имущества.

Определение – Определение Арбитражного суда Ростовской области от 07.11.2022 г. по делу № А53-18965/2022 о включении в третью очередь реестра требований кредиторов Кутулян Светланы Капреловны требования акционерного общества «Кредит Европа Банк (Россия)» на общую сумму 878290,66 рублей, как обеспеченного залогом имущества должника: автомобиль Infinity FX37 2010 г. VIN № JN1TCNS51U0411941.

Организатор торгов – Миндрул Юлия Валерьевна (ИНН 140203283546, СНИЛС 077-998-080 50, адрес для корреспонденции: 344002, г. Ростов-на-Дону, а/я 120, участник СРО Крымский союз профессиональных арбитражных управляющих "ЭКСПЕРТ".

Электронная площадка (ЭП) - специализированная электронная торговая площадка для проведения электронных торгов, определяемая финансовым управляющим самостоятельно. Сведения об электронной площадке, на которой будут проводиться торги,

публикуются в сообщении о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Заявитель - физическое или юридическое лицо, изъявившее желание принять участие в электронных торгах, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением может выступать приобретателем Имущества.

Участник электронных торгов - заявитель, допущенный к участию в электронных торгах.

Заявка - подписанное заявителем письменное волеизъявление, оформленное в соответствии с настоящим Положением и содержащее информацию о заявителе, его намерении участвовать в электронных торгах на условиях, установленных настоящим Положением.

Задаток – сумма денежных средств, уплачиваемая заявителем на условиях и в срок, согласно заключенному Договору о задатке, в обеспечение добросовестного желания участвовать в электронных торгах, а также, в случае победы заявителя, исполнить обязательство по заключению договора купли-продажи Имущества и исполнения заявителем условий оплаты по этому договору купли-продажи.

Победитель торгов - Участник электронных торгов, признанный победителем электронных торгов.

Любые иные термины и определения, значение которых специально не определено настоящим Положением, подлежат толкованию в соответствии с действующим законодательством.

Конкурсный кредитор/ Залоговый кредитор / Залогодержатель –АО "Кредит Европа Банк (Россия)".

3. Подготовка к проведению торгов:

3.1. Организацию и проведение торгов обеспечивает Организатор торгов.

3.2. Продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом положений статьи 138 настоящего Федерального закона с особенностями, установленными настоящим пунктом. В соответствии с п.4 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» «Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. В случае наличия разногласий между конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, и финансовым управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве гражданина, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано».

3.3. Начальная продажная стоимость предмета залога составляет 721 000,00 (семьсот двадцать одна тысяча) рублей 00 коп.

3.4. Организатор торгов обеспечивает подготовку документов необходимых для проведения торгов, открывает специальный расчётный счёт, обеспечивает публикацию информационных сообщений, обеспечивает возможность осмотра реализуемого имущества заявителями, выявляет отсутствие или наличие обременений заложенного имущества и особые условия (если имеются) его реализации.

3.5. Информационное сообщение о проведении открытых торгов по продаже имущества публикуется в соответствии с требованиями статьи 213.7. Закона о банкротстве, а также размещено на электронной площадке не позднее, чем за 30 дней до даты торгов, с учетом сроков, обеспечивающих продолжительность приема заявок на участие в торгах..

3.6. Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 5 % (Пять процентов) от начальной цены продажи заложенного имущества Должника на счёт, определённый Организатором торгов и указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесён заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счёт, до даты окончания приёма заявок на участие в торгах. Срок представления заявок на участие в торгах составляет 25 (Двадцать пять) дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>). Дата окончания приёма заявок является также датой окончания приёма задатков. Поступившие заявки и денежные средства в качестве задатков за пределом отведённого срока не принимаются и возвращаются Заявителю.

4. Условия участия в торгах и порядок проведения торгов:

4.1. Для участия в открытых торгах в форме аукциона заявитель подает в установленный срок заявку на участие в открытых электронных торгах, которая оформляется в виде электронного документа и подается на сайт оператора электронной торговой площадки.

Заявка на участие в торгах и порядок проведения торгов в электронной форме, требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, определяется ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», приказом Министерства экономического развития РФ (Минэкономразвития России) от 23.07.2015 г. № 495.

4.2. Если в соответствии с настоящим положением открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение 2 (Двух) дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи заложенного имущества и не позднее чем через семь дней приступает к продаже имущества должника на повторных торгах. При этом задаток для участия в повторных торгах составляет 5 % (Пять процентов) от начальной цены продажи заложенного имущества на повторных торгах. Начальная цена заложенного имущества на повторных торгах на 10% (Десять процентов) ниже начальной цены на первых открытых торгах. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% (Пять процентов) от начальной цены продажи заложенного имущества на повторных торгах.

4.3. Повторные торги проводятся в порядке, установленном пунктами 3, 4, 5 настоящего Положения, Приказом Министерства экономического развития РФ (Минэкономразвития России) от 23.07.2015 г. № 495 и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

5. Распределение денежных средств, вырученных от реализации Имущества на первых торгах:

5.1. Организатор торгов обязан в течение 35 дней после заключения договора купли-продажи денежные средства, вырученные от реализации предмета залога, перечислить залоговому кредитору в размере, установленном п. 5 ст.213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Из средств, вырученных от реализации предмета залога 80 % (Восемьдесят процентов) направляется на погашение требований Кредитора по кредитному договору, обеспеченному залогом имущества Должника, но не более чем основная сумма задолженности по обеспеченному залогом обязательству и причитающихся процентов.

Восемьдесят процентов суммы, вырученной от реализации предмета залога, направляется на погашение требований кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника.

Денежные средства, оставшиеся от суммы, вырученной от реализации предмета залога, вносятся на специальный банковский счет гражданина, открытый в соответствии со статьей 138 настоящего Федерального закона, в следующем порядке:

десять процентов суммы, вырученной от реализации предмета залога, для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества гражданина для погашения указанных требований;

оставшиеся денежные средства для погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения финансовому управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, и расходов, связанных с реализацией предмета залога.

5.2 При отсутствии кредиторов первой и второй очереди (или при достаточности иного имущества для расчетов с ними) и при условии, что первоначальные восемьдесят процентов не покрыли полностью обеспеченное залогом требование, указанные выше десять процентов финансовый управляющий возвращает залоговому кредитору – АО «Кредит Европа Банк (Россия)»

5.3. Распределение денежных средств, вырученных от реализации Имущества на повторных торгах осуществляется в порядке распределения денежных средств от реализации имущества в соответствии с пп.5.1, 5.2 Положения.

6. Передача Конкурсному кредитору заложенного Имущества в случае признания повторных торгов несостоявшимися:

6.1. В случае признания несостоявшимися повторных торгов по продаже Имущества должника Кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества должника (Залогодержатель), вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (Десять процентов) ниже начальной продажной цены на повторных торгах по продаже Имущества должника.

6.2. Конкурсный кредитор (залогодержатель) при оставлении предмета залога за собой должен выполнить обязательства по перечислению денежных средств в размере, определяемом п. 5 ст. 213.27 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» на специальный банковский счет Должника, в течение 10 (Десять) дней с даты направления Организатору торгов заявления об оставлении предмета залога за собой, при этом, при отсутствии кредиторов первой и второй очереди (или при достаточности иного имущества для расчетов с ними) и при условии, что первоначальные восемьдесят процентов не покрыли полностью обеспеченное залогом требование, Залоговый кредитор имеет право перечислить на специальный банковский счет Должника только 10% (десять процентов). В случае направления Залоговым кредитором 20% (Двадцать процентов), применяются положения п.5.2 Положения.

По факту выплаты обязательства Залогодержателя, предусмотренные абз. 2 п. 4.1. ст. 138, п. 5 ст. 213.27 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», считаются исполненными.

6.3. В день признания повторных торгов по продаже Имущества должника несостоявшимися Организатор торгов письменно (заказным письмом с уведомлением по адресу: 129090, г. Москва, Олимпийский проспект, дом 14) уведомляет Залогодержателя о наличии у него права оставить предмет залога за собой, в котором в обязательном порядке должны быть указаны реквизиты для направления Организатору торгов со стороны Залогодержателя ответа на указанное уведомление (заявление), банковские реквизиты для перечисления денежных средств, указанных в п 6.2 Положения..

6.4. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника (залогодержатель), в течение 30 (Тридцати) дней со дня признания повторных торгов по продаже Имущества должника несостоявшимися или в течение 30 (Тридцати) дней со дня получения указанного в пункте 9.3 настоящего Положения уведомления, направляет в адрес Организатора торгов (заказным письмом с уведомлением по указанным в уведомлении реквизитам или по известному Залогодержателю адресу или нарочным) письменное согласие (заявление) на оставление предмета залога за собой.

Передача нереализованного Имущества должника Залогодержателю по обязательству, обеспеченному залогом, производится по акту приема-передачи, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения Организатором торгов (заказным письмом с уведомлением по указанным в уведомлении реквизитам или нарочным) письменного согласия (заявления) Залогодержателя на оставление предмета залога за собой.

7. Продажа (реализация) заложенного Имущества посредством публичного предложения:

7.1. В случае, если в течение 30 (Тридцати) дней с даты признания повторных торгов несостоявшимися или в течение 30 (Тридцати) дней со дня получения указанного в пункте 6.2 настоящего Положения уведомления, залогодержатель не направит конкурсному управляющему заявление об оставлении предмета залога за собой, а также в случае отказа залогодержателя от оставления предмета залога за собой, заложенное имущество подлежит реализации посредством публичного предложения.

7.2. Организатор торгов обязан приступить к продаже заложенного имущества посредством публичного предложения в срок не позднее 2 (Двух) дней с даты получения от залогодержателя уведомления об отказе в оставлении предмета залога за собой или по истечении 30 (Тридцати) дней с даты признания повторных торгов несостоявшимися и не получения от залогодержателя заявления об оставлении предмета залога за собой.

7.3. Начальная цена при реализации заложенного имущества на торгах посредством публичного предложения (далее – Начальная цена публичного предложения) устанавливается в размере начальной цены реализации имущества на повторных торгах.

Величина последовательного снижения Начальной цены публичного предложения (шаг понижения) составляет 5% (Пять процентов) от Начальной цены публичного предложения. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет 7 (Семь) дней.

7.4. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

7.5. Протокол о результатах проведения торгов по реализации заложенного имущества посредством публичного предложения, представленный Организатору торгов для утверждения, должен соответствовать требованиям Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ и Приказа Министерства экономического развития РФ (Минэкономразвития России) от 23.07.2015 г. № 495.

7.6. Торги по реализации заложенного имущества посредством публичного предложения признаются Организатором торгов несостоявшимися при снижении цены заложенного имущества до уровня Цены отсечения, которая составляет 551 565,00 (пятьсот пятьдесят одна тысяча пятьсот шестьдесят пять рублей 00 коп.), также при невнесении Победителем торгов полной оплаты цены продажи заложенного имущества или не внесении Победителем торгов задатка в течение трех рабочих дней с даты подачи заявки на участие в торгах.

7.7. Организатор торгов обязан денежные средства, вырученные от реализации предмета залога, перечислить залоговому кредитору в размере, установленном ст. 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

8. Передача Конкурсному кредитору (залогодержателю) заложенного Имущества в случае признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися:

8.1. В день признания торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения несостоявшимися Организатор торгов письменно (заказным письмом с уведомлением по адресу: 129090, г. Москва, Олимпийский проспект, дом 14) уведомляет Конкурсного кредитора (залогодержателя) о наличии у него права оставить предмет залога за собой.

8.2. Конкурсный кредитор (залогодержатель) вправе оставить Имущество за собой по Цене отсечения, размер которой 551 565,00 (пятьсот пятьдесят одна тысяча пятьсот шестьдесят пять рублей 00 коп.).

Конкурсный кредитор в течение 30 (Тридцати) дней со дня получения уведомления о признании несостоявшимися торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения направляет в адрес Организатора торгов (заказным письмом с уведомлением по указанным в уведомлении реквизитам или нарочным) письменное согласие (заявление) на оставление предмета залога за собой.

Передача нереализованного Имущества должника Конкурсному кредитору производится по акту приема-передачи в течение 15 (Пятнадцати) дней с момента получения Организатором торгов письменного согласия (заявления) Конкурсного кредитора на оставление предмета залога за собой.

8.3. Залогодержатель при оставлении предмета залога за собой перечисляет Организатору торгов на специальный банковский счет во исполнение установленных п. 5 ст. 213.27 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» обязательств денежные средства в размере определенном п.6.2 Положения.

По факту выплаты указанных выше сумм обязательства Залогового кредитора, предусмотренные абз. 2 п. 4.1 ст. 138 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», считаются исполненными.

9. Внесение дополнений и изменений в настоящее положение:

9.1. В случае обнаружения Организатором торгов или Конкурсным кредитором при проведении процедуры реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений или изменений в настоящее положение, Организатор торгов и Конкурсный кредитор предоставляют друг другу соответствующее предложение о внесении изменений или дополнений в порядок, сроки и условия продажи Имущества.

9.2. Согласование изменений и дополнений в настоящее положение со стороны Конкурсного кредитора является правом

10. Заключительные положения:

10.1. Настоящее положение составлено на 7 (семи) листах в 3 (трех) экземплярах, один из которых остается у Залогодержателя, два – передаются Организатору торгов (один для предоставления в Арбитражный суд Ростовской области и один для исполнения).