АУДИТ-БЕЗОПАСНОСТЬ

г. Уфа, ул. Худайбердина, 24 +7 347 276-40-81
e-mail: audit@ufanet.ru +7 917 343-64-03
www.ab-audit.ru +7 917 416-84-39

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

№ 22-300/14-И

об определении рыночной стоимости транспортного средства, принадлежащего ООО «МПК»

Дата оценки: **04.04.2023 г.**
Дата составления отчета: **07.04.2023 г.**

ЗАКАЗЧИК:
ПАО «Сбербанк России»
117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19
ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, дата регистрации: 16.08.2002 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ООО «Аудит-Безопасность»
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Худайбердина, 24
Телефон: +73472764081, +79173436403
e-mail:audit@ufanet.ru, mail@ab-audit.ru

ОЦЕНЩИК:
Уразбахтин Рустем Маратович
Ассоциация Русское общество оценщиков (РОО)
Регистрационный номер в реестре СРО – № 010514.
Дата включения в реестр СРО -23.03.2021 г.

г. Уфа 2023

ПАО «Сбербанк»

На основании Договора № 50004208661 от 01.07.2022 года, ООО «Аудит-Безопасность» произвело оценку рыночной стоимости транспортного средства.

Оценка проведена на основании:

- анализа правовой, технической, бухгалтерской и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся уровней цен на аналоговые объекты, материалы и расценки на работы, нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- использования различных методов оценки.

Оценка выполнена в соответствии с требованиями:

Федерального закона от 29.07.98 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО№1), утвержденного приказом минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297;

Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО№2), утвержденного приказом минэкономразвития России от 20.05.2015 № 298;

Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденного приказом минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299;

Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденного приказом минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328;

Свод Стандартов Русского Общества Оценщиков (СПОД РОО 2020), утвержденного решением Совета РОО.

Характеристика имущества, анализ рынка, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Оценщик не проводил как часть работы по оказанным услугам аудиторскую или иную финансовую проверку предоставленной Вами информации, используемой при расчете рыночной стоимости, поэтому не принимает на себя ответственность за надежность этой информации.

Отчет выполнен в повествовательной форме, основная информация и анализ, использованные для определения рыночной стоимости, отражены в соответствующих частях и разделах отчета.

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что:

Рыночная стоимость оцениваемого транспортного средства ООО «МПК», по состоянию на дату оценки составляет:

Объект-оценки	Год выпуска	VIN №:	Гос. Номер	Рыночная стоимость с НДС, руб.	Рыночная стоимость без НДС, руб.
Volkswagen Caddy Kasten	2008	WV1ZZZ2KZ9X018580	B807CX98	354 000	300 000

Генеральный директор
ООО «Аудит-безопасность» _____ /Н.К. Кузнецова/

Оценщик _____ /Р.М. Уразбахтин/

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ 3
ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ 4
1.ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 5
2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 13
3. АНАЛИЗ РЫНКА 13
4. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ 14
5. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД 18
6. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД 19
7. ДОХОДНЫЙ ПОДХОД 23
8. РАСЧЕТ ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ 26
9. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ 26
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ
ПРИЛОЖЕНИЯ

ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Оценщик, выполнивший оценку имущества, удостоверяет что:

- изложенные в отчете факты и информация, полученные из надежных источников, считаются достоверными и соответствующими действительности;

- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах, оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий, и представляют собой непредвзятый анализ существующих факторов и личные беспристрастные профессиональные формулировки;

- оценщик не имеет ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объекте собственности, являющимся предметом данного отчета, мы также не имеем личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон;

- вознаграждение ни в какой степени не связано с объявлением заранее предопределенной стоимости или тенденции в определенной стоимости в пользу клиентов или другого лица, с достижением заранее оговоренного результата или с последующими событиями;

- задание на оценку не основывалось на требовании определения минимальной и максимальной цены;

- оценщик удостоверяет, что в соответствии с имеющимися данными, приведенные в отчете анализ, мнения и выводы получены, а сам отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона об оценочной деятельности в РФ №135 ФЗ от 29.07.98 г., а также согласно требованиям Федеральных Стандартов Оценки от 20.05.2015 г., стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик;

- в ходе подготовки отчета об оценке никто не оказывал существенной профессиональной помощи;

- образование оценщика соответствует необходимым требованиям.

Оценщик Уразбахтин Р.М.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Основные факты и выводы

<table>
<tr><td>Основание для проведения оценки</td><td>Договор № 50004208661 от 01.07.2022 г.</td></tr>
<tr><td>Общая информация, идентифицирующая объект оценки</td><td><table><tr><th>Объект-оценки</th><th>Год выпуска</th><th>VIN №:</th><th>Гос. Номер</th></tr><tr><td>Volkswagen Caddy Kasten</td><td>2008</td><td>WV1ZZZ2KZ9X018580</td><td>B807CX98</td></tr></table>Состав и идентифицирующая информация - см. раздел 2 Отчета</td></tr>
<tr><td>Цель оценки</td><td>Результаты оценки будут использованы для принятия управленческих решений; для определения начальной цены реализации, для определения Банком рыночной цены для целей налогообложения согласно разделу V.I. Налогового кодекса Российской Федерации. Иное использование результатов оценки не предусматривается.</td></tr>
<tr><td>Вид определяемой стоимости</td><td>Рыночная и ликвидационная стоимости.</td></tr>
<tr><td>Предполагаемое использование результатов оценки</td><td>Результаты оценки будут использованы для принятия управленческих решений; для определения начальной цены реализации, для определения Банком рыночной цены для целей налогообложения согласно разделу V.I. Налогового кодекса Российской Федерации. Иное использование результатов оценки не предусматривается.</td></tr>
<tr><td>Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости</td><td>1. Результаты оценки будут использованы для принятия управленческих решений; для определения начальной цены реализации, для определения Банком рыночной цены для целей налогообложения согласно разделу V.I. Налогового кодекса Российской Федерации. Иное использование результатов оценки не предусматривается.
2. Недопустимо иное использование результатов оценки, в том числе итоговой величины стоимости объектов оценки, а также любых промежуточных результатов, полученных в ходе настоящей оценки.
3. Ни весь отчет, ни какая-либо его часть не могут быть использованы Заказчиком для целей, отличных от целей написания данного отчета и предполагаемого использования результатов оценки (согласно заданию, на оценку).
4. Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.
5. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке с НДС, руб.</td></tr>
<tr><td>затратный подход:</td><td>обосновано не применялся</td></tr>
<tr><td>сравнительный подход:</td><td>354 000,00</td></tr>
<tr><td>доходный подход:</td><td>обосновано не применялся</td></tr>
<tr><td>Итоговая величина стоимости объекта оценки[1]</td><td>354 000,00</td></tr>
</table>

Рыночная стоимость оцениваемого транспортного средства ООО «МПК», по состоянию на дату оценки составляет:

Объект-оценки	Год выпуска	VIN №:	Гос. Номер	Рыночная стоимость с НДС, руб.	Рыночная стоимость без НДС, руб.
Volkswagen Caddy Kasten	2008	WV1ZZZ2KZ9X018580	B807CX98	354 000	300 000

[1] Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)» (п.14), «Итоговая величина стоимости представлена с округлением по математическим правилам округления»

1.2. Задание на оценку

<table>
<tr><th colspan="2">СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНИВАЕМЫХ ОБЪЕКТАХ</th></tr>
<tr><td>Объект оценки и информация, идентифицирующая объект оценки</td><td>
<table>
<tr><th>Объект-оценки</th><th>Год выпуска</th><th>VIN №:</th><th>Гос. Номер</th></tr>
<tr><td>Volkswagen Caddy Kasten</td><td>2008</td><td>WV1ZZZ2KZ9X018580</td><td>B807CX98</td></tr>
</table>
Состав и идентифицирующая информация - см. раздел 2 Отчета</td></tr>
<tr><td>Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки</td><td>Полное право собственности: ООО «МПК», ИНН: 7801282060
Ограничения (обременения) указанных прав: в залоге ПАО «Сбербанк»</td></tr>
<tr><td>Цель и предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения</td><td>Результаты оценки будут использованы для принятия управленческих решений; для определения начальной цены реализации, для определения Банком рыночной цены для целей налогообложения согласно разделу V.I. Налогового кодекса Российской Федерации. Иное использование результатов оценки не предусматривается.</td></tr>
<tr><td>Вид определяемой стоимости</td><td>Рыночная и ликвидационная стоимости (без указания возможных границ интервала стоимости)</td></tr>
<tr><td>Дата оценки</td><td>04 апреля 2023 г.</td></tr>
<tr><td>Дата составления отчета</td><td>07 апреля 2023 г.</td></tr>
<tr><td>Допущения и ограничения, на которых основывается оценка</td><td>1. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщиков относительно стоимости объекта оценки только в указанных целях и по состоянию на дату оценки. Оценщик, подготовивший данный Отчёт, является полномочным представителем Исполнителя, имеет необходимое профессиональное образование и достаточный практический опыт в области оценки.
2. Недопустимо иное использование результатов оценки, в том числе итоговой величины стоимости объектов оценки, а также любых промежуточных результатов, полученных в ходе настоящей оценки.
3. Данный отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только для определенных целей, указанных в отчете. Оценщики не несут ответственности за распространение Заказчиком данных отчета об оценке, выходящее за рамки целей предполагаемого использования результатов оценки. Ни весь отчет, ни какая-либо его часть не могут быть использованы Заказчиком для целей, отличных от целей написания данного отчета и предполагаемого использования результатов оценки (согласно заданию, на оценку).
4. Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.
5. Оценщики считают достоверными общедоступные источники отраслевой и статистической информации, однако не делают никакого заключения относительно точности или полноты такой информации и принимают данную информацию как есть. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.
6. Оценка производится в предположении предоставления Заказчиком достаточной и достоверной информации по объекту оценки. Информация, предоставленная в ходе проведения оценки Заказчиком или его представителями в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщиков, принимаются без какой-либо проверки, как в полной мере и корректно отражающие условия и результаты деятельности предприятия в течение соответствующих периодов и рассматривается как достоверная.
7. Анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщиков, и они не несут ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота объекта оценки. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в настоящем Задании на оценку.
8. Оценщики не занимались измерениями технических показателей объектов оценки. Все значения технических характеристик, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, опубликованные в открытой печати и полученные в результате внешнего осмотра рассматривались как истинные.
9. В рамках оказания услуг по оценке оценщики не проводят специальных экспертиз, в том числе юридическую экспертизу правового положения объекта оценки, строительно-техническую, технологическую и экологическую экспертизу объекта оценки, аудиторскую проверку финансовой отчетности и инвентаризацию составных частей объекта оценки. Оценщики исходили из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости объекта оценки, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Оценщиках не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.
10. Оценщики не гарантируют достижения результатов, прогнозируемых Заказчиком, так как различие между планируемыми и фактическими результатами может быть существенным. При этом достижение прогнозируемых результатов зависит не только от действий, планов и предположений менеджмента, но и от влияния макроэкономических факторов.
11. Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не требуется от оценщиков и Исполнителя, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.</td></tr>
</table>

	12. Все расчеты производятся оценщиками в программном продукте «Microsoft Excel». В расчетных таблицах, представленных в отчете, приводятся округленные значения показателей. Итоговые показатели определяются при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько не совпасть с указанными в отчете. 13. Анализ рынка проводится в тех его сегментах, в которых эксплуатировалось и может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых объектов.
Степень детализации работ по осмотру оцениваемого объекта	Фотографии предоставлены заказчиком
Информация о привлечении к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	Для проведения оценки и подготовки отчета об оценке сторонние организации и специалисты не привлекались

1.3. Сведения о Заказчике и Исполнителе

СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ	
Заказчик	Публичное акционерное общество «Сбербанк»
Реквизиты Заказчика	117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19 ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, дата регистрации: 16.08.2002г.
СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ	
Наименование Исполнителя	Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Безопасность»
Реквизиты Исполнителя	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Худайбердина, 24 Телефон: +73472764081, +79173436403 e-mail:audit@ufanet.ru, mail@ab-audit.ru ИНН 0275018010 ОГРН 1020202559321, дата регистрации: 27.11.2002
Сведения о страховании Исполнителя	Страховой полис АО «Альфа-Страхование» №8470R/776/500009/23 Страховая сумма: 1 100 000 000 (Один миллиард сто миллионов) руб. Срок действия: с 04.03.2023 г. по 03.03.2024 г. Лимит ответственности в размере страховой суммы. Франшиза не установлена.

1.4. Сведения об Оценщике

СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ	
Оценщик	**Уразбахтин Рустем Маратович**
Местонахождение оценщика	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Худайбердина, 24
Документ, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом Башкирского государственного университета о профессиональной переподготовке № 023100182444 от 15.07.2020 г.
Квалификационные аттестаты в области оценочной деятельности	№ 018586-2 от 20.02.2021 г. по направлению «Оценка движимого имущества» № 020294-1 от 31.05.2021 г. по направлению «Оценка недвижимости»
Страхование имущественной ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности	СПАО «РЕСО-Гарантия», полис № 922/2134650151 от 09.03.2021 г., страховая сумма – 30 000 000 (Тридцать миллионов) руб., лимит ответственности в размере страховой суммы. Срок действия с 15.03.2023 г. по 14.03.2024 г..
Членство оценщика в саморегулируемой организации	Регистрационный номер оценщика в реестре СРО – № 010514. Дата включения в реестр СРО – 23.03.2021 г. Наименование СРО: «Ассоциация «Русское общество оценщиков». Адрес: 107078, РФ, г. Москва, ул. 1-ый Басманный переулок, д.2а, офис 5
Сведения о независимости оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Оценщик и юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, являются независимыми в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Контактный номер телефона	+79173436403
Адрес эл. почты	audit@ufanet.ru

1.5. Применяемые стандарты оценки и обоснование их применения.

Настоящая оценка выполнена в соответствии со следующими нормативно-законодательными документами и стандартами:

- Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный приказом минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО№2), утвержденный приказом минэкономразвития России от 20.05.2015 № 298;

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО№1)», утвержденный приказом минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328;
- Свод стандартов оценки Российского Общества Оценщиков (ССО РОО 2015), утвержденного решением Совета РОО;

Применение указанных нормативно-законодательных документов и стандартов обусловлено следующими факторами:

- Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральные стандарты оценки является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности;
- Оценщик является членом СРО «Ассоциация «Русское общество оценщиков»;
- Федеральные стандарты оценки разработаны с учетом международных стандартов оценки;

Стандарты Русского Общества Оценщиков, а также Международные стандарты оценки применяются в части не противоречащей Федеральным стандартам оценки.

1.6. Перечень документов, предоставленных Заказчиком, устанавливающих количественные и качественные характеристики оцениваемых объектов (см. Приложение).

1. Договор залога № 86293TRZO67Q2Y1GL2UZ2W301 от 20.08.2019 г.
2. Фотографии объекта-оценки
3. Данные из реестра залогов

1.7. Общие понятия и определения, обязательные к применению

1. К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте.
2. При определении цены объекта оценки определяется денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.
3. При определении стоимости объекта оценки определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости Совершении сделки с объектом оценки, не является необходимым условием для установления его стоимости.
4. Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.
5. Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.
6. Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.
7. При установлении затрат определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за объект оценки.
8. При определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.
9. При проведении экспертизы отчета об оценке осуществляется совокупность мероприятий по проверке соблюдения оценщиком при проведении оценки объекта оценки требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и договора об оценке, а также достаточности и достоверности используемой информации, обоснованности сделанных оценщиком допущений, использования или отказа от использования подходов к оценке, согласования (обобщения) результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.
10. Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.
11. Рыночная стоимость - определяется при целях оценки, при изъятии имущества для гос. нужд, при определении стоимости размещенных акций общества, приобретаемых обществом по решению общего собрания акционеров или по решению совета директоров (наблюдательного

совета) общества, при определении стоимости объекта залога, в том числе при ипотеке, при определении стоимости не денежных вкладов в уставной капитал, при определении стоимости имущества должника в ходе процедур банкротства, при определении стоимости безвозмездно полученного имущества.

12. Инвестиционная стоимость - стоимость для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом инвестиционных целях использования объекта оценки. при этом учет возможности отчуждения по инвестиционной стоимости на открытом рынке не обязателен.
13. Ликвидационная стоимость - определяется расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. Учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца отчуждать объект на условиях, не соответствующих рыночным.

1.8. Определение применяемых терминов[2] (глоссарий) при проведении оценки автотранспортных средств.

Транспортное средство - устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем. В состав транспортных средств входят механические транспортные средства, прицепы, мопеды, велосипеды с подвесным двигателем, мокики и другие транспортные средства с аналогичными характеристиками.

Механическое транспортное средство - приводимое в движение двигателем транспортное средство, кроме мопеда. В состав механических транспортных средств входят автотранспортные средства, мототранспортные средства, троллейбусы, трамваи, тракторы, самоходные машины.

Автотранспортное средство - механическое транспортное средство, имеющее массу в снаряженном состоянии более 400 кг. Подразделяются на пассажирские, грузовые и специальные. В состав пассажирских автотранспортных средств входят легковые автомобили и автобусы. К грузовым автотранспортным средствам относятся грузовые автомобили, в том числе специализированные. К специальным автотранспортным средствам относятся автомобили со специальным оборудованием, предназначенным для выполнения различных, преимущественно нетранспортных, работ.

Легковой автомобиль - автотранспортное средство, предназначенное для перевозки пассажиров и имеющее не более 8 мест для сидения, не считая места водителя.

Автобус - автотранспортное средство, предназначенное для перевозки пассажиров и имеющее более 8 мест для сидения, не считая места водителя.

Грузовой автомобиль - автотранспортное средство, предназначенное для перевозки грузов. Грузовые автомобили подразделяются на бортовые автомобили, в том числе с прицепом (бортовой тягач), автомобильные тягачи с полуприцепом (седельный тягач), самосвалы и специализированные автомобили.

Специализированный автомобиль - грузовой автомобиль, в том числе с прицепом (прицепами) или полуприцепом, предназначенный для перевозки определенных видов грузов и оборудованный для этого специальным кузовом и (или) приспособлениями. К специализированным относятся автомобили с фургонами (общего назначения, изотермические, рефрижераторы, для хлеба, для мебели, для одежды, для животных и т.п.) или цистернами (для жидких и сыпучих грузов), контейнеровозы, автомобили со сменными (съемными) кузовами, автомобили, оборудованные для перевозки длинномерных грузов, тяжеловозы, панелевозы, блоковозы, фермовозы, плитовозы, балковозы, сантехкабиновозы, автомобили, оборудованные для перевозки строительных смесей и растворов, автомобилевозы и т.д.

Специальный автомобиль - автомобиль, предназначенный для выполнения специальных функций (в основном в стационарных условиях) с использованием специального оборудования для выполнения указанных функций. К ним относятся пожарные автомобили, автокраны, автобетоносмесители, коммунальные машины и т.д.

Прицеп (полуприцеп) - транспортное средство без двигателя, используемое в сцепке с механическим транспортным средством.

Мотоцикл - двухколесное механическое транспортное средство с боковым прицепом и без него. К мотоциклам приравниваются трех- и четырехколесные механические транспортные средства, имеющие массу в снаряженном состоянии не более 400 кг.

[2] «Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния» Р 03112194-0376-98 (2-е издание)

Мопед - двух- или трехколесное транспортное средство, приводимое в движение двигателем с рабочим объемом не более 50 см(3) и имеющее максимальную конструктивную скорость не более 50 км/час. К мопеду приравниваются велосипеды с двигателем, мокики и другие транспортные средства с аналогичными характеристиками.

Внедорожное транспортное средство - транспортное средство, предназначенное в основном для использования на дорогах, не имеющих покрытия, в условиях бездорожья.

Дорожно-строительная техника - транспортные средства, предназначенные для строительства, ремонта и содержания автомобильных дорог. В состав дорожно-строительной техники входят экскаваторы, погрузчики фронтальные, скреперы, автогрейдеры, бульдозеры, асфальтоукладчики, дорожные катки, маркировочные машины, фрезы дорожные и т.д.

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой транспортное средство может быть отчуждено на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, т.е. когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать транспортное средство, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о транспортном средстве как предмете сделки и действуют в своих интересах;
- транспортное средство представлено на открытый рынок в форме публичной оферты. Публичной офертой признается содержащее все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за транспортное средство и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей либо стороны не было;
- платеж за транспортное средство выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость на первичном рынке - рыночная стоимость транспортных средств, которые впервые предлагаются к продаже.

Рыночная стоимость на вторичном рынке - рыночная стоимость транспортных средств, прошедших государственную регистрацию и предлагаемых к продаже (подержанных транспортных средств).

Остаточная стоимость - стоимость транспортного средства на дату оценки в месте оценки с учетом износа, технического состояния, а также других факторов, оказывающих влияние на стоимость транспортного средства.

Относительная остаточная стоимость - отношение остаточной стоимости транспортного средства к стоимости нового аналогичного транспортного средства на дату оценки в месте оценки.

Остаточная восстановительная стоимость - стоимость транспортных средств после переоценки с учетом начисленного износа. Числящаяся по бухгалтерскому учету сумма износа подлежит индексации с коэффициентом пересчета, равному индексу изменения стоимости транспортных средств при ее пересчете в восстановительную стоимость. Остаточная восстановительная стоимость представляет собой разницу между новой восстановительной стоимостью и проиндексированной суммой износа.

Стоимость ремонта (восстановления) - стоимость устранения отказов, неисправностей и эксплуатационных дефектов транспортных средств, включающая в себя трудовые и материальные затраты, накладные расходы, налоги и другие обязательные платежи, а также прибыль.

Утилизационная стоимость - стоимость выработавших свой ресурс и списываемых транспортных средств, а также транспортных средств, не подлежащих восстановлению после полученных повреждений в результате аварии, стихийного бедствия и других внешних причин. Утилизационная стоимость транспортного средства включает в себя стоимость всех его агрегатов, узлов, систем и деталей, как достигших предельного состояния вследствие полного износа или повреждения и реализуемых по цене металлолома, так и еще годных для использования, в том числе после ремонта или восстановления.

Скраповая стоимость - стоимость выработавших свой ресурс и списываемых транспортных средств, а также транспортных средств, не подлежащих восстановлению после полученных повреждений в результате аварии, стихийного бедствия и других внешних причин, при условии, что все агрегаты, узлы и детали транспортного средства подлежат переработке в металлолом.

Дата оценки - дата, на которую определяется остаточная стоимость.

Место оценки - точное географическое наименование места, находящегося в границах конкретных товарных рынков транспортных средств, запасных частей к ним, материалов для ремонта и услуг по ремонту транспортных средств на территории Российской Федерации, для условий которых проводится оценка остаточной стоимости транспортного средства. Определяется заказчиком проведения оценки, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Предельное состояние - состояние транспортного средства, при котором невозможна его дальнейшая эксплуатация по конструктивным, техническим, экономическим критериям или критериями безопасности, которые устанавливаются нормативно-технической документацией.

Износ (в оценочной деятельности) - относительная потеря стоимости транспортного средства в процессе эксплуатации из-за физического и морального износа.

Физический износ - относительная потеря стоимости транспортного средства из-за изменения его технического состояния в процессе эксплуатации, приводящего к ухудшению функциональных и эксплуатационных характеристик транспортного средства. Основными причинами физического износа транспортных средств являются изнашивание, пластические деформации, усталостные разрушения, коррозия, изменение физико-химических свойств конструктивных материалов.

Функциональное устаревание - относительная потеря стоимости транспортного средства из-за снижения его полезности для осведомленного покупателя под влиянием факторов, к которым относятся достижения научно-технического прогресса в автомобилестроении, ограничения, накладываемые государственным регулированием на производство, импорт, товарные рынки и эксплуатацию транспортных средств, окончание производства транспортных средств, прекращение производства запасных частей к ним и т.д.

1.9. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

В соответствии с Федеральными стандартами оценки, утвержденными Приказами Минэкономразвития и торговли РФ, проведение оценки включает в себя следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке;

Заключение с заказчиком договора об оценке

На данном этапе выявляется сам объект оценки, его правообладатель, определяется дата оценки и ее цель, вид оцениваемой собственности и происходит ознакомление Заказчика с ограничительными условиями.

Объем работ в соответствие с заключенным Договором определяется в виде Технического задания на оценку.

При заключении договора об оценке Заказчику представлена информация о требованиях законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности.

Установление количественных и качественных характеристик объекта оценки

На данном этапе производится осмотр оцениваемого имущества, определение его технических характеристик и физического состояния, выявление особенностей. Далее осуществляется сбор наиболее полной информации у собственника и/или Заказчика Объекта оценки и анализируются факторы, влияющие на его рыночную стоимость.

Анализ наиболее эффективного использования

На этом этапе делается вывод о наиболее эффективном использовании объекта на основе собранной информации с учетом существующих обременений, состояния объекта и рынка аналогичных объектов. С точки зрения максимальной эффективности использования, учитывая рабочее состояние оцениваемого имущества и имеющиеся потребности у собственника в их дальнейшей эксплуатации, оценщиком был выбран вариант использования имущества по целевому назначению, так как данный вариант использования будет приносить максимальный доход и наибольшую текущую стоимость.

Выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществлении необходимых расчетов

Оценщик при проведении оценки обязан использовать (или обосновать отказ от использования) следующие подходы (согласно Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»):

- Затратный подход;
- Сравнительный подход;
- Доходный подход.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

В данном отчете расчет стоимости производился с использованием сравнительного подхода.

Обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости Объекта оценки

Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных подходов, методов, техник и установить рыночную стоимость Объекта на основании данных того подхода или подходов, которые были расценены как наиболее надежные, и таким образом выводится итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки.

2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ [3]

Идентификационных характеристики оцениваемого объекта

Объект-оценки	Год выпуска	VIN №:	Гос. Номер	Техническое состояние
Volkswagen Caddy Kasten	2008	WV1ZZZ2KZ9X018580	B807CX98	Удовлетворительное (согласно принятым допущениям)

Описание технических характеристик оцениваемого объекта

Основные характеристики

Объём двигателя, л	2.0 л
Тип двигателя	Газ
Мощность, л.с.	109
Коробка передач	Механика
Привод	Передний
Расход топлива смешанный	8,8 л/100 км
Разгон до 100 км/ч	13,8 с
Длина	4405 мм
Высота	1833 мм
Дорожный просвет	159 мм

Размеры

Длина	4405 мм
Высота	1833 мм
Колёсная база	2682 мм
Колея передняя	1537 мм
Колея задняя	1531 мм
Дорожный просвет	159 мм
Объём багажника	1266 л

Шины и диски

Размерность передних шин	195/65 R15
Размерность задних шин	195/65 R15

Двигатель

Рабочий объём	1984 см³
Количество цилиндров	4
Конфигурация двигателя	Рядный
Тип двигателя	Газ
Мощность, л.с.	109
Обороты максимальной мощности	5400 об/мин
Крутящий момент	160 Н·м
Обороты максимального крутящего момента	4700 об/мин

Трансмиссия

Коробка передач	Механика
Привод	Передний

Эксплуатационные характеристики

Расход топлива в городе	12,1 л/100 км
Расход топлива по трассе	6,8 л/100 км
Расход топлива смешанный	8,8 л/100 км
Разгон до 100 км/ч	13,8 с
Максимальная скорость	169 км/ч
Ёмкость топливного бака	60 л

Подвеска и тормоза

Передние тормоза	Дисковые
Задние тормоза	Дисковые

Остальное

Кузов	Фургон
Модификация	2.0 MT (109 л.с.)
Комплектация	Базовая
Кузов	Фургон
Количество дверей	5
Год	2004, 2009, 2010, 2005, 2006, 2007, 2008

Источник информации: https://www.avito.ru/catalog/auto/volkswagen/caddy/iii/furgon/specs-ASgBAgICBUTgtg24mSjitg2~oCjmtg3Otyjqtg3m7yjQvA78m9EB?context=H4sIAAAAAAAA_0q0MrKqLraysFJKK8rPDUhMT1WyLrYytLRSyixJzbVKzMmJLy5ITS6Oz8nMywZJmUNk4jNTwAoNrJSMzM3NjCwMzUwNlKxrAQEAAP__cbFPRVAAAAA&item_id=2776281650&uid=4wkZZuJ

[3] Информация предоставлена Заказчиком (см. Приложение)

3. АНАЛИЗ РЫНКА

КРАТКИЙ АНАЛИЗ РОССИЙСКОГО РЫНКА ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ

Первичный рынок

За весь прошлый год россияне купили 626,3 тыс. новых легковых машин – на 59% меньше, чем в 2021 году. Об этом сообщают эксперты агентства «АВТОСТАТ» со ссылкой на данные АО «ППК»*. Почти 30% от этого количества пришлось на отечественные марки (29,4%), львиную долю которых составили легковые автомобили LADA. В 2022 году они разошлись тиражом в 174,7 тыс. единиц, что составляет 27,9% от общего объема рынка. Далее по предпочтениям у россиян следуют корейские бренды, суммарная доля которых оказалась равной 19,5%. При этом корейские Kia (65,7 тыс. шт.) и Hyundai (54 тыс. шт.) располагаются в рейтинге вслед за «Ладой». Совсем чуть-чуть от «корейцев» отстали китайские производители, общая доля которых составила 19,4%. С другой стороны, они опередили «европейцев», которые заняли 18,3% на нашем рынке. Впрочем, среди марок французский Renault (40,8 тыс. шт.) оказывается на четвертом месте, а китайский Chery (39,3 тыс. шт.) – на пятом. Доля «японцев» по итогам 2022 года составила 12,4%, а оставшийся 1% рынка принадлежит американским брендам.

Продажи легковых автомобилей и легкого коммерческого транспорта в России в декабре сократились на 50,2% до 64072 машин. По итогам всего 2022 года российский авторынок составил 687370 машин (-58,8%), гласят данные Ассоциации европейского бизнеса. Между тем, как сообщают эксперты агентства «АВТОСТАТ» со ссылкой на данные АО «ППК»*, объем российского рынка новых легковых автомобилей по итогам декабря составил 56745 единицу, что на 58% меньше по сравнению с тем же месяцем предыдущего года. При этом эксперты отмечают, что по отношению к ноябрю 2022-го российский авторынок показал рост на 10%. По итогам всего 2022 года в России была куплена 626281 легковая машина – на 58,7% меньше, чем годом ранее. Лидерство на рынке удерживает отечественная марка LADA – в прошлом году россияне приобрели 174688 этих автомобилей (-48,2%). Лидерство среди иномарок сохранила Kia, чей результат составил 65691 машину (-67%). Третью строчку рейтинга продаж заняла Hyundai с показателем 54017 купленных автомобилей (-66%). Далее следует Renault, чьи модели выбрали 40844 покупателя (-68,7%). Автомобили Chery разошлись в количестве 39256 экземпляров, что 2% меньше по сравнению с прошлым годом. В ТОП-10 лидеров российского авторынка по итогам 2022 года также вошли Haval (34128 шт., -7,1%), Toyota (28596 шт., -70,1%), Geely (26694 шт., +8,4%), Skoda (20354 шт., -76,9%) и Volkswagen (19614 шт., -77,2%).

Источник: https://www.autostat.ru/news/53555/ © Автостат.
https://www.autostat.ru/news/53585/ © Автостат.

Вторичный рынок

Эксперты агентства «АВТОСТАТ» уже сообщали о том, что рынок легковых автомобилей с пробегом в январе 2023 года вырос на 7%, показав при этом рост впервые за последние 16 месяцев. Также они составили рейтинг самых популярных таких моделей. По итогам января возглавляет его Ford Focus - таких автомобилей было куплено в количестве 7,9 тыс. единиц. Это на 6% больше, чем год назад. Далее следуют Hyundai Solaris (7,6 тыс. шт.; +8%) и отечественная LADA 2114 Samara-2 (7,6 тыс. шт.; -5%). За ними расположились Kia Rio (7,4 тыс. шт.; +9%) и LADA 2170 Priora (6,8 тыс. шт.; -10%). Кроме них, в ТОП-10 самых популярных моделей на вторичном рынке в январе нынешнего года вошли: Toyota Corolla (6,4 тыс. шт.; +8%), Toyota Camry (6,4 тыс. шт.; +19%), LADA 2107 Classic (5,8 тыс. шт.; -3%), LADA 4x4 Niva (5,4 тыс. шт.; -9%) и LADA 2190 Granta (5,1 тыс. шт.; -1%).

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в последний зимний месяц жители РФ приобрели 394,3 тыс. подержанных легковых автомобилей. Это на 4,6% больше, чем в феврале 2022 года. Половина всех купленных б/у машин принадлежит пяти маркам. Лидерство среди них удерживает отечественная LADA, доля которой в феврале составила около 22%. Это соответствует 86,5 тыс. автомобилей с пробегом – на 0,9% ниже уровня годичной давности. Второе место в рейтинге сохраняет японская Toyota, результат которой достиг 46,1 тыс. единиц (+9,1%). Далее с практически равными показателями следуют корейские бренды Hyundai (22,4 тыс. шт.; +11,2%) и Kia (22,2 тыс. шт.; +16,2%). Замыкает ТОП-5 японский Nissan, объем вторичного рынка которого тоже увеличился (+3,3% до 20,4 тыс. шт.). Эксперты агентства «АВТОСТАТ» обращают внимание на то, что 8 из 10 марок, вошедших в число лидеров по итогам февраля, демонстрируют положительную динамику. При этом сильнее всего она оказалась у японской Honda (+26%). А вот падение, наряду с LADA, показывает еще американский Chevrolet (-4,4%).

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В ФЕВРАЛЕ 2023 ГОДА (шт.)

№	Марка	Февраль 2023	Февраль 2022	Изм., %	2 мес. 2023	2 мес. 2022	Изм., %
1	LADA	86 536	87 365	-0,9	165 905	167 227	-0,8
2	TOYOTA	46 065	42 230	9,1	88 962	80 434	10,6
3	HYUNDAI	22 405	20 141	11,2	43 111	38 755	11,2
4	KIA	22 188	19 098	16,2	42 619	36 951	15,3
5	NISSAN	20 378	19 718	3,3	38 663	37 786	2,3
6	VOLKSWAGEN	17 842	15 284	16,7	34 190	29 689	15,2
7	CHEVROLET	14 860	15 546	-4,4	28 321	29 683	-4,6
8	RENAULT	14 252	13 922	2,4	27 047	26 783	1,0
9	FORD	14 055	12 651	11,1	26 832	24 513	9,5
10	HONDA	13 289	10 547	26,0	25 370	20 383	24,5
	Всего по России	**394 319**	**377 089**	**4,6**	**755 447**	**714 730**	**5,7**

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в конце зимы снова стал Ford Focus, объем перепродаж которого составил 8,5 тыс. экземпляров, показав рост на 10,1%. Вторая строчка рейтинга принадлежит хэтчбеку LADA 2114 («Самара-2») с показателем 8,2 тыс. единиц (-4,4%). Следующие две позиции занимают корейские Hyundai Solaris (7,9 тыс. шт.; +1,9%) и Kia Rio (7,8 тыс. шт.; +6,1%), а замыкает ТОП-5 отечественный седан LADA 2170 «Приора» (7,1 тыс. шт.; -8,9%). Эксперты агентства также сообщают, что из представленных моделей только четыре отечественные находятся «в минусе», причем сильнее всех снизились перепродажи внедорожника LADA 4x4 «Нива» (-9,2%). А вот иномарки демонстрируют положительную динамику, среди которых лучше других отличился седан Toyota Camry (+16,6%).

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В ФЕВРАЛЕ 2023 ГОДА (шт.)

№	Модель	Февраль 2023	Февраль 2022	Изм., %	2 мес. 2023	2 мес. 2022	Изм., %
1	FORD FOCUS	8 477	7 701	10,1	16 340	15 136	8,0
2	LADA 2114	8 243	8 622	-4,4	15 828	16 621	-4,8
3	HYUNDAI SOLARIS	7 867	7 718	1,9	15 463	14 746	4,9
4	KIA RIO	7 818	7 367	6,1	15 233	14 157	7,6
5	LADA 2170	7 135	7 835	-8,9	13 959	15 387	-9,3
6	TOYOTA COROLLA	6 928	6 227	11,3	13 375	12 212	9,5
7	LADA 2107	6 623	6 830	-3,0	12 438	12 820	-3,0
8	TOYOTA CAMRY	6 577	5 643	16,6	12 954	10 983	17,9
9	LADA 4X4	6 105	6 721	-9,2	11 489	12 650	-9,2
10	VOLKSWAGEN POLO	5 505	4 930	11,7	10 483	9 775	7,2
	Всего по России	**394 319**	**377 089**	**4,6**	**755 447**	**714 730**	**5,7**

Что касается итогов двух месяцев нынешнего года, то за этот период своих владельцев в РФ поменяли 755,4 тыс. легковых автомобилей. Это на 5,7% больше, чем в январе – феврале 2022-го.

Источник: https://www.autostat.ru/news/53881/ © Автостат.
https://www.autostat.ru/press-releases/54110/ © Автостат.

ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ*: На основании вышеизложенного и по данным аналитического агентства «Автостат» основными факторами, влияющими на стоимость б/у транспортного средства и самоходной техники, являются год выпуска и его техническое состояние.*

4. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ

4.1. Определение рыночной стоимости

Понятие «рыночная стоимость» используемое в настоящем отчете принято в соответствие с Федеральным законом от 29.07.98 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» следующим образом:

Рыночная стоимость — это наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку

4.2. Этапы оценки[4]

Проведение оценки включает следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке

4.3. Процесс оценки

Процесс оценки имущества – совокупность приёмов, обеспечивающих процесс сбора и анализа данных, проведения расчётов стоимости имущества и оформления результатов оценки.

- осмотр объектов;
- интервью с владельцем (руководителями и специалистами предприятия);
- изучение правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- работа эксперта по определению полной восстановительной стоимости объектов;
- определение всех видов износа;

[4] Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО№1), утвержденного приказом минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297

- исследование рынка продаж и аренды аналогичных объектов, сравнительный анализ стоимости аналогов;
- составление развернутого письменного отчета об оценке и передача его заказчику.

При определении стоимости имущества обычно используют три основных метода:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов

Каждый из этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объекта. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных подходов и установить окончательную оценку объекта собственности на основании данных того подхода или подходов, которые расценены как наиболее надежные.

Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

Метод капитализации дохода основывается на принципе ожидания. Данный принцип утверждает, что типичный инвестор или покупатель приобретает имущество в ожидания получения будущих доходов или выгод. Или иными словами, показывает величину текущей стоимости будущих денежных поступлений, которые получит владелец этого имущества, при определенной ставке дохода.

Дисконтирования денежных потоков основано на том факте, что объем денег, которым располагает предприятие сегодня, в реальном выражении стоит больше, чем равный объем, который поступит на предприятие в будущем. Дисконтирование денежных потоков – это приведение стоимости будущих (ожидаемых) денежных платежей к текущему моменту времени.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

В основе затратного подхода лежит принцип замещения, согласно которому инвестор не заплатит за имущество сумму большую, чем та, в которую обойдется приобретение аналогичного по назначению и качеству имущества в обозримый период без существенных задержек. В этом случае используется тип стоимости, называемый в соответствии с Международными стандартами оценки «остаточная стоимость возмещения». Величина этой стоимости оценивается как «результат расчета текущей рыночной стоимости с учетом физического износ и всех соответствующих форм обесценения».

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Подход к оценке с точки зрения сравнения продаж основывается на прямых сравнениях оцениваемого объекта с другими объектами, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Рыночная стоимость объекта определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект.

Метод сравнения продаж наиболее действенен для объектов, по которым имеется достаточное количество информации о недавних сделках купли-продажи. Если такое имущество на рынке продаж отсутствует, метод сравнения продаж неприменим.

Данный подход включает сбор данных о рынке продаж и предложений по объектам, сходным с оцениваемыми. Цены на объекты-аналоги затем корректируются с учетом параметров, по которым объекты отличаются друг от друга. После корректировки цен их можно использовать для определения рыночной стоимости оцениваемой собственности.

Обоснование подходов, используемых в процессе оценки.

Оцениваемый объект является грузовым автомобилем серийного производства.

Предложения о продаже таких объектов широко представлено как на первичном, так и на вторичном рынках. При этом необходимо учитывать, для данной группы движимого имущества характерно динамичное изменение технических и эргономических характеристик, технологических прорывов, что приводит к быстрой смене выпускаемых моделей автотранспорта и спецтехники. Как правило объекты, являющиеся полными аналогами оцениваемых объектов, представлены только на вторичном рынке.

На основании указанных предпосылок оценщиком проведен анализ возможности применения указанных подходов.

Согласно ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования» (п.13) «при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода».

В данном случае, анализ вторичного рынка показал, что на вторичном рынке имеется достаточное количество предложений о продаже аналогичного автотранспорта.

С учетом выше указанных обстоятельств, при проведении оценки используется сравнительный подход.

5. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учётом износа и устареваний.

Методы затратного подхода объединяет то, что в них в качестве меры стоимости принимается прежде всего сумма затрат на создание и последующую продажу объекта (т.е. его себестоимость) с учётом нормы прибыли изготовителя. При затратном подходе преимущество отдаётся фактору затрат, понесённых изготовителем и продавцом данного объекта.

В определённом смысле затратный подход при оценке близок затратному ценообразованию, согласно которому цена получается расчётом по формуле: «себестоимость объекта плюс прибыль». При этом, чтобы цена воспринималась и покупателем, и продавцом как цена справедливая, затраты, входящие в себестоимость, должны быть технологически оправданными (т.е. нормативными или плановыми), а прибыль – соответствовать разумному, среднему отраслевому уровню рентабельности.

Однако, применяемые при затратном ценообразовании методы расчёта цен на основе составляемых калькуляций разного вида (плановых, нормативных, укрупнённых, сокращённых) затруднительно и зачастую невозможно использовать при оценке из-за недоступности для оценщиков производственно-экономической информации о расходе ресурсов при производстве объекта оценки. В силу этой причины методы оценки затратного подхода носят преимущественно косвенный характер, т.к. в них отсутствует прямое исчисление себестоимости, расчёты обычно строятся на имеющейся ценовой информа-

ции первичного рынка об идентичном объекте или аналогичных объектах, а роль затратного фактора берут на себя вспомогательные инструменты в виде корректировок затратного содержания.

В некоторых случаях при расчёте затрат нужно учитывать также сопутствующие затраты, необходимые для ввода объекта в эксплуатацию. Затем рассчитывают совокупное (суммарное) обесценение, вызванное износом и устареванием, и выводят стоимость объекта по затратному подходу. Ошибочность такого расчёта обусловлена тем, что совокупный износ приписывается и той части затрат, которая приходится на сопутствующие затраты, не имеющие никакого отношения к обесценению непосредственно оцениваемых ″железок″. При значительном удельном весе сопутствующих затрат такой расчёт приводит к существенному искажению стоимости по затратному подходу. Кроме того, затраты на замещение следует обязательно скорректировать, чтобы учесть имеющиеся различия между объектом оценки и замещающим объектом по главным ценообразующим параметрам.

Необходимо также отметить, что затратный подход в наименьшей степени отражает поведение покупателей на рынке, тогда как сравнительный подход при наличии данных о сопоставимых продажах (или предложениях на продажу), даёт более верный результат при определении окончательной стоимости подержанного имущества.

В то же время имеется большой класс техники, для которых методы затратного подхода единственно возможны. Это специальное и специализированное оборудование, опытные и исследовательские установки, уникальные образцы машин, которые изготавливаются под заказ. Для этих объектов невозможно найти прямые аналоги, свободно обращающиеся на рынке, поэтому для их оценки сравнительный подход неосуществим.

Учитывая всё вышеизложенное и то, что согласно ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования» (п.13) «при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода», рыночная стоимость объектов оценки методами затратного подхода не рассчитывается.

Учитывая развитость рынка по продаже аналогичных б/у ТС, а также положениям ФСО № 10, п. 13, затратный подход в данном отчете Оценщиком не использовался.

6. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путём сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершённых сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Применение метода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

1. Подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравниваемой полезности
2. Определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице.
3. Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравниваемых
4. Приведение ряда показателей продажных цен сравнимых объектов к одному, или диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.
5. При корректировке продажных цен объектов сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

В оценочной практике принято выделять шесть основных элементов сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке:

- права собственности на объект,
- условия финансирования,
- условия продажи,
- состояние рынка,
- физические характеристики
- техническое состояние.

Первые четыре корректировки определяют цену продажи объекта сравнения при нормальных рыночных условиях на дату оценки и являются базой для остальных корректировок.

Реальные продажи на вторичном рынке происходят активно. Положение осложняется тем, что доступная информация о совершенных сделках не может быть в полной мере достоверна, так как сделки чаще всего совершаются в неявной форме (договора с заниженной ценой купли-продажи, замена учредителей), а истинная цена сделки в большинстве случаев скрывается по обоюдному желанию сторон.

Расчет рыночной стоимости для объектов-оценки производился *методом сравнения с аналогичным объектом*. Суть данного метода состоит в том, что для оцениваемого объекта находится близкий объект-аналог или несколько объектов-аналогов, для которых цены известны. В отличии от идентичного объекта который не имеет параметрических и конструктивных отличий от оцениваемого объекта, объект-аналог может иметь таковые, в связи с этим наряду с «коммерческими» корректировками вводятся также корректировки на параметрические различия. Центральное место в данном методе занимает анализ информации о сделках, на основе которого получают значения корректировок к ценам объекта-аналога.

Информация о сделках на объекты-аналоги была получена из источников: электронной сети Internet.

- При проведении оценки, учитывая то, что на вторичном рынке не представлено достаточное количество объектов-аналогов сопоставимых с объектами оценки по техническому состоянию, расчеты проводятся по максимальной выборке выявленных предложений.
- Корректировка на **«право собственности»** не проводится так, как для всех сравниваемых объектов речь идет о передаче полных прав собственности.
- Особых **«условий финансирования»** для какого-либо объекта сравнения не указаны, что предопределило отсутствие необходимости проведения поправок по этому показателю.
- Корректировка на **«условия рынка»** не требуются, все стоимостные показатели актуальны на дату оценки.
- Величина корректировки на **«условия продажи» («торг»)** принята в размере 10%, т.к. цены фактических сделок с учетом нынешней ситуацией в экономике могут отличаться от первоначальной цены предложений[5]. Корректировка на «торг» принята на уровне среднего значения из представленной выборки показателей для объектов групп «Транспорт и спецтехника общего применения» (см. Приложение).
- Корректировка на **«типомодель»** не проводится, объекты сравнения идентичны.
- Корректировки на **«Техническое состояние**» проводится путем определения корректирующего коэффициента, учитывающего различие в техническом состоянии объекта оценки и объектов-аналогов. При этом считается, что, поскольку сравниваемые объекты сопоставимы между собой, в их стоимости уже учтены наличие функционального износа характерного и объекту оценки. Значения величины физического износа для объектов оценки определены экспертно[6] с учетом фактических потребительских свойств объектов оценки и аналогов. Значение физического износа для объектов-аналогов определяется по «Справочной таблице для оценки физического износа методом экспертизы состояния» на основании информации в опубликованных предложениях о продаже объектов-аналогов и интервью с собственниками этого имущества, с учетом собственного суждения оценщика. Физический износ для объектов-аналогов и объекта-оценки в состоянии «удовлетворительное» принимается значение равное 50%.

Оценка состояния	Характеристика физического состояния	Киз.физ.эк.%
Новое	Новое, установленное и ещё не эксплуатировавшееся имущество в отличном состоянии.	0 -5
Очень хорошее	Практически новое, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких либо частей.	5– 15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации имущество, полностью отремонтированное или реконструированное, в хорошем состоянии.	15 – 40
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации имущество, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей.	40 – 60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации имущество в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, но требующее значительного ремонта или замены основных частей.	60 – 80

[5] «Справочник оценщика машин и оборудования, Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Лейфер Л.А. ООО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки». 2015 г.

[6] Шкала экспертных оценок для определения износа ТС «Справочник оценщика машин и оборудования, Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Лейфер Л.А. ООО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки». 2015 г., «Методические рекомендации для судебных экспертов», М.: ФБУ РФРЦСЭ при Минюсте России, 2013г.

Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации имущество требующего капитального ремонта.	80 –90
Непригодное к применению	Имущество, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые возможно из него извлечь.	90 и более

Значение корректирующего коэффициента $\mathbf{k_и}$ рассчитывается по формуле:

$$\mathbf{k_и = (1 – k_{ио}) / (1 – k_{иа})}, \text{ где}$$

$\mathbf{k_{ио}}$ и $\mathbf{k_{иа}}$ – коэффициенты износа объекта оценки и объекта-аналога.

- **«Стоимость объекта-аналога»** определено как среднеарифметическое значение по всем объектам-аналогам. Корректность выборки, на основании которой проведены расчеты, подтверждены «показателем вариации», значение которого не более 0,35 говорит об однородности выборки[7]. Результаты расчетов при этом лежат в пределах допустимой статистической погрешности.

Выбор объектов-аналогов.

Для определения рыночной стоимости объектов оценки был произведен анализ предложений по продаже подобных объектов из открытых источников, указанных в таблице ниже. Оценщик подтверждает, что на момент определения рыночной стоимости данная информация в указанных источниках существовала. Однако, не несёт ответственность за дальнейшие изменения содержания данных источников, поэтому по всем аналогам приведены копии интернет - страниц.

В результате поиска было выявлено достаточное количество предложений по продаже объекта оценки.

Далее в таблице приведен расчет корректировок для оцениваемых объектов:

[7] http://good-tender.ru/poleznye-stati/585-koeffitsient-variatsii-tseny-po-44-fz-formula-raschet

Элемент сравнения	Ед.		АНАЛОГИ		
			1	2	3
		Volkswagen Caddy Kasten	Volkswagen Caddy Kasten	Volkswagen Caddy Kasten	Volkswagen Caddy Kasten
Год выпуска		2008	2008	2008	2008
Физический износ	%	50,00	50,00	50,00	50,00
Цена продажи	руб.		399 000	380 000	400 000
Техническое состояние		удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
Источник информации			https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/volkswagen_caddy_2008_2776281650	https://www.avito.ru/kaliningradskaya_oblast_yuzhnyy/avtomobili/volkswagen_caddy_2008_2831833351	https://www.avito.ru/novopetrovskoe/avtomobili/volkswagen_caddy_2008_2553167644
ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ		полная собственность	полная собственность	полная собственность	полная собственность
Корректировка	руб.		0	0	0
Скорректированная цена	руб.		399 000,00	380 000,00	400 000,00
УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ		рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб.		399 000,00	380 000,00	400 000,00
ТИПОМОДЕЛЬ			Идентичен	Идентичен	Идентичен
Корректировка			1,000	1,000	1,000
Скорректированная цена	руб.		399 000,00	380 000,00	400 000,00
УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ		рыночные	цены предложения	цены предложения	цены предложения
Корректировка	%		-10%	-10%	-10%
Скорректированная цена	руб.		359 100,00	342 000,00	360 000,00
УСЛОВИЯ РЫНКА			актуально	актуально	актуально
Корректировка	%		0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб.		359 100,00	342 000,00	360 000,00
ПОКАЗАТЕЛЬ ИЗНОСА	%	50,00	50,00	50,00	50,00
Корректировка	%		**1,000**	**1,000**	**1,000**
Скорректированная цена всего	руб.		359 100,00	342 000,00	360 000,00
Весовой коэффициент		1,00	1/3	1/3	1/3
СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	руб.	**353 700,00**	119 700,00	114 000,00	120 000,00
СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ (округленно)	руб.	**354 000,00**			
Коэффициент вариации		**0,03**			

7. ДОХОДНЫЙ ПОДХОД

Доходный подход представляет собой оценку стоимости имущества, непосредственно связанную с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов по определенной норме, которая отражает динамику дохода.

Применение доходного метода требует соблюдения принципа наиболее эффективного использования объекта, в соответствии с которым стоимость определяется для такого варианта эксплуатации, когда отдача от него максимальная. Только в этом случае и можно ожидать его наибольшей стоимости. Встречаются также и случаи, когда объект оценки наиболее эффективно эксплуатируется при условии дополнения его к каким-либо обстоятельствам. В этом случае оценку стоимости осуществляют с учетом этого дополнения.

Доходный подход основан на принципе ожидания, согласно которому, рыночная стоимость определяется как текущая стоимость будущих выгод, вытекающих из прав владения или иных имущественных прав на данный объект, т.е. отражает:

- качество и количество дохода, который объект недвижимости может принести в течении своего срока службы

- риски, характерные как для оцениваемого объекта, так и для региона или отрасли в целом.

Доходный подход используется при определении:

-инвестиционной стоимости, поскольку потенциальный инвестор не заплатит за объект большую сумму, чем текущая стоимость будущих доходов от этого объекта

-рыночной стоимости

Инвестиционная стоимость объекта оценки может отличаться от его рыночной стоимости в результате разных оценок доходности, престижности, перспективности месторасположения, наличия в собственности инвестора других объектов, повышающих стоимость оцениваемой недвижимости. Она рассчитывается при застройке вакантных земельных участков, расширении и реконструкции объектов недвижимости, внесение объектов недвижимости в качестве вклада в уставные капиталы предприятий и в других случаях.

В рамках доходного подхода возможно применение одного из двух методов:

- прямой капитализации доходов
- дисконтированных денежных потоков (ДДП).

В основе этих методов лежит предпосылка, что стоимость обусловлена способностью оцениваемого объекта генерировать потоки доходов в будущем. В обоих методах происходит преобразование будущих доходов от объекта оценки в его стоимость с учетом уровня риска, характерного для данного объекта. Различаются эти методы лишь способом преобразования потоков доходов.

При использовании метода капитализации доходов в стоимость недвижимости преобразуется доход за один временной период, а при использовании метода дисконтирования денежных потоков – доход от ее предполагаемого использования за ряд прогнозируемых лет, а также выручка от перепродажи объекта недвижимости в конце прогнозного периода.

Метод ДДП позволяет оценить стоимость объекта оценки на основе текущей стоимости дохода, состоящего из прогнозируемых денежных потоков и остаточной стоимости.

Для расчета ДДП необходимы данные:

- длительность прогнозного периода (из сложившейся практики для России 5 лет)
- прогнозные величины денежных потоков, включая реверсию (на основе финансовых данных, предоставленных заказчиком, текущего состояния рынка недвижимости и динамики изменения его основных характеристик)
- ставка дисконтирования – коэффициент, используемый для расчета текущей стоимости денежной суммы, получаемой или выплачиваемой в будущем

Доходный подход основан на определении капитализированной части доходов, приходящихся на долю оцениваемого имущества и в его основе лежит оценка бизнеса. В связи с отсутствием достоверных данных о показателях финансово-экономической деятельности предприятия и невозможностью рассчитать, в какой степени оцениваемые объекты участвуют в формировании денежного потока, доходный подход не рассматривался.

8. РАСЧЕТ ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ

Ликвидационная стоимость - это расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При определении ликвидационной стоимости в отличие от определения рыночной стоимости учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным.

Разнообразие экономических отношений и свобода экономических субъектов могут создать ситуацию вынуждающую собственника реализовать свое имущество в сроки меньшие обычного срока экспозиции аналогичных объектов, причем такая ситуация может быть вызвана не только правовыми императивами, но и любым другим принуждением, в том числе волей самого собственника, на которую не воздействуют требования закона или договора. Таким образом, на определение стоимости имущества как ликвидационной влияют два фактора - обязательность реализовать данное имущество в определенный срок и ликвидность данного имущества, накладывающая ограничение на сроки экспозиции.

Методика определения ликвидационной стоимости представляет собой актуальную проблему в оценочной практике. В частности это связано с обязательной оценкой имущества при процедуре банкротства. Определение ликвидационной стоимости обычно определяется исходя из сопоставления сделок и сроков экспозиции аналогичных объектов и исходя из этих данных, применяя определенные поправки, определяется стоимость объектов оценки. Данный метод может дать достоверное представление о ликвидационной стоимости при наличии достаточной информации о сделках с сопоставимыми объектами, при развитости рынка, к которому принадлежит объект оценки. Однако применения данного метода может оказаться невозможным из-за отсутствия информации о сделках с сопоставимыми объектами или неразвитости рынка, к которому принадлежит объект оценки. Данная ситуация обычно и происходит с объектами оценки, для которых актуален большой срок экспозиции, так как, в основном, это объекты крупной недвижимости и другие низколиквидные, с высокой стоимостью воспроизводства, объекты, информация о сделках с которыми либо отсутствует, либо сделки с ними немногочисленны и не могут дать адекватного представления о влиянии срока экспозиции на стоимость объекта.

Другие методы определения ликвидационной стоимости основаны на предположениях об экспоненциальной или другой зависимости между сроком экспозиции и стоимостью собственности, при применении экспертных коэффициентов, при определении размера отношения рыночной и ликвидационной стоимости объекта.

В процессе взаимодействия экономических субъектов часто возникает необходимость определения величины ликвидационной стоимости объекта экономических отношений. При выдаче кредита под залог, от точности определения величины ликвидационной стоимости объектов залога зависит обеспеченность кредита.

Вопрос оценки ликвидности достаточно сложный, и связано это с тем, что количественных методик оценки ликвидности нет, а само понятие ликвидности в большей степени воспринимается как понятие качественное. На практике более удобно характеризовать ликвидность, подразделяя ее на отдельные группы, степени в зависимости от возможности реализации и прогнозирования срока продажи. В рамках настоящего Отчета принята следующая градация ликвидности имущества в зависимости от сроков реализации:

Показатель ликвидности	Высокая	Выше средней	Средняя	Ниже средней	Низкая
Примерный срок реализации, мес.	Менее 1	1-2	2-4	4-6	Более 6

Источник: М.А. Федотова «Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации»

Функциональная полезность такой градации заключается, прежде всего, в возможности сопоставления определенной степени ликвидности со значением ликвидационной скидки. Более высокая степень ликвидности соответствует меньшему размеру скидки. Это обусловлено тем, что для более ликвидного имущества существует большая вероятность найти в ограниченный период реализации покупателя. В качестве показателя ликвидности использован среднее время экспозиции для объектов рассматриваемого функционального назначения.

Величина ликвидационной скидки в зависимости от степени ликвидности, полученная эмпирическим путем, представлена в таблице:

Показатель ликвидности	Высокая	Выше средней	Средняя	Ниже средней	Низкая
Величина ликвидационной скидки, %	5-10	10-15	15-20	20-30	30 и более

Источник: М.А. Федотова «Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации»

В рамках настоящего Отчета ликвидность объекта оценки принята Оценщиком на уровне «Средняя». Срок реализации составит 2-4 месяца, величина ликвидационной скидки составит 15%.

Таким образом:

Объект-оценки	**VIN №:**	**Рыночная стоимость с НДС, руб.**	**Рыночная стоимость без НДС, руб.**	**Ликвидационная скидка, к-т**	**Ликвидационная стоимость с НДС, руб.**	**Ликвидационная стоимость без НДС, руб.**
Volkswagen Caddy Kasten	WV1ZZZ2KZ9X018580	354 000	300 000	0,85	300 900	250 750

9. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

При выводе обоснованной рыночной стоимости при согласовании результатов мы исходили из следующих предположений:

1. Объекты оценки, рассматриваемые в данном отчете, оцениваются для определения их обоснованной рыночной стоимости.
2. При выводе итоговой величины стоимости мы руководствовались количеством информации, имеющейся по каждому подходу.
3. Результат, полученный затратным подходом, как правило, является завышенным, а в условиях активного рынка не отражает реального состояния рынка купли-продажи, не учитывает разницу между величиной инвестиционных издержек и рыночной стоимостью улучшений и в наименьшей степени отражает поведение покупателей на рынке. Этот метод даёт более реальные результаты, когда рынок практически отсутствует. Затратный подход обоснованно не применялся.
4. Результаты оценки, полученные сравнительным подходом, дают всегда более достоверные цифры, потому что они основаны на реальных сделках купли – продажи, учитывая ситуацию на вторичном рынке. Данный метод применялся для оцениваемого объекта
5. Доходный подход основан на определении капитализированной части доходов, приходящихся на долю оцениваемого имущества и в его основе лежит оценка бизнеса. В связи с тем, что соотнести результаты хозяйственно-финансовой деятельности предприятия на каждую единицу основных средств не представляется возможным, доходный подход обоснованно не рассматривался.

Рыночная стоимость оцениваемого транспортного средства ООО «МПК», по состоянию на дату оценки составляет:

Объект-оценки	Год выпуска	VIN №:	Гос. Номер	Рыночная стоимость с НДС, руб.	Рыночная стоимость без НДС, руб.	Ликвидационная стоимость с НДС, руб.	Ликвидационная стоимость без НДС, руб.
Volkswagen Caddy Kasten	2008	WV1ZZZ2KZ9X018580	B807CX98	354 000	300 000	300 900	250 750

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ:

1. Федеральный Закон № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» Принят ГосДумой 16.07.1998
2. Постановление Правительства Российской Федерации № 519 от 06.07.2002 г. «Стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности»
3. Грязнова А.Г., Федотова М.А. «Оценка бизнеса», М: Финансы и статистика,2002г.-512с. Оценка машин и оборудования: Учебник /Под ред. М.А. Федотовой. – 2-е изд., перераб и доп. – М.: Изд. «Инфра-М», 2017.
4. «Организация и методы оценки предприятия (бизнеса)», под ред. Кошкина В.И. М.: ИКФ «ЭКМОС», 2002. - 944с.
5. Андрианов Ю.В. Оценка автотранспортных средств. - 2-е изд.,испр. – М.: Дело, 2003. – 488 с.
6. Рудгайзер В.М. «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования». М.1998.- 240с.
7. Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. М.: ОО «Российское общество оценщиков», 2002. – 241 с.
8. Технический анализ рынка ценных бумаг. М.В. Кузнецов, А.С. Овчинников, Москва 1996
9. http://www.consalting.ru/stati/ К.т.н. Яскевич Е.Е. «Влияние физических и функциональных износов на рыночную стоимость объектов оценки. Взаимовлияние износов.».
10. http://home.mega.ru/~deryabin/index.shtml. Б.Е. Лужанский. Методика определения рыночной стоимости воздушных судов
11. Исследование и разработка алгоритмических и программных методов для прогнозирования тренда параметров технических объектов. М.Е. Бывайков , Москва 1989
12. Помехоустойчивый адаптивный метод прогнозирования ресурса изделия. М.Е. Бывайков , А.А. Ромащев, Москва 1987
13. Интернет
14. Оценка машин и оборудования: Учебное пособие/ под общей редакцией В.П. Антонова – М. И др.: Институт оценки природных ресурсов, 2000.
15. С.Долгин "Порядок (особенности) проведения оценки ликвидационной стоимости конкурсной массы", статья в журнале "Антикризисное управление"
16. А.Ю. РОДИН, аспирант кафедры Антикризисного управления и оценочной деятельности МЭСИ, эксперт отдела оценки фирмы "АРНИ","Вопросы оценки", № 1 2003 г.
17. Г.В. Булычева, В.В. Демшин Практические аспекты применения доходного подхода к оценке российских предприятий. Москва, ГФА, 1999.
18. Оценка ликвидационной стоимости, Козырь Юрий, ООО «Лаборатория инвестиций «ЛАБРЕЙТ»
19. Федеральный закон от 21 июля 1997 года №119-ФЗ "Об исполнительном производстве"

Приложение

Приложение № 1 к Заявлению о присоединении к общим условиям Договора залога № 96007DUZ7VQQ2Q0RV1UZ5B301 от 30.12.2020.

Срок исполнения обязательства, обеспеченного залогом движимого имущества: 30.06.2021

№ п/п	Описание транспортного средства						Идентификатор (VIN)	Стоимость (устанавливается на основании рыночной стоимости, складских (балансовых) цен), рублей	Залоговый дисконт, %	Залоговая стоимость, рублей	Залоговая стоимость в рублях по курсу ЦБ (рублей за единицу валюты)	Дата договора / дополнительного соглашения, в соответствии с которым(и) транспортное средство передано в залог
	Тип	Марка	Модель	Гос.номер	Год выпуска	Год постановки на баланс		без НДС / не облагается			Курс ЦБ:	
1	Грузовой (категория B)	Volkswagen Caddy Kasten	Volkswagen Caddy Kasten	B807CX98	2008		WV1ZZZ2KZ9X018580	348 000	10	313 200		30.12.2020
	Итого							348 000		313 200		

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ
Генеральный директор

Савенков Валерий Анатольевич

М.П. (при наличии)

ООО «Аудит-Безопасность»

Особые отметки

08.07.2021 ДУБЛИ
КАТ ПТС ВЗАМ СД
АННОГО 78 УВ 823
592 17.10.2008 ЦАТ
1 П/М # ЗАМЕНА
СТС # ОП МРЭО-6
В.О.СПБ

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "МПК"
Адрес г. Санкт – Петербург, ул Кораблестроителей, дом 33, к. 2, литер А, пом. 2Н, ОФ.15
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности
Паспорт транспортного средства

Подпись прежнего собственника *Подпись настоящего собственника*

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
99 серия 33 № 798068
Государственный регистрационный знак В807СХ98
Дата регистрации 08.07.2021
Выдано ГИБДД ОП МРЭО ГИБДД №6 "ВО"

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

78 РН 634039

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника *Подпись настоящего собственника*

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

Бланк ППФ, Пермь, 2020, «А», 3, 100620.

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

78 РН 634039

Особые отметки

1. Идентификационный номер (VIN) WV1ZZZ2KZ9X018580
2. Марка, модель ТС VOLKSWAGEN CADDY KASTEN
3. Наименование (тип ТС) Грузовой фургон
4. Категория ТС (A, B, C, D, прицеп) B/N1
5. Год изготовления ТС 2008
6. Модель, № двигателя BDJ075730
7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) № WV1ZZZ2KZ9X018580
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) Серебристый
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 69 (51)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1968
12. Тип двигателя Дизельный на дизельном топливе
13. Экологический класс ТРЕТИЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг 2162
15. Масса без нагрузки, кг 1439
16. Изготовитель ТС (страна) ФОЛЬКСВАГЕН-АГ (ПОЛЬША)
17. Одобрение типа ТС № РОСС DE.MT02.E05587 18.12.2007 САТР ФОНД
18. Страна вывоза ТС Финляндия
19. Серия, № ТД, ТПО 10009191/171008/0025660
20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "МПК"
22. Адрес 199058, Россия, г. Санкт – Петербург, ул Кораблестроителей, дом 33, к. 2, литер А, пом. 2Н, ОФ
23. Наименование организации, выдавшей паспорт ОП МРЭО ГИБДД №6 "ВО"
24. Адрес г. Санкт – Петербург, г. Санкт-Петербург., ул 4-линия В.О., д.61
25. Дата выдачи паспорта 08.07.2021

м. п. *Подпись*

ООО «Аудит-Безопасность»

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

м. п.

Подпись настоящего собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

м. п.

Подпись настоящего собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

м. п.

Подпись настоящего собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

м. п.

Подпись настоящего собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

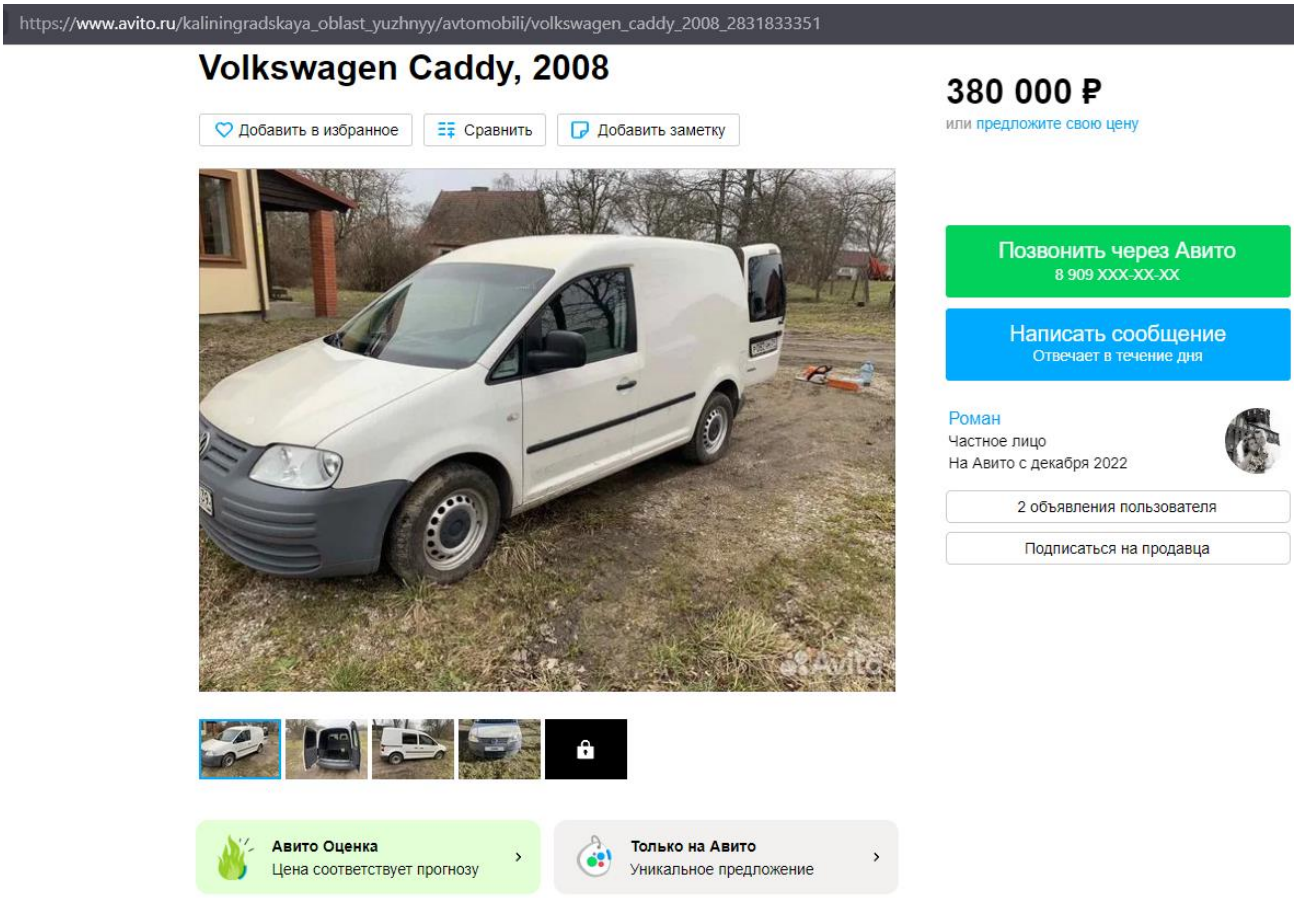
м. п. *Подпись*

ООО «Аудит-Безопасность»

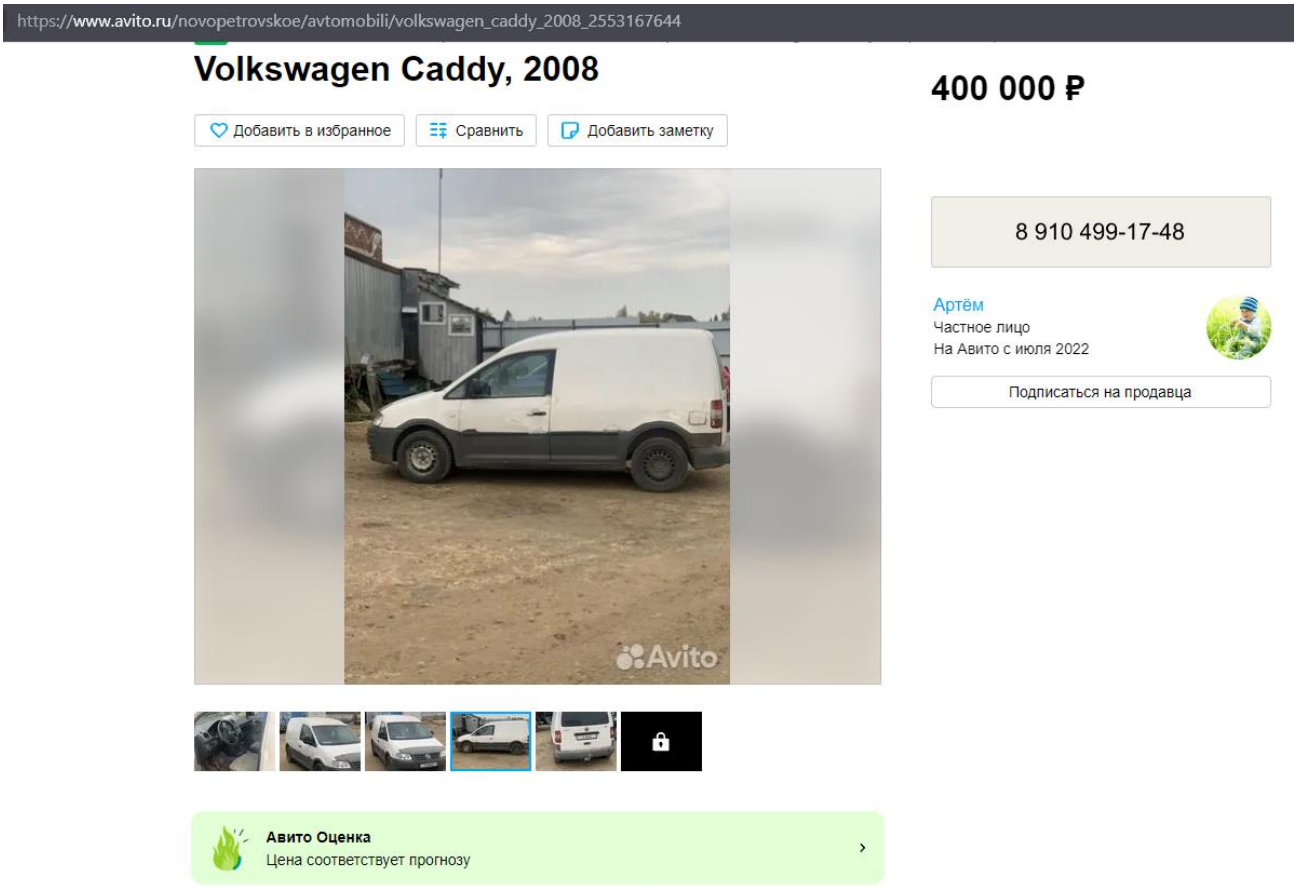
99 33 798068
СОБСТВЕННИК (владелец)
ООО "МПК"
ООО "МРК"
Субъект Российской Федерации
г. Санкт - Петербург
Населенный пункт
Улица ул Кораблестроителей
Дом 33
Корпус(строение) 2ЛА
Квартира 2Н, ОФ.15
Особые отметки
СОБСТВЕННИК ЮЛ * 1 П/М * М
МОЩНОСТЬ 51 кВт/69 л.с
Код подразделения ГИБДД 1140096
Дата выдачи 08.07.2021
99 33 798068

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION
Государственный регистрационный номер
В807СХ98
Идентификационный номер (VIN)
WV1ZZZ2KZ9X018580
Марка VOLKSWAGEN CADDY KASTEN
Модель VOLKSWAGEN CADDY KASTEN
Тип ТС Грузовой фургон
Категория ТС (ABCD, прицеп) B/N1
Год выпуска ТС 2008
Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
Кузов (кабина, прицеп) №
WV1ZZZ2KZ9X018580
Цвет Серебристый
Одобрение типа ТС №0CCDE.MT02.E05587
Экологический класс ТРЕТИЙ
Паспорт ТС № 78РН 634039
Технически допустимая макс.масса, кг 216
Масса в снаряженном состоянии, кг 1439
99 33 798068

https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/volkswagen_caddy_2008_2776281650



https://www.avito.ru/kaliningradskaya_oblast_yuzhnyy/avtomobili/volkswagen_caddy_2008_2831833351



https://www.avito.ru/novopetrovskoe/avtomobili/volkswagen_caddy_2008_2553167644

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3
Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7	12,4
Узкоспециализированое оборудование	14	13,2	15,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,7	13,3
Электронное оборудование	14	12,7	14,9
Инструменты, инвентарь, приборы	13	12,2	14,2

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса банковских сотрудников)

Таблица 2.2.1.2

Группа	Среднее	Доверительный интервал		Отношение средних значений опроса представителей Банка к значениям опроса экспертов-оценщиков
		мин.	макс.	
Транспорт и спецтехника общего применения	14,5	12,6	16,4	1,51
Спецтехника узкого применения	20,1	16,8	23,4	1,69
Железнодорожный и водный транспорт	20,6	14,6	26,5	1,67
Серийное оборудование широкого профиля	19,4	16,2	22,5	1,68
Узкоспециализированое оборудование	27,0	22,0	32,1	1,90
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	27,5	19,1	35,9	2,20
Электронное оборудование	26,6	21,3	31,8	1,93
Инструменты, инвентарь, приборы	27,1	21,9	32,3	2,05

ООО «Аудит-Безопасность»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

023100182444

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6516

Город Уфа

«15» июля 2020 г.

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

УРАЗБАХТИН

РУСТЕМ МАРАТОВИЧ

прошел(а) профессиональную переподготовку в
федеральном государственном бюджетном
образовательном учреждении высшего образования
«Башкирский государственный университет»
по программе

«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

Решением от «25» февраля 2020 г.

итоговой аттестационной комиссии
диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятия (бизнеса)
и присваивается квалификация
«Специалист в сфере
оценки стоимости предприятия (бизнеса)»

М.П.

Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 018586-2 «20» февраля 2021 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Уразбахтину Рустему Маратовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от «20» февраля 2021 г. № 189

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до «20» февраля 2024 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2020 г., «Б», ТЗ № 677.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 020294-1 «31» мая 2021г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Уразбахтину Рустему Маратовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от «31» мая 2021 г. № 201

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до «31» мая 2024 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г., «Б», ТЗ № 484

АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Уразбахтин Рустем Маратович

(фамилия, имя и отчество)

ИНН 027617817775

(ИНН)

включен в реестр членов РОО:

«23» марта 2021г., регистрационный № 010514

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 23 марта 2021 года.

Президент Ю.В. Козырь

0003392 ✻

ООО «Н-Т-ГРАФ», г. Москва, 2020 г., уровень В А4792

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»
RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS

ОГРН 1207700240813 | ИНН 9701159733
107078, г. Москва, а/я 308 | E-mail: info@sroroo.ru | Web: www.sroroo.ru
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 261-57-53 | Факс : (499) 267-87-18

Ассоциированный член Европейской группы ассоциаций оценщиков (TEGoVA)
Член Торгово-промышленной палаты Российской Федерации
Член Международного комитета по стандартам оценки (IVSC)

Выписка
из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Уразбахтина Рустема Маратовича
(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Уразбахтин Рустем Маратович
(Ф.И.О. оценщика)

является членом РОО и включен(а) в реестр «23» марта 2021 г. за регистрационным номером 010514

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

Квалификационный аттестат: №018586-2 от 20.02.2021, Оценка движимого имущества, действителен до 20.02.2024

Данные сведения предоставлены по состоянию на 23 марта 2021 г.
Дата составления выписки 23 марта 2021 г.

Руководитель Отдела ведения реестра _____ В.В. Зюриков
(подпись)

М.П.

ПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщика
№ 922/2334993564

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (*125047, г.Москва, ул.Гашека, д.12, стр.1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520*) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса «03» марта 2023 г. **Валюта страхования:** Российские рубли

Страхователь:	Уразбахтин Рустем Маратович Адрес по месту регистрации: 450004,РБ,пер.Искино,ул.Искинская,д.41В Дата рождения: 07.06.1997г. Паспорт: № 8007 682351, выдан:20.11.2017г. Отделом УФМС России по РБ в Кировском районе г.Уфы ОГРНИП _____ ИНН: 027617817775 E – mail audit@ufanet.ru тел.8(347)276-40-81

1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 15.03.2023**г.** по 24 часа 00 минут 14.03.2024**г.**
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 15.03.2021года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	**30.000.000 (Тридцать миллионов) рублей**
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	**7 800 (Семь тысяч восемьсот) рублей**
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/2334993564 от 09.03.2023г. - Правила страхования.
Представитель страховщика:	Код

Экземпляр Правил страхования получил, с указанными Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

_____
М.П. *(подпись)*

Страховщик

_____
М.П. *(подпись)*

№PI-АЗ-3585.23 от 03.03.2023г.

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

г.Уфа, Россия «02» марта 2023 г.

ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 8470R/776/500009/23

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № **8470R/776/500009/23** (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. **СТРАХОВАТЕЛЬ:**

ООО «АУДИТ-БЕЗОПАСНОСТЬ»
Россия, 450077, РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Г. УФА, УЛ. ХУДАЙБЕРДИНА, Д. 24
ИНН: 0275018010 КПП: 027401001

2. **СТРАХОВЩИК:**

Акционерное Общество «АльфаСтрахование» Уфимский филиал
Россия, 450005, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Революционная, д.70/1.
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001
Лицензия СИ № 2239 от 13.11.2017 г.

3. **ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

С 00:00 часов «04» марта 2023 г. по 24:00 часов «03» марта 2024 г. (Период страхования).

4. **СТРАХОВАЯ СУММА:**

515 000 000,00 (Пятьсот пятнадцать миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

5. **ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**

515 000 000,00 (Пятьсот пятнадцать миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю
515 000 000,00 (Пятьсот пятнадцать миллионов и 00/100) рублей по одному потерпевшему

10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

6. **ФРАНШИЗА:**

Не установлена.

7. **ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

В соответствии с п. 2.1.2 Правил.

8. **СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

8.1. Страховым случаем являются события, предусмотренные п. 6.1 настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя.

8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

9. **ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**

Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.

10. **ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК
АО «АльфаСтрахование»

М.П.

Руководитель блока корпоративных продаж Уфимского филиала
должность

Кардаш Григорий Александрович
Ф.И.О.

Доверенность №12582/21N от 01.12.2021г.

Менеджер договора со стороны Страховщика: *Данилова Валентина Михайловна*
Тел. 8 987 257 33 74 электронная почта: DanilovaVM@alfastrah.ru