

«Утверждено»  
Собранием кредиторов  
ООО СК «ЗемТрансСтрой»  
протокол №3 от «05» мая 2023 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ,  
СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА  
ООО СК «ЗЕМТРАНССТРОЙ» ИНН 4707031473**  
(далее по тексту - Порядок)

Санкт-Петербург  
2023 г.



Конкурсный управляющий ООО СК «ЗемТрансСтрой»

Настоящий Порядок разработан в соответствии со следующими законодательными актами: Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказ Министерства экономического развития РФ №495 от 23.07.2015 г.

Настоящий документ устанавливает Порядок продажи имущества ООО СК «ЗемТрансСтрой».

## 1. Общие положения.

### 1.1. Продаже подлежит:

| Лот № | Наименование объекта                                                                                             | Рыночная стоимость |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1     | автомобиль грузовой-бортовой TOYOTA HILUX, гос. номер В 525 РВ47, VIN MR0NB3CD700402130, 2015 г.в., цвет черный. | 1 541 000,00       |
| 2     | автомобиль легковой УАЗ 315148, гос. номер М 454 АЕ82, VIN ХТТ315148С0504542, 2011 г.в., цвет океан металлик.    | 178 000,00         |
| 3     | погрузчик L218 NEW HOLLAND, гос. номер 7420 ХН47, VIN NDM475960, 2013 г.в., цвет желтый.                         | 1 538 000,00       |

1.2. Продажа осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с закрытой формой представления предложений о цене имущества. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги являются открытыми по составу участников и закрытыми по форме представления предложений о цене имущества/лота.

1.3. Начальная цена продажи имущества Должника устанавливается:

ЛОТ №1 – 1 541 000 (один миллион пятьсот сорок одна тысяча) руб. 00 коп.

ЛОТ №2 – 178 000 (сто семьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ №3 - 1 538 000 (один миллион пятьсот тридцать восемь тысяч) руб. 00 коп.

1.4. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества должника.

1.5. Организатором торгов выступает – конкурсный управляющий ООО СК «ЗемТрансСтрой».

1.6. Расходы, понесенные в процессе организации и проведения торгов возмещаются за счет средств Должника.

## 2. Организация торгов

2.1. После утверждения настоящего Положения организатор торгов в течение 20 (двадцати) рабочих дней приступает к подготовке и проведению торгов. В процессе подготовки и проведения торгов организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- размещает в ЕФРСБ и на сайте электронной торговой площадки сведения (документы) об имуществе, его характеристиках, обременениях (ограничениях, предписаниях и т.д.);
- принимает заявки на участие в торгах;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

## 3. Извещение о проведении торгов

 Конкурсный управляющий ООО СК «ЗемТрансСтрой»

3.1. Извещение о проведении торгов (далее по тексту - Извещение) должно быть опубликовано организатором торгов в официальном издании – газета «Коммерсантъ», размещено в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru>) и на электронной торговой площадке ООО «ТендерСтандарт» по адресу: <https://tenderstandart.ru>», не ранее, чем за 30 (тридцать) рабочих дней до даты проведения торгов.

Указанный срок исчисляется со дня, следующего за днем публикации извещения.

3.2. В извещении о проведении торгов указываются:

- сведения об имуществе, его характеристиках, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона")
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.3. Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

#### 4. Заявка на участие в торгах.

4.1. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

4.2. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- предложение о цене не ниже начальной цены имущества;
- банковские реквизиты для возврата задатка.

4.3. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

4.4. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица) (не позднее 30 дней);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя) (не позднее 30 дней);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица),

- документы о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя,
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- платежный документ, подтверждающий внесение задатка,
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

4.5. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.6. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

4.7. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

4.8. Организатор торгов обеспечивает конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.9. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

## 5. Допуск претендентов к участию в торгах.

5.1. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

5.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.3. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

## 6. Проведение торгов.

6.1. При проведении торгов в форме открытого аукциона с закрытой формой представления предложения о цене имущества представляются Участниками одновременно с предоставлением Заявок на участие в торгах.

6.1.1. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

6.1.2. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, установленным Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. №495.



При проведении торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене указанные предложения не подлежат разглашению до начала проведения торгов. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность таких предложений.

Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента окончания установленного срока представления предложений о цене направляет организатору торгов все поступившие предложения о цене.

6.1.3. Определение Победителя в ходе проведения торгов с закрытой формой представления предложений о цене имущества должника проводится путем сравнения предложений о цене имущества, поступивших от Участников до даты и времени, указанных в карточке торгов. Победителем торгов в форме аукциона с закрытой формой представления предложений о цене имущества признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника при подаче заявки на участие в торгах. В случае если была предложена цена имущества, равная цене имущества, предложенной другим (другими) Участником (Участниками), победившим признается Участник, предложение которого о цене имущества поступило ранее других предложений.

6.2. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися при проведении торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене - не позднее тридцати минут с момента: окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах; получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник; окончания срока представления предложений о цене - при проведении торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене.

6.3. Организатор торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа не позднее дня получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) предложения о цене имущества должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

6.4 Суммы внесенных задатков возвращаются участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

6.5 В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

6.6 В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

6.7. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ») и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества/лота.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается Конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

6.8. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения Конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6.9. Если открытые торги признаны несостоявшимися, Конкурсный управляющий в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом о несостоятельности (банкротстве). Начальная продажная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах (п. 18 ст. 110 Закона о банкротстве).

## 7. Договор купли-продажи имущества должника.

7.1. Продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества должника являются:

- сведения об имуществе, его характеристиках;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

7.2. При продаже имущества должника оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

7.3. Передача имущества должника конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 8. Торги по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

8.1. В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

8.2. При продаже имущества посредством публичного предложения начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

8.3. В информационном сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 3 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.4. Заявки принимаются по начальной цене продажи имущества с последующим ее снижением на величину снижения первоначального предложения со следующего рабочего дня, следующего за датой опубликования сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения.

Срок приема заявок по цене начального предложения - 5 (пять) рабочих дней.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества, снижение начальной цены продажи имущества осуществляется последовательно каждые 5 (пять) рабочих дней. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника составляет 10 % (десять процентов) от начальной цены продажи посредством публичного предложения.

8.5. К участию в торгах допускаются заявители – физические и юридические лица (резиденты и нерезиденты РФ), своевременно и в соответствии с требованиями настоящего Положения, указанными в сообщении о проведении торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, подавшие заявку на участие в торгах с приложенными к ней документами, допущенные к участию в торгах на основании решения Организатора торгов, а также своевременно внесший задаток за участие в торгах на счет, указанный в Информационном сообщении.

8.6. Размер задатка при проведении торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения составляет 10 % (десять процентов) от действующего в данный момент предложения о цене имущества должника.

8.7. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие

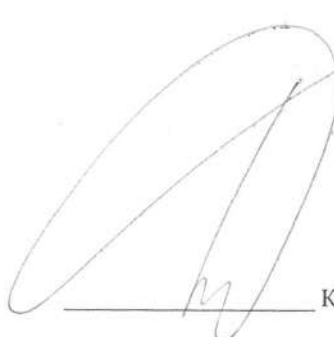
равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

8.8. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Договор купли-продажи имущества должника заключается в порядке и на условиях, установленных настоящим Положением.

8.9. В случае признания публичных торгов в форме публичного предложения несостоявшимися из-за отсутствия заявок на участие в торгах, дальнейший порядок реализации имущества должника устанавливается собранием кредиторов.

## 9. Заключительные положения

9.1. В остальном, что не предусмотрено настоящим Порядком, конкурсный управляющий действует по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации.



Конкурсный управляющий ООО СК «ЗемТрансСтрой»