

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Автономная некоммерческая организация «Комплексный инжиниринг» (ОГРН 1067799026195, ИНН 7734266656) (далее - АНО «КИ») в лице конкурсного управляющего Бессонова Олега Сергеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 22.12.2021 г. по делу № А40-96357/21-73-211, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_\_ в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества АНО «КИ» (ОГРН 1067799026195, ИНН 7734266656, юридический адрес: 123098, г. Москва, площадь Академика Курчатова, д.1) по Лоту № \_\_\_\_, код торгов \_\_\_\_\_, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб. (далее – «Задаток»), на специальный счет АНО «КИ».

1.2. Задаток вносится в качестве меры по обеспечению исполнения Претендентом следующих обязательств, которые могут возникнуть в случае признания его победителем торгов по продаже имущества:

- по подписанию с конкурсным управляющим договора купли-продажи предмета торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов соответствующего предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением указанного договора;
- по оплате в полном объеме стоимости имущества, определенной по итогам торгов, в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи.

1.3. Состав и описание предмета торгов, а также условия проведения торгов размещены на сайте <https://tenderstandart.ru/> и в сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ» и на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве..

1.4. Подписанием настоящего договора Претендент подтверждает тот факт, что ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на <https://tenderstandart.ru/>, в сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ» и на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве..

1.5. Подписанием настоящего договора Претендент подтверждает, что ему известно о том, что торги по продаже имущества АНО «КИ» проходят в электронной форме на электронной площадке «ТендерСтандарт» (ООО «ТендерСтандарт») (ИНН 6163109679, ОГРН 1116195010580, сайт: <https://tenderstandart.ru/>), а также о том, что ему известно о времени и порядке приема заявок на участие в торгах, месте, времени и порядке проведения торгов и подведении итогов торгов.

1.6. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Претендентом обязательств, указанных в п.1.2 настоящего договора сумма задатка Претенденту не возвращается, и подлежит включению в конкурсную массу должника.

## 2. Порядок внесения задатка.

2.1. Задаток должен быть зачислен Претендентом на специальный счет АНО «КИ» по следующим реквизитам:

**Получатель:** АНО «КИ» (ИНН: 7734266656, ОГРН: 1067799026195, КПП: 773401001)  
р/с 40703810568000002160, Банк: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8618 ПАО СБЕРБАНК; БИК: 049401601, к/с: 30101810400000000601.

**Назначение платежа:** «Задаток за участие в торгах по продаже дебиторской задолженности АНО «КИ», код торгов № \_\_\_\_, по лоту № \_\_\_\_».

2.2. Поступление задатка должно быть подтверждено на момент определения участников торгов.

2.3. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае непоступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Моментом исполнения обязательства Претендента по оплате задатка считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 2.1 Договора, что подтверждается выпиской с этого счета.

2.4. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Претендент.

### 3. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, когда:

- Претендент не допущен к участию в торгах;
- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до даты и времени окончания приема заявок;
- Торги признаны несостоявшимися;
- Торги отменены.

3.2. Претенденту не возвращается задаток в случаях:

- отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества должника в установленный срок.

3.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора уступки прав требования имущественных прав должника.

### 4. Срок действия договора.

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Договора.

### 5. Заключительные положения.

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы, а в случае, если спор подведомствен суду общей юрисдикции, то указанный спор подлежит рассмотрению в Хорошевском районном суде города Москвы.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

### 6. Адреса и реквизиты Сторон.

**АНО «КИ»:**

(ОГРН 1067799026195, ИНН 7734266656)

адрес: 123098, г. Москва, площадь Академика

Курчатова, д.1

**Претендент:**

**Конкурсный управляющий  
АНО «КИ»**



Бессонов О.С.

