

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА (ПРОЕКТ)

г. Волгоград

«__» _____ 20__ года

ООО «Построй» (Тульская область, Новомосковский р-н, д. Красное Гремячево, ОГРН 1097154003814, ИНН 7116502820), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Алькема Ольги Владимировны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тульской области от 10.08.2022 г. по делу №А68-12406/2021, с одной стороны, и _____,

именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество - _____

_____, принадлежащее на праве собственности ООО «Построй» признанному несостоятельным (банкротом) Решением Арбитражного суда Тульской области от 10.08.2022 г. по делу №А68-12406/2021.

1.2. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках процедуры банкротства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Конкурсный управляющий не несет ответственности за качество продаваемого имущества.

1.3. Продажа имущества производится в рамках Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, утвержденного на собрании кредиторов от 10.02.2023, и на основании Протокола о результатах проведения электронных торгов в форме _____ № _____ от _____ по Лоту № ____.

2. Цена и расчеты по договору

2.1. Цена Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет _____ руб. (НДС не облагается).

2.2. Оплата, определенной в п. 2.1. настоящего договора стоимости имущества, осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на счет Продавца в течении 30 календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

2.3. Задаток за участие в торгах в форме _____ по лоту № _____ в размере _____ руб., внесенный на расчетный счет электронной площадки, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3. Порядок приема-передачи имущества и переход права собственности

3.1. Продавец обязан в течении 10 рабочих дней с момента полной оплаты имущества передать его Покупателю по Акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи имущества подписывается уполномоченными представителями сторон и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной его оплаты.

3.4. Переход права собственности на Имущество по настоящему договору к Покупателю подлежит государственной регистрации.

3.5. Расходы, связанные с оформлением и регистрацией настоящего договора, не

включаются в стоимость Имущества и оплачиваются Покупателем.

4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Имущество возврату не подлежит.

4.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

5.2. Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем п. 2.2. договора.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон.

5.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, а также для регистрирующего органа.

6. Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

ООО "ПОСТРОЙ"

ИНН 7116502820

КПП 711601001

ОГРН/ОГРНИП 1097154003814

Расчётный счёт 40702.810.4.11000000496

БИК 041806647

Банк ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

№8621 ПАО СБЕРБАНК

Корр. счёт 30101.810.1.00000000647

Покупатель:

Конкурсный управляющий

_____/О.В.Алькама/

_____/_____/