ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Красноярск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года

Финансовый управляющий Дихтяр Дмитрия Александровича и Дихтяр Татьяны Васильевны Анжина Маргарита Владимировна, действующая на основании решения Арбитражного суда Красноярского края от 08.12.2022 г. по делу № А33-18406/2021, именуемая в дальнейшем "Организатор торгов", с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Претендент", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей в счет обеспечения оплаты приобретаемого на проводимых Организатором торгах по продаже имущества. Задаток должен быть внесен заявителем лично. Задаток внесенный третьим лицом не считается поступившим от заявителя и подлежит возврату лицу направившему платеж.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Организатора торгов до окончания срока приема заявок.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.1 настоящего договора имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный информационным сообщением срок договора купли-продажи задаток ему Организатором торгов не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.1.3. Внести задаток лично и от своего имени.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки, вернуть задаток в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона, вернуть задаток в 10-дневный срок со дня принятия решения об отмене аукциона.

2.2.3. В случае принятия решения организатором торгов по проведению аукциона об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, вернуть задаток в 5-дневный срок со дня подписания протокола об итогах приема заявок.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем аукциона, вернуть задаток в 5-дневный срок со дня утверждения Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия - рассматриваются в Арбитражном суде Красноярского края.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** | **Претендент:** |
| **Анжина Маргарита Владимировна** |  |
| Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |