

## Решение об оценке имущества № 01

ст.Брюховецкая

14 сентября 2022 года

Финансовый управляющий Петренко Андрея Григорьевича Литвинов Евгений Анатольевич, действующий на основании решения Арбитражного Суда Краснодарского края от 11.07.2022г. по делу №А32-38217/2018, произвел оценку нижеследующего имущества, принадлежащего Петренко Андрея Григорьевича (дата рождения: 25.02.1964г., ИНН 232700160706, регистрация по месту жительства: 352750, Краснодарский край, Брюховецкий район, ст.Брюховецкая, Октябрьская, 81), которое включено в конкурсную массу:

№ п/п	Наименование	Стоимость объекта (руб.)
1	Недвижимое имущество: Нежилое здание 1135,4 кв.м, кадастровый номер №23:04:0502223:366 Расположенное: Россия, Краснодарский край, Брюховецкий район, ст-ца Брюховецкая, ул.Западная, д.8	15 000 000
	<b>ИТОГО</b>	15 000 000

Цель оценки: Определение рыночной стоимости объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны действуют разумно, располагая всей необходимой информацией.

Объект оценки: имущество, включенное в конкурсную массу, на основании документов, поступивших из регистрирующих органов.

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим ФЗ проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Финансовый управляющий на основе осмотра объекта оценки, имеющейся информации об имуществе, анализа объявлений о продаже аналогичных объектов движимого и недвижимого имущества в сети интернет произвел оценку.

При проведении оценки сравнительным методом был осуществлен поиск аналогов или близким по техническим характеристикам объектам, найденные аналоги были сравнены с имуществом должника по текущему состоянию (см. приложение №1).

Финансовый управляющий  
Петренко А.Г.  
Е.А.Литвинов



Приложение № 1  
к Решению об оценке № 01 от 14.09.2022 года  
по делу №А32-38217/2018

Фото оцениваемого объекта:





Для бизнеса Помощь Вход и регистрация Разместить объявление

Авто Недвижимость Работа Услуги Ещё

Любая категория Поиск по объявлениям Брюховецкая Найти

Брюховецкая · · · · · Продам · Помещение свободного назначения

## Свободного назначения, 42 м²

♥ 🔍 📌

1 450 000 Р

34 524 Р за м²  
или предложите свою цену

Показать телефон  
8 911 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Пользователь

Частное лицо

Завершено 28 объявлений

Экологический вклад -12100 кг CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца

**Онлайн-показ**  
Можно посмотреть по видеосвязи

### О помещении

<p>Вход: с улицы</p> <p>Общая площадь: 42 м²</p> <p>Этаж: 1</p> <p>Отделка: чистовая</p>	<p>Мощность электросети: 15 кВт, можно <b>увеличить</b></p> <p>Отопление: автономное</p> <p>Тип слэба: пролажа</p> <p>Арендаторы: помещение сдано</p>
--	---

### Расположение

Краснодарский край, Брюховецкий р-н, станция Брюховецкая, ул. Ленина, 3 Скрыть карту ~

### Описание

Продам помещение в центре ст. Брюховецкой с хорошей проходимостью студентов и школьников. Подходит под различные виды деятельности (общепит, услуги красоты, офисы) Все коммуникации - вода, свет, газ. Все счетчики новые. Все помещения сданы в аренду. ТОРГ возможен.

### О здании

<p>Готовность: в эксплуатации</p> <p>Тип здания: административное здание</p> <p>Удаленность от дороги: вторая линия и дальше</p>	<p>Парковка: на улице, бесплатная</p> <p>Количество парковочных мест: 6</p>
--	---

№ 2233350171 · 24 августа в 09:08 · 947 просмотров (+2 сегодня) Пожаловаться

Разместить объявление
Объявления
Поиск
Безопасность
Реклама на сайте
О компании
Карьера
Avito Журнал
Блог
Мобильное приложение

Avito — сайт объявлений России © ООО «Яндекс» 2007-2022. Правила Avito. Политика обработки данных. Оплачивая услуги на Avito, вы принимаете условия

https://www.avito.ru/bryuhovetskaya/kommercheskaya\_nedvizhimost/svobodnogo\_naznacheniya\_42\_m\_2233350171

4

Брюховецкая · · · · · Продам · Торговое помещение  
**Торговый центр 1077 м²**

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



**22 360 000 Р** ▾  
 20 761 Р за м²  
 или предложите свою цену

[Показать телефон](#)  
 в 995 3000-00-00

[Написать сообщение](#)  
 Отвечает за несколько часов



Пользователь  
 Частное лицо  
 Завершено 46 объявлений  
 Документы проверены  
 Земельный вклад -4800 кг CO₂

[Подписаться на продавца](#)

**Онлайн-показ**  
 Можно посмотреть по видеосвязи

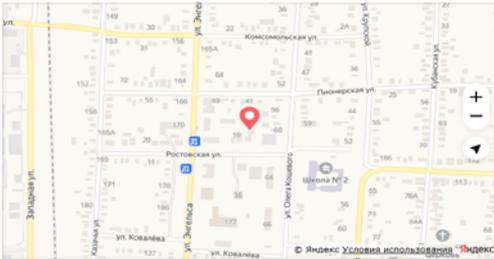
**О помещении**

Вход: с улицы  
 Общая площадь: 1077 м²  
 Этаж: 2  
 Высота потолков: 3.7 м  
 Отделка: офисная

Мощность электросети: 50 кВт, можно **увеличить**  
 Отопление: автономное  
 Тип сделки: **продажа**  
 Арендаторы: **помещение сдано**

**Расположение**

Краснодарский край, Брюховицкий р-н, Брюховецкое сельское поселение, станция Брюховецкая, Ростовская ул., 6 [Скрыть карту ~](#)



**Описание**

Собственник!  
 Продам торговый центр по адресу ст.Брюховецкая ул.Ростовская 6.  
 Здание в собственности, фактическая площадь 1эт - 800м², 2 эт - 500м². Земельный участок 1565м² в аренде. На сегодняшний день арендован торговыми сетями.  
 Помещение имеет офисные блоки, торговые залы и погрузочно-разгрузочные зоны. 2 независимых входа с фасада, оборудованная парковка, 2 въездные группы для грузового транспорта, площадка для ТБО. Удобное местоположение, дороги асфальт. Рядом школа и детский сад (Лицензия на продажу алкогольной продукции возможна). Пол - бесшпильевой бетон/плитка. Двери противопожарные, автоматические с прововандальными роллетами.  
 Газовое отопление (оборудованная котельная), эл-во 50квт, вода и канализация централизованные. Документы в порядке, звоните!

**О здании**

Готовность: в эксплуатации  
 Тип здания: торговый центр  
 Удаленность от дороги: первая линия

Парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта  
 Количество парковочных мест: 40

№ 2569921312 · 24 августа в 17:23 · 354 просмотра (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)