ДОГОВОР

**О задатке №\_\_\_\_\_**

г. Красноярск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Финансовый управляющий Смирновой Александры Павловны, Кириллов Владислав Юрьевич**, действующий на основании решения, определения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-83017/2022 от 15.03.2023 (рез. часть), именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Покупатель обязуется внести задаток на реквизиты получателя: 40817810950167796173, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, получатель: Смирнова Александра Павловна с целью участия в аукционе по приобретению:

Лот № 1. Земельный участок, разрешенное использование: для ведения садоводства, кадастровый номер: 47:01:1136001:52, площадь: 897. Адрес: Ленинградская обл., Выборгский р-н, МО «Гончаровское сельское поселение», район пос. Лебедевка, снт. Антенна, уч. 31.

Лот № 2. Транспортное средство ТАЙОТА CAMI 2002 г.в., гос.рег.знак X398MX98., номер кузова J122E008775, номер двигателя К30943618.

1.2. Продавец гарантирует заключение договора купли-продажи по лоту № 1, 2.

**В случае отказа Покупателя заключить договор и произвести оплату, задаток не возвращается.**

**2. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (ФОРС-МАЖОР)**

2.1. Стороны освобождаются от ответственности по настоящему Договору лишь при наступлении форс - мажорных обстоятельств, а именно: пожара, землетрясения, народных волнений, военных действий и других стихийных бедствий или событий, которые Стороны не в состоянии были предвидеть или избежать и не поддающихся контролю Сторон, а также постановлений правительственных органов и административно - территориальных организаций.

Если форс-мажорные обстоятельства длятся более трех месяцев, Стороны имеют право расторгнуть Договор.

**3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

3.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон обязательств по настоящему договору, виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

3.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

3.4. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты за приобретаемое имущество, Продавец вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке.

3.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон.

3.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**Финансовый управляющий**

**В.Ю. Кириллов**

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_