

**Договор купли-продажи имущества
приобретаемого на открытых торгах (аукционе)**

г. Йошкар-Ола

№ ____

«____» _____ 2023 г.

ООО «МПК», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Чернова Андрея Павловича, действующего на основании Решения арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области (191124, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 6) от 02.08.2022 г. по делу №А56-41058/2021 с одной стороны и

(наименование победителя торгов)
именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий
(Устава, положения, доверенности)
договор о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

Настоящий Договор составлен на основании проведенных **открытых торгов (аукциона) с 18 сентября 2023 года по 12 октября 2023** года на ЭТП ООО "ТендерСтандарт", размещенной в сети Интернет по адресу www.tenderstandart.ru.

Место нахождения лота указано в его описании.

Организатор проведения торгов – и.о. конкурсного управляющего Чернов А.П.

Предмет торгов – право заключения договора купли-продажи имущества.

Продавец – ООО «МПК», юридический адрес:

199397, г. Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 33, к. 2, лит. А, пом. 2Н оф. 15.

Стартовая цена лота, являющегося предметом настоящего договора **223 020 рублей без НДС**.

Победителем аукциона признан участник, предложивший наиболее высокую цену.

Задаток по лоту – 10% от стартовой цены, определенной для каждого этапа снижения цены.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора и правилами проведения торгов Продавец передает, а Покупатель принимает следующее имущество (лот): **Автомобиль Volkswagen, модель Caddy Kasten, гос. номер В 807 CX 98, 2008 г.в., VIN WV1ZZZ2KZ9X018580.**

1.2. Названное по договору имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Продавец гарантирует, что до совершения сделки по настоящему договору указанное в п. 1.1. имущество никому другому не продано, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от прав третьих лиц.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА и ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Цена, подлежащая уплате Покупателем Продавцу за приобретаемое имущество (лот), указанное в п. 1.1. настоящего Договора, составляет:

_____ (_____)
рублей _____ копеек без НДС.

Настоящая цена зафиксирована результатами торга по названному лоту.

2.2. Покупатель в полном объеме несет все расходы, связанные с оформлением настоящей сделки.

2.3. Оплата, включая задаток, вносится Покупателем не позднее 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.5. Реквизиты для платежа:

ООО «МПК» ИНН/КПП 7801282060/780101001 р/с 407028101370000000730 в отделении Марий Эл №8614 ПАО Сбербанк в г. Йошкар-Ола к/с 301018103000000000630 БИК 048860630.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до, и при условии, полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец обязан не позднее 7-ми дней со дня полной оплаты по условиям договора, передать указанное в п. 1.1. имущество Покупателю по Акту приема-передачи, а Покупатель обязан принять это имущество в тот же срок.

4.2. Описание и технические характеристики имущества определены паспортом технического средства.

4.3. Продавец передает Покупателю, а Покупатель принимает имущество в том качественном состоянии как оно есть на день подписания договора.

4.4. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по описанию, качеству и техническим характеристикам оговоренного имущества.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на указанное по договору имущество, возникает у Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи имущества.

5.2. Риск случайной гибели или порчи имущества с момента подписания Акта приема-передачи имущества ложится на Покупателя.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в собственность имущество, являющееся предметом настоящего Договора.

6.1.2. Обеспечить передачу имущества в соответствии с п. 4.1. настоящего Договора.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Выкупить имущество в полном объеме, в соответствии с разделом 2 настоящего договора, перечислением денежных средств на расчетный счет Продавца.

6.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных договором.

6.2.3. Нести расходы по содержанию (эксплуатации, охране и т.д.) приобретаемого имущества, начиная с момента подписания Акта приема-передачи.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим Гражданским законодательством РФ.

7.2. Покупатель не внесший денежные средства в порядке и сроки предусмотренные пунктами 2.3. и 2.4. настоящего договора теряет право на приобретение имущества оговоренного настоящим договором, в связи с чем договор между сторонами считается расторгнутым и задаток Покупателю не возвращается.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8.2. До разрешения спора в судебном порядке Стороны берут на себя обязательство приложить максимум усилий разрешить конфликтные ситуации в досудебном порядке.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Внесенный победителем торгов задаток по лоту засчитывается в счет стоимости приобретенного лота.

9.2. Изменение условий настоящего Договора не допускается. Расторжение договора Покупателем возможно до государственной регистрации права собственности Покупателя, при этом внесенный задаток по лоту Покупателю не возвращается.

9.3. Исполнение договора Сторонами до государственной регистрации права собственности не является основанием для изменения их правоотношений с третьими лицами в отношении предмета настоящей сделки.

9.4. Приложением к настоящему договору являются:

- Акт приема-передачи имущества;
- Протокол о результатах торгов.

9.5. Настоящий Договор составлен одинаковым текстом в количестве экземпляров, необходимом для сторон и государственного регистрирующего органа.

Юридические адреса

реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Покупатель:

ООО «МПК»

Адрес: 199397, г. Санкт-Петербург, ул.
Кораблестроителей, д. 33, к. 2, лит. А, пом. 2Н оф.
15; тел. (8362)-45-58-90; ИНН 7801282060,
р/с 40702810237000000724 в отделении Марий Эл
№8614 ПАО Сбербанк в г. Йошкар-Ола
к/с 30101810300000000630 БИК 048860630.

Конкурсный управляющий

_____ А.П. Чернов