

ДОГОВОР купи-продажи

Республика Башкортостан
г.Уфа

« ____ » _____ 2023 г.

Финансовый управляющий Шакирова Вадима Магнавиевича (ИНН 021702706899, СНИЛС 018-402-349-21, 450080, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 142. кв.17, родился 04.04.1971 г.р., в с. Бураево, Бураевского района Башкирской АССР) Тазетдинов Рамиль Хаматнурович (ИНН 021702820993, СНИЛС 018-671-794-81, рег. номер 8351, 452960, РБ, Бураевский район, с.Бураево а/я №1) члена Союз арбитражных управляющих "Созидание" (ИНН 7703363900, ОГРН 1027703026130, адрес: 119019, г Москва, Нащокинский переулок, 12, 1, 4), действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 15.12.2022г. (резолютивная часть от 08.12.2022г) по делу № А07-16796/2022, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, действующий как физическое лицо (далее – Покупатель), с другой стороны, на основании протокола открытого аукциона по продаже не залогового имущества должника, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕНА ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает в срок «Имущество»:

№	наименование, характеристика (вид, сорт, группа)	сумма (руб.)
1	Земельный участок с Кадастровым номером: 02:17:040217:540, виды разрешенного использования объекта недвижимости: Для размещения гаража, Местоположение: РБ, р-н. Бураевский, с/с. Бураевский, с. Бураево, ул. Пушкина, д. 1/1, Площадь: 140 кв.м.	

1.2. «Имущество», указанное в п. 1.1. настоящего договора находится по адресу: РБ, р-н. Бураевский, с/с. Бураевский, с. Бураево, ул. Пушкина, д. 1/1.

1.3. «Имущество» не является предметом судебного разбирательства, в отношении к нему отсутствуют притязания со стороны третьих лиц. Указанное в п. 1.1. настоящего договора, «Имущество» принадлежит должнику на праве собственности.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена за приобретаемое имущество определена посредством открытых торгов в форме аукциона на ООО "Тендерные технологии" и установлена в размере _____ руб.

2.2. Задаток, внесенный лицом, признанным выигравшим торги, в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества, являющегося предметом настоящего Договора.

3. РАСЧЕТЫ

3.1. Покупатель оплачивает стоимость Имущества в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

Продавец _____

Покупатель _____

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Продавец» обязуется:

4.1.1. Передать «Имущество» в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.2. «Покупатель» обязуется:

4.2.1. Своевременно оплатить стоимость «Имущества» в порядке и сроки, оговорённые настоящим договором.

4.2.2. Принять «Имущество» по акту приёма-передачи.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в законную силу с момента подписания его обеими сторонами и действует до полного исполнения взаимных обязательств сторон.

6. СРОК И ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор считается исполненным после исполнения сторонами всех обязательств.

6.2. Передача имущества производится в течение 10 дней после полной оплаты его стоимости.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.1.1. Стороны договорились, что покупатель на момент заключения договора осведомлен о техническом состоянии имущества.

7.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты за приобретаемое имущество в сумме и в сроки, указанные в настоящем Договоре, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате за приобретаемое имущество. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение приобретаемого имущества и задатка, внесенного на расчетный счет Продавца.

В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

7.3. Стороны договорились, что при не поступлении денежных средств в счёт оплаты за приобретаемое имущество в сумме и сроки, указанные в настоящем Договоре, Продавец вправе начислить Покупателю неустойку из расчёта действующей на этот момент ставки рефинансирования Центрального банка РФ.

7.4 Освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств Сторона, не исполнившая их вследствие наступления для неё обстоятельств непреодолимой силы.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Регистрация права собственности приобретенного «Имущества» осуществляется силами и за счет средств «Покупателя».

8.2. Споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим Договором, стороны должны пытаться урегулировать путем переговоров.

Продавец _____

Покупатель _____

8.3. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд.

8.4. При нарушении условий договора купли-продажи Покупателем, результаты сделки аннулируются, договор купли-продажи расторгается, а имущество остается в распоряжении конкурсного управляющего.

8.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

8.6. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение, возможно только по решению суда.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец

Финансовый управляющий Шакирова Вадима Магнавиевича (ИНН 021702706899, СНИЛС 018-402-349-21, 450080, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 142. кв.17, родился 04.04.1971 г.р., в с. Бураево, Бураевского района Башкирской АССР)

Счет: 40817810906460749430 в Башкирское отделение №8598 ПАО Сбербанк БИК 048073601, Корр/счет 30101810300000000601, получатель платежа: Шакиров Вадим Магнавиевич ИНН получателя платежа: 021702706899

Финансовый управляющий

_____ Тазетдинов Р.Х.

Покупатель
