ДОГОВОР

купли-продажи

(проект, окончательная редакция может быть изменена)

## *Город Архангельск,*

## *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать третьего года.*

ООО "ЭКО-АЛЬТЕРНАТИВА" (ОГРН 1102918000426, ИНН 2911006138, адрес: 164510, Архангельская область, г. Каргополь, тер 105 квартал Печниковского лесничества, д. 1, корп. 5), **в лице конкурсного управляющего Алексеенко Анны Александровны,** действующей на основании Решения Арбитражного суда Архангельской области от 09.08.2022 г. по делу № А05-14371/2021, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны,

и, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, а вместе именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

 **1. Предмет договора**

##  1.1. В соответствии с результатами проведения торгов, состоявшихся \_\_\_\_\_\_.2023 г., на электронной площадке по адресу: - https://tenderstandart.ru, (далее торги) и на основании протокола о результатах проведения торгов от \_\_\_\_\_.2023г., Продавец обязуется передать имущество в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять это имущество и уплатить за него определенную договором денежную сумму (цену).

 1.2. Продавец передает Покупателю следующее имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1.3. Передача имущества, указанного в пункте 1.2. договора, осуществляется путем составления сторонами передаточного акта в день подписания настоящего договора.

 **2. Порядок расчетов**

 2.1. Цена передаваемого по договору имущества определена по результатам проведения торгов и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Оплата суммы, указанной в п. 2.1. настоящего договора, осуществляется Покупателем следующим образом:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенные ранее в виде задатка засчитываются в стоимость имущества.

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, оплачивается Покупателем в течение 30 дней с даты подписания настоящего договора, посредством внесения денежных средств на р/с №**40702810904000007966** в Архангельском отделении № 8637 ПАО Сбербанк, г. Архангельск, к/сч 30101810100000000601, БИК 041117601, ООО "ЭКО-АЛЬТЕРНАТИВА" ИНН 2911006138.

2.3. В случае неуплаты (несвоевременной оплаты) установленной цены в сроки, предусмотренные договором, Покупатель несет ответственность в виде уплаты процентов в соответствии со статьей 395 ГК РФ.

**3. Обязанности сторон**

***3.1. Продавец обязуется:***

3.1.1. Передать в день подписания настоящего договора имущество и относящиеся к нему надлежащим образом оформленные документы и техническую документацию Покупателю.

3.1.2. Передать имущество по передаточному акту в состоянии, удовлетворяющем Покупателя.

***3.2. Покупатель обязуется:***

3.2.1. Принять в день подписания настоящего договора имущество и относящиеся к нему надлежащим образом оформленные документы и техническую документацию от Продавца.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

 4.2. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается Стороной, нарушившей Обязательства.

 **5. Заключительные положения**

 Изменения и дополнения вносятся в настоящий договор только по письменному соглашению сторон.

**6. Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**ООО «ЭКО-АЛЬТЕРНАТИВА»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Алексеенко А.А.** | **Покупатель****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |