**ДОГОВОР № б/н**

**ЗАДАТКА (обеспечения) НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.**

Финансовый управляющий Рязанова Ольга Александровна (ИНН 583511132007, СНИЛС 136-811-328 52, 440008, г.Пенза, а/я 197) "КМ СРО АУ "Единство" (ОГРН 1042304980794, ИНН 2309090437, 350007, Краснодар, Кубанская набережная , 1/0), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий на основании\_\_\_\_\_\_, договорились о следующем:

1.За участие в торгах на право заключения договора купли-продажи имущества принадлежащего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_претендент вносит задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_рублей, что составляет 10 % начальной цены торгов.

Задаток в размере 10% начальной стоимости лота вносится не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах по реквизитам: Получатель: Казакова Юлия Николаевна, р/с № 40817810750161171855 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480 ( При переводе через СбербанкОнлйн перевод следует делать через раздел «Перевод другому человеку»). Датой внесения задатка считается дата его зачисления на расчетный счет. Датой внесения задатка считается дата его зачисления на расчетный счет.

1. Организатор обязуется вернуть задаток Претенденту, не выигравшему торги, в течение 5 банковских дней с даты утверждения протокола о результатах торгов.

3. Задаток не возвращается в случаях:

- в случае уклонения (отказа) Претендента, выигравшего торги, от подписания протокола о результатах торгов либо договора (ов) купли-продажи и (или) соглашения (й) на перевод прав и обязанностей по договору (ам) аренды земельных участков ;

**Реквизиты и подписи Сторон:**

 **ОРГАНИЗАТОР: ПРЕТЕНДЕНТ:**

Организатор: Претендент:

м.п. м.п.