

Договора о задатке №

в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

Республика Башкортостан
г.Уфа

«___» _____ 2023 г.

Финансовый управляющий Шакирова Вадима Магनावиевича (ИНН 021702706899, СНИЛС 018-402-349-21, 450080, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 142. кв.17, родился 04.04.1971 г.р., в с. Бураево, Бураевского района Башкирской АССР) Тазетдинов Рамиль Хаматнурович (ИНН 021702820993, СНИЛС 018-671-794-81, рег. номер 8351, 452960, РБ, Бураевский район, с.Бураево а/я №1) члена Союз арбитражных управляющих "Созидание" (ИНН 7703363900, ОГРН 1027703026130, адрес: 119019, г Москва, Нащокинский переулок, 12, 1, 4), действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 15.12.2022г. (резолютивная часть от 08.12.2022г) по делу № А07-16796/2022, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Продавца (реквизиты счета: Счет: 40817810906460749430 в Башкирское отделение №8598 ПАО Сбербанк БИК 048073601, Корр/счет 301018103000000000601, получатель платежа: Шакиров Вадим Магनावиевич ИНН получателя платежа: 021702706899, наименование платежа «Задаток для участия в торгах по продаже не заложенного имущества должника без НДС» по лоту №_) задаток в размере 20 % (двадцать процентов) от начальной цены Имущества. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Продавца до подачи заявки на участие в торгах. Денежные средства считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов в установленный срок подписать протокол о результатах торгов и заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.1 настоящего договора имущества и имущественных прав, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли - продажи.

При отказе Претендента от подписания протокола о результатах торгов, отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи, а также при неоплате стоимости приобретенного имущества и имущественных прав в срок, указанный в договоре купли-продажи, задаток, внесенный Претендентом, Продавцом не возвращается, а Претендент утрачивает право на приобретение имущества.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки до окончания срока приема заявок вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов (какого-либо из лотов) с торгов, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия организатором торгов решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема заявок, если Претендент не исправил недостатки и в установленный срок не подал заявку на участие в торгах.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Республики Башкортостан.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Финансовый управляющий Шакирова Вадима
Магнавиевича (ИНН 021702706899, СНИЛС
018-402-349-21, 450080, Республика
Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 142.
кв.17, родился 04.04.1971 г.р., в с. Бураево,
Бураевского района Башкирской АССР)

Счет: 40817810906460749430 в Башкирское
отделение №8598 ПАО Сбербанк БИК
048073601, Корр/счет
30101810300000000601, получатель платежа:
Шакиров Вадим Магнавиевич ИНН
получателя платежа: 021702706899

Претендент:

Финансовый управляющий

_____ Тазетдинов Р.Х. _____