

## Договор задатка

г. Нижний Новгород

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Тендер Стандарт» ОГРН 1116195010580, именуемое в дальнейшем «Оператор электронной площадки», в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, Финансовый управляющий \_\_\_\_\_ Зубрилов Дмитрий Николаевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от \_\_\_\_\_, с третьей стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Заявитель обязуется перечислить задаток в размере 10% от начальной цены по лоту \*\*\*, в сумме \_\_\_\_\_ рублей в счет обеспечения оплаты имущества Меньшова Ирина Александровна (далее – Должник, Продавец), составляющего лот \*\*\*, приобретаемого на проводимых Организатором торгов открытых торгах, идентификационный номер торгов: \_\_\_\_ (Место проведения торгов: электронная площадка: <https://tenderstandart.ru>, оператор ООО «Тендер Стандарт»).

1.2. Задаток вносится на расчетный счет Оператора электронной площадки: ООО «Тендер Стандарт», ИНН 6163109679 КПП 616301001 ОГРН 1116195010580 Р/С: 40702810800000000753 В "ТАГАНРОГБАНК" (ПАО) К/С: 30101810960150000946 БИК 046015946

1.3. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества и должен быть внесен Заявителем до окончания срока приема заявок на участие в торгах.

1.4. Внесение денежных средств, в качестве задатка на участие в торгах, допускается только Заявителем.

### 2. Обязанности Сторон

#### 2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего Договора денежных средств на расчетный счет в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.2. Подписать Договор купли-продажи имущества по результатам торгов в течение 10 (десяти) дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи. При этом, перечисленный Заявителем задаток в размере, указанном в п.1.1. настоящего Договора, перечисляется с расчетного счета Оператора электронной площадки на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Оператором электронной площадки письменного заявления от финансового управляющего Должника с указанием банковских реквизитов Должника. Указанный задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Заявителя (Признанного Победителем торгов) от подписания договора купли-продажи в течение срока, указанного в п. 2.1.2. настоящего Договора, внесенный задаток ему не возвращается. Так же внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель после подписания договора купли-продажи имущества, не произведет его оплату в срок, установленный подписанным договором купли-продажи. Сумма задатка включается в конкурсную массу Должника.

#### 2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае снятия предмета торгов с торгов, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов направить Оператору электронной площадки уведомление об отмене торгов.

2.2.2. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов направить Оператору электронной площадки уведомление об отзыве заявки и о подписании протокола об определении участников торгов.

2.2.3. Если Заявитель не признан победителем торгов, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов направить Оператору электронной площадки уведомление о подписании протокола о результатах проведения торгов.

#### 2.3. Оператор электронной площадки обязан:

2.3.1. В случае снятия предмета торгов с торгов, вернуть задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором торгов решения об отмене торгов и получения Оператором электронной площадки уведомления от Организатора торгов об отмене торгов.

2.3.2. Возвратить Заявителю задаток в случае отказа Заявителю в допуске к участию в торгах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов и получения Оператором электронной площадки уведомления от Организатора торгов об отказе Заявителю в допуске к участию в торгах.

2.3.3. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов и получения Оператором электронной площадки уведомления от Организатора торгов о подписании протокола об определении участников торгов.

2.3.4. Если Заявитель не признан победителем торгов, ему возвращается сумма задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов и получения Оператором электронной площадки уведомления от Организатора торгов о подписании протокола о результатах проведения торгов.

### 3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

### 4. Заключительные положения

4.1. Заявитель обязан незамедлительно информировать Оператора электронной площадки об изменении своих банковских реквизитов. Оператор электронной площадки не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Оператора электронной площадки об изменении своих банковских реквизитов.

4.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

4.3. Споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон. При невозможности разрешения спора путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Нижегородской области.

4.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

### 5. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Оператор электронной площадки:  
ООО «Тендер Стандарт»

Заявитель:

Организатор торгов:  
Финансовый управляющий  
Зубрилов Дмитрий Николаевич  
Должник

ООО "ТендерСтандарт"  
Юридический адрес: 344022, г.  
Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, д.  
104/32, оф. 61  
Почтовый адрес: 344011, г. Ростов-  
на-Дону, пр. Буденновский, д. 59,  
а/я 502  
ИНН 6163109679  
КПП 616301001  
ОГРН 1116195010580  
Р/С: 40702810800000000753  
В "ТАГАНРОГБАНК" (ПАО)  
К/С: 30101810960150000946  
БИК 046015946

### 6. Подписи сторон:

Директор \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/

М.П.

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_  
Зубрилов Д. Н.