**ДОГОВОР № б/н**

**ЗАДАТКА (обеспечения) НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.**

Финансовый управляющий Рязанова Ольга Александровна (ИНН 583511132007, СНИЛС 136-811-328 52, 440008, г.Пенза, а/я 197) "КМ СРО АУ "Единство" (ОГРН 1042304980794, ИНН 2309090437, 350007, Краснодар, Кубанская набережная, 1/0), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий на основании\_\_\_\_\_\_, договорились о следующем:

1.За участие в торгах на право заключения договора купли-продажи имущества принадлежащего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ претендент вносит задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_рублей, что составляет 10 % начальной стоимости лота, установленной для периода.

Задаток в размере 10% начальной стоимости лота вносится не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах по реквизитам: Получатель: Новицкая Наталья Павловна, р/с № 40817810350167369566 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, к/с 30101810150040000763, ИНН Банка 4401116480 (При переводе через Сбербанк Онлайн перевод следует делать через раздел «Перевод другому человеку»). Датой внесения задатка считается дата его зачисления на расчетный счет.

 Организатор обязуется в случае победы Претендента на торгах зачесть задаток в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1. Организатор обязуется вернуть задаток Претенденту, не выигравшему торги, в течение 5 банковских дней с даты утверждения протокола о результатах торгов.

3. Задаток не возвращается в случаях:

- в случае уклонения (отказа) Претендента, выигравшего торги, от подписания протокола о результатах торгов либо договора (ов) купли-продажи и (или) соглашения (й) на перевод прав и обязанностей по договору (ам) аренды земельных участков;

**Реквизиты и подписи Сторон:**

 **ОРГАНИЗАТОР: ПРЕТЕНДЕНТ:**

Организатор: Претендент:

м.п. м.п.