**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Пенза «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Финансовый управляющий **ФИО должника** (дата рождения: \_\_\_\_\_ г., место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ: серия \_\_ \_\_ № \_\_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_ г., код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес регистрации по месту жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) **– Дашкин Наиль Расимович,** действующий на основании Решения Арбитражного суда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по делу № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,, а также Определения Арбитражного суда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о продлении процедуры реализации имущества гражданина от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны

и **ФИО** (дата рождения: \_\_\_\_\_\_ г., место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ: серия \_\_ \_\_ № \_\_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_ г., код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоящий на регистрационном учете по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее недвижимое имущество (далее по тексту - Имущество): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
	2. Имущество принадлежит на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: дата государственной регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., номер государственной регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	3. Настоящий Договор заключен по результатам торгов, проведенных «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 202\_ года в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2022г. на электронной торговой площадке «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», размещенной на сайте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в сети Интернет. Протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.
	4. Принятое Покупателем имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного имущества.
2. **Обязательства сторон**
	1. **Покупатель обязуется:**
		1. Произвести оплату за Имущество по цене и в порядке, установленном в разделе 3 настоящего Договора;
		2. Принять Имущество в собственность в течение 14 календарных дней после полной оплаты стоимости Имущества;
		3. Самостоятельно и за свой счет зарегистрировать переход права собственности на Имущество.
	2. **Продавец обязуется:**
		1. В порядке и на условиях, установленных настоящим Договором, передать Покупателю в собственность отчуждаемое имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора по Акту приема-передачи. Акт приема-передачи имущества, имущественных прав Стороны подписывают в течение 14 дней с даты полной оплаты Имущества по цене предусмотренной п. 3.1. настоящего Договора.
		2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.
		3. Принять произведенную Покупателем оплату.
		4. Покупатель приобретает имущество в том состоянии, в котором продавалось Продавцом посредством проведения торгов. Непроведение Покупателем осмотра имущества в натуре лишает его права в будущем ссылаться на недостатки приобретаемого имущества, которые существовали на момент объявления торгов.
3. **Стоимость имущества и порядок его оплаты**
	1. Стоимость Имущества по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.
	2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.
	3. Покупатель в течение \_\_ календарных дней с даты заключения настоящего Договора, обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2 настоящего Договора, денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение пункта 3.2. и 3.3 настоящего Договора.
	5. Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской из банка, подтверждающей списание денежных средств с расчетного счета Покупателя, а также выпиской из банка Продавца, подтверждающей поступление денежных средств в счёт оплаты Имущества.
4. **Переход права собственности на имущество**
	1. Переход права собственности на имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
	2. После подписания акта приема-передачи Имущества риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.
	3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.
	4. Все мероприятия по регистрации перехода права собственности на имущество осуществляются за счет собственных сил и средств Покупателя
	5. В случае выявления каких-либо обстоятельств, информация о которых не была отражена финансовым управляющим по независящим от него причинам, Покупатель, действующий разумно и осмотрительно, принимает риски по устранению данных обстоятельств на себя.
5. **Ответственность сторон**
	1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
	2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в настоящем Договоре, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Покупателя в течении 3 (трех) рабочих дней с даты истечения срока исполнения обязательства по оплате имущества.
	3. С момента получения Покупателям от Продавца уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым. При этом Покупатель теряет право на получение Имущества. Оформление Сторонами соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. В этом случае, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка. Уплаченный задаток Покупателю не возвращается.
	4. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в принятии Имущества. При этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка. Уплаченный задаток Покупателю не возвращается.
	5. В предусмотренном пунктом 6.3. настоящего Договора случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.
6. **Действие договора**
	1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.
	2. Любые изменения и дополнения, к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору. Дополнительное соглашение к настоящему Договору является его неотъемлемой частью.
	3. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в следующих случаях:
		1. В случае отмены торгов (в том числе по инициативе финансового управляющего), по результатам которых заключен настоящий Договор;
		2. В случае признания недействительными торгов, по результатам которых заключен настоящий Договор;
		3. В случае отмены судебного акта об утверждении Положения о порядке, условиях и способе реализации имущества должника;
		4. В случае признания недействительным решения собрания кредиторов, на котором утверждено Положение о порядке, условиях и способе реализации имущества должника;
		5. В случае обнаружения фактов, влияющих на предмет торгов;
		6. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств, предусмотренных Разделом. 3 настоящего Договора.
	4. При возникновении указанных в пункте 6.3 обстоятельств Продавец обязан письменно уведомить Покупателя о возникновении указанных обстоятельств и расторжении договора.
	5. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств, предусмотренных ч. 3 настоящего Договора, договор подлежит расторжению Продавцом в одностороннем порядке, при этом уведомление покупателя в данном случае не требуется.
	6. В остальных случаях, договор может быть расторгнут только по соглашению сторон.
7. **Заключительные положения**
	1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр в регистрирующие органы.
	2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.
8. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
|  |  |
| Финансовый управляющийДашкин Наиль Расимович |  |