

ДОГОВОР № 40
на организацию и проведение торгов

г. Краснодар

«10» марта 2023 г.

Специализированная организация Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Альтаир» (ООО «ТД «Альтаир»), именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Победенной Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, с одной стороны, и конкурсный управляющий Закрытого акционерного общества «Фирма «Автогрейд» (ЗАО «Фирма «Автогрейд» ИНН 2354003154, ОГРН 1022304871841, 352104, Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Парковый, территория Промзона, 1А) Богачев Николай Павлович (ИНН 233400476147, СНИЛС 124-206-363 12, почтовый адрес 353720, Краснодарский край, Каневской район, ст. Стародеревянковская, ул. Запорожская, № 37, e-mail: nikbog@bk.ru), члена СРО Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Альянс" (ОГРН СРО 1025203032062, ИНН СРО 5260111600, место нахождения: 603000, г Нижний Новгород, ул Ильинская, 69, 10), действующего на основании Решения от 10.02.2021 г. АРБИТРАЖНОГО СУДА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ по делу № А32-21538/2018-38/49-Б, именуемый в дальнейшем «Продавец» с другой стороны, именуемые в совместно «Стороны», заключили настоящий Договор на организацию и проведение торгов по продаже имущества ЗАО «Фирма «Автогрейд» (в дальнейшем - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец в силу пункта 8 статьи 110 Федерального закона РФ от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества ООО «Восток 1», утвержденное комитетом кредиторов, поручает Организатору торгов от имени Продавца организовать и провести торги, предусмотренные действующим законодательством, предметом которых является право заключения договора купли-продажи имущества.

— Движимое имущество в количестве 20 (двадцати) единиц отдельными лотами:

- Лот №1 Специальная ДМК-70 69212 VINX8969212AU8109, двигатель 740620 92545698, шасси/рама, ХТС65115391174430, кабина 2148096, ГРЗ Н370СМ93, масса без нагрузки 13600 кг г. в. 2009 начальная цена 138 000,00 руб.
- Лот №2 Полуприцеп цистерна АЗУУ г. в. 2008 VINNP9A3YYSK8H042153, шасси NP9A3YYSK8H042153, ГРЗ EK8632 23, масса без нагрузки 7120 кг начальная цена 659 000,00 руб.
- Лот №3 Автомобиль специальный АТ335636МВ (МА35337) VINX3Z5636MBX0800028 двигатель ЯМ33236М2-99032886, ГРЗ Н599ХР93, масса без нагрузки 8035 кг, г.в. 1999 начальная цена 256 000,00 руб.
- Лот №4 Автомобиль КАМА35511, VIN н/у, двигатель 740.10-262211, шасси/рама 307127ГРЗ О679АМ93 масса без нагрузки 8770 кг, г.в. 1988 начальная цена 254 000,00 руб.
- Лот №5 Автомобиль КАМА35511 VIN н/у, двигатель 740 667838, шасси 115643, кабина 2074767, ГРЗ Р655РЕ93, масса без нагрузки 9000 кг, г.в. 1989 начальная цена 254 000,00 руб.
- Лот №6 Машина комбинированная КО-713 прочие специальные, VIN ХТ713000R0011951, двигатель ЗИЛ-509.10 180516, шасси/рама 3390764, ГРЗ Р642ВО93, масса без нагрузки 6210 кг, г.в. 1994 начальная цена 118 000,00 руб.
- Лот №7 Машина Комбинированная КО-806-01 на шасси КамА343253-НЗ VIN Х5Н80601HD0000667, двигатель 41SBe18586025429. шасси/рама ХТС432533С1281182, кузов/кабина 2336408, ГРЗ 0 165 КТ 123, масса без нагрузки 8320 кг, г.в. 2013 начальная цена 157 000,00 руб.
- Лот №8 Машина комбинированная КО-829А1-01 VIN ХVL4833А1С0000529, двигатель 41SBe185, 86013437. шасси/рама ХТС432533С1254310, кузов/кабина 2279337, ГРЗ Х681ОК123 масса без нагрузки 8030 кг, г.в. 2012 начальная цена 465 000,00 руб.
- Лот №9 Автомобиль КАМА35511 самосвал VIN н/у, двигатель 7403.10 -131578, шасси/рама 0266287, кузов/кабина 1776823, ГРЗ Т046ХХ93, масса без нагрузки 9000 кг, г.в. 1987 начальная цена 254 000,00 руб.
- Лот №10 Комбинированная машина Р-310М, заводской № 123 ГРЗ 23 КО 9183, конструкционная масса 6400 кг, г.в. 2010 на базе КАМА35511 VIN н/у, шасси/рама 5511100014408, кузов/кабина 1159831, масса без нагрузки 9000 кг, г. в. 1989 начальная цена 1 112 000,00 руб.
- Лот №11 HOWO ZZ3257M3647W, VIN LZZ5ELMD57W158668, 28 ТУ 923830 А168АТ123 г. в. 2007 начальная цена 221 000,00 руб.
- Лот №12 HOWO ZZ3257M3647W, VIN LZZ5ELMD57W164549, № 169 Х035РЕ123 г. в. 2007 начальная цена 567 000,00 руб.
- Лот №13 Автомобиль HOWO ZZ3407N3267W, VIN LZZ5EYNB47A169121, В47А169121 М168АС123 г. в. 2007 начальная цена 284 000,00 руб.
- Лот №14 Полуприцеп ЧМЗАП 938530 ЕО 68-07 23 г. в. 2008 начальная цена 320 000,00 руб.
- Лот №15 Машина комбинированная КО-829А1-01 VIN ХVL4833А1С0000529, двигатель 41SBe185, 86013437. шасси/рама ХТС432533С1254310, кузов/кабина 2279337, ГРЗ Х681ОК123 масса без нагрузки 8030 кг, г.в. 2012

начальная цена 465 000,00 руб.

Лот №16 Дробилка СМ-561 г. в. 1980 начальная цена 143 000,00 руб.

Лот №17 Стенд 053 (для испытания и регулир. ТНВД) г. в. 2012 начальная цена 602 000,00 руб.

Лот №18 Дробилка СМ-751 г. в. 1980 начальная цена 111 000,00 руб.

Лот №19 Автомобиль ЗИЛ433362 грузовой цистерна VIN ХТЗ433362R3396069, двигатель 508400 188172, шасси/рама R3396069, ГРЗ Х577УР 93 инв.№ 00000994, масса без нагрузки 6210 кг г.в. 1994 начальная цена 271 000,00 руб.

Лот №20 Автомобиль ZZ3255С (ХАНИЯ) грузовой-самосвал, VIN LZZTELND78J022188, двигатель WD615.95.080517028067, шасси/рама LZZTELND78J022188, масса без нагрузки 12580 кг, С575ХВ93, г.в. 2008 начальная цена 101 000,00 руб.

1.2. Организатор торгов обязуется действовать в соответствии с №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Вознаграждение и порядок расчета

2.1. Денежные средства, вырученные от реализации имущества, поступают на счет должника.

2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней после реализации имущества Стороны подписывают акт выполненных работ.

2.3. Вознаграждение Организатора торгов составляет 4 (четыре) процента от продажной стоимости имущества в случае реализации на торгах.

2.4. Вознаграждение Организатора торгов оплачивается в течение 5 (пяти) календарных дней после подписания акта выполненных работ.

2.5. В случае нереализации какого-то из лота на первых торгах, повторных торгах, торгах посредством публичного предложения, либо признания торгов несостоявшимися, не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае расторжения заключенного по результатам данных торгов договора купли-продажи, в связи с нарушением покупателем условий об оплате, размер причитающегося и подлежащего выплате организатору торгов вознаграждения составит 2500 (две тысячи пятьсот) рублей за каждый нереализованный лот/несостоявшиеся торги по лоту.

2.6. Расходы на опубликование сообщений в ЕФРСБ о проведении торгов/о результатах торгов/о внесении изменения в ранее опубликованное сообщение/иные сообщения, затраты по возвратам задатков (комиссия банку за перевод физическим лицам), на услуги оператора ЭТП в стоимость вознаграждения Организатора торгов не входят и возмещаются Организатору торгов после проведения торгов в независимости от итогов торгов.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Предоставить Организатору торгов по его требованию документы и информацию, необходимые для исполнения поручения, предусмотренного настоящим Договором.

3.1.2. Предоставлять оригиналы документов, необходимых для реализации имущества.

3.1.3. Своевременно оплатить выполненную работу.

3.1.4. Осуществлять контроль за реализацией имущества.

3.2. Организатор торгов обязан:

3.2.1. Собрать все необходимые документы для организации торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

3.2.2. В случае если первые и повторные торги будут признаны несостоявшимися, провести открытые торги посредством публичного предложения.

3.2.3. Опубликовать в средствах массовой информации сообщение о дате и месте проведения торгов. Информационное сообщение должно включать сведения об имуществе, о разбивке его на лоты, критерии выявления победителя, сведения о начальной цене и установленной границе низшей цены по каждому лоту, о порядке и сроках платежа, сроке приема документов на участие в торгах, номере контактного телефона для получения информации о торгах и иную информацию, предусмотренную 127-ФЗ.

3.2.4. Организовать и провести торги в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества на электронной торговой площадке, аккредитованной при СРО.

3.2.5. В день, следующий за днем окончания торгов оформить протокол о результатах торгов, который включает в себя сведения: о количестве поданных заявок от участников на этапе, о допуске либо отклонении участников на этапе, об определении победителя, о ценовых предложениях поданных участниками в заявках и иной информации предусмотренной 127-ФЗ, и выдать протокол подведения итогов торгов и определения победителя всем допущенным участникам в электронной форме, а так же бумажный экземпляр протокола Продавцу по каждому этапу.

3.2.6. Незамедлительно сообщать Продавцу по его требованию все сведения о ходе исполнения

поручения.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае неисполнения или несвоевременного исполнения своих обязанностей по Договору, если надлежащее их исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, либо препятствия третьей стороны.

4.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны или одна из Сторон незамедлительно информируют другую Сторону об их наступлении направлением другой Стороне соответствующего уведомления. При этом Стороны предпринимают все возможные меры для ограничения отрицательных последствий, вызываемых указанными обстоятельствами непреодолимой силы.

4.3. Срок исполнения обязательств Сторон по Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

4.4. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют такой характер, что исполнение обязанностей Сторонами или одной из Сторон по Договору становится чрезвычайно затруднительным в течение более 3 (трех) недель подряд, Стороны должны принять совместное решение о дальнейшей судьбе Договора.

4.5. Организатор торгов не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему Продавцом.

4.7. В случае возникновения споров между Сторонами по вопросам исполнения, изменения либо расторжения Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае не достижения согласия споры разрешаются обращением в Арбитражный суд Краснодарского края.

4.8. Недействительность отдельных положений Договора не влечет недействительности прочих его положений, если можно предположить, что Договор был бы совершен и без включения в него недействительных положений.

4.9. Недействительное положение должно быть заменено Сторонами действительным положением, наиболее близким по смыслу к положению, которое оно заменяет, в трехдневный срок с даты выявления любой из Сторон причин, вызвавших недействительность заменяемого положения Договора.

5. Прочие положения

5.1. Договор составлен на русском языке в двух оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

5.2. Вся корреспонденция в соответствии с Договором считается направленной надлежащим образом, если она направлена заказным письмом с уведомлением о вручении либо курьером с распиской о вручении.

5.3. В случае изменения адреса и (или) реквизитов одной из Сторон, извещение о таком изменении должно быть направлено другой Стороне в пятидневный срок. До получения другой Стороной измененных реквизитов все исполненное и (или) отправленное ей в соответствии с прежними адресами и (или) реквизитами считается исполненным и (или) отправленным надлежащим образом.

6. Срок действия Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

7. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Организатор торгов:	Продавец:
ООО «ТД «Альтаир» Юр/факт. адрес: 350016, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Зиповская, д.41.помещение 13. ИНН: 2311230480 КПП: 231101001 ОГРН: 1172375008926 Расчетный счет: 40702810401000019004 Корр. счет: 30101810100000000715	Конкурсный управляющий ООО «Восток 1» Богачев Николай Павлович 353861, Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, г. Приморско-Ахтарск, ул. Братьев Кошевых, д. 2/78 ИНН/КПП 2354003154/235401001 ОГРН 1022304871841 Банк ПАО «Юг-Инвестбанк» р/с р/с 40702810100840006602

БИК: 041806715 Южный ф-л ПАО «Промсвязьбанк» в отделение Волгограда Банка России Тел.: 8(952) 835-17-19 Электронная почта: anna-winn@yandex.ru	БИК 040349966 К/с 30101810600000000966 Тел.: 8-988-1655266 Электронная почта: vlkbo@phk.ru
Генеральный Директор ООО «ТД «Альтаир» А.С. Победенная МП	Конкурсный управляющий ЗАО «Фирма «Автомед» Н. Д. Богачев МП



Реализации в соответствии с настоящим Порядком подлежит следующее движимое имущество:

Номер лота	Наименование лота	Начальная цена лота, руб. без учета НДС
1	Специальная ДМК-70 69212 VINX8969212AU8109, двигатель 740620 92545698, шасси/рама, ХТС65115391174430, кабина 2148096, ГРЗ Н370СМ93, масса без нагрузки 13600 кг г. в. 2009	138 000,00
2	Полуприцеп цистерна АЗУУ г. в. 2008 VINNP9А3УУСК8Н042153, шасси NP9А3УУСК8Н042153, ГРЗ ЕК8632 23, масса без нагрузки 7120 кг	659 000,00
3	Автомобиль специальный АТ335636МВ (МА35337) VINX3Z5636МВХ0800028 двигатель ЯМ33236М2-99032886, ГРЗ Н599ХР93, масса без нагрузки 8035 кг, г.в. 1999	256 000,00
4	Автомобиль КАМА35511, VIN н/у, двигатель 740.10-262211, шасси/рама 307127ГРЗ О679АМ93 масса без нагрузки 8770 кг, г.в. 1988	254 000,00
5	Автомобиль КАМА35511 VIN н/у, двигатель 740 667838, шасси 115643, кабина 2074767, ГРЗ Р655РЕ93, масса без нагрузки 9000 кг, г.в. 1989	254 000,00
6	Машина комбинированная КО-713 прочие специальные, VIN ХТ713000R0011951, двигатель ЗИЛ-509.10 180516, шасси/рама 3390764, ГРЗ Р642ВО93, масса без нагрузки 6210 кг, г.в. 1994	118 000,00
7	Машина Комбинированная КО-806-01 на шасси КамА343253-НЗ VIN Х5Н80601HD0000667, двигатель 41SBe18586025429. шасси/рама ХТС432533С1281182, кузов/кабина 2336408, ГРЗ 0 165 КТ 123, масса без нагрузки 8320 кг, г.в. 2013	157 000,00
8	Машина комбинированная КО-829А1-01 VIN ХVЛ4833А1С0000529, двигатель 41SBe185, 86013437. шасси/рама ХТС432533С1254310, кузов/кабина 2279337, ГРЗ Х681ОК123 масса без нагрузки 8030 кг, г.в. 2012	465 000,00
9	Автомобиль КАМА35511 самосвал VIN н/у, двигатель 7403.10 -131578, шасси/рама 0266287, кузов/кабина 1776823, ГРЗ Т046ХХ93, масса без нагрузки 9000 кг, г.в. 1987	254 000,00
10	Комбинированная машина Р-310М, заводской № 123 ГРЗ 23 КО 9183, конструкционная масса 6400 кг, г.в. 2010 на базе КАМА35511 VIN н/у, шасси/рама 5511100014408, кузов/кабина 1159831, масса без нагрузки 9000 кг, г. в. 1989	1 112 000,00
11	HOWO ZZ3257M3647W, VIN LZZ5ELMD57W158668, 28 TY 923830 А168АТ123 г. в. 2007	221 000,00
12	HOWO ZZ3257M3647W, VIN LZZ5ELMD57W164549, № 169 Х035РЕ123 г. в. 2007	567 000,00
13	Автомобиль HOWO ZZ3407N3267W, VIN LZZ5EYNB47А169121, В47А169121 М168АС123 г. в. 2007	284 000,00
14	Полуприцеп ЧМЗАП 938530 ЕО 68-07 23 г. в. 2008	320 000,00
15	Машина комбинированная КО-829А1-01 VIN ХVЛ4833А1С0000529, двигатель 41SBe185, 86013437. шасси/рама ХТС432533С1254310, кузов/кабина 2279337, ГРЗ Х681ОК123 масса без нагрузки 8030 кг, г.в. 2012	465 000,00
16	Дробилка СМ -561 г. в. 1980	143 000,00
17	Стенд 053 (для испытания и регулир. ТНВД) г.в. 2012	602 000,00
18	Дробилка СМ-751 г. в. 1980	111 000,00
19	Автомобиль ЗИЛ43362 грузовой цистерна VIN ХТЗ433362R3396069, двигатель 508400 188172, шасси/рама R3396069, ГРЗ Х577УР 93 инв. № 00000994, масса без нагрузки 6210 кг г.в. 1994	271 000,00
20	Автомобиль ZZ3255С (ХАНИЯ) грузовой-самосвал, VIN LZZTELND78J022188, двигатель WД615.95.080517028067, шасси/рама LZZTELND78J022188, масса без нагрузки 12580 кг, С575ХВ 93, 2008	101 000,00

Генеральный
Директор
ООО «ТД «Альтаир»
МП



Победенная

Конкурсный
управляющий
ЗАО «Фирма «АвтоРейс»
МП

