**Проект договора купли-продажи лота № 1**

г. Новосибирск

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Хлебный двор»** (ОГРН 1025404497667, ИНН 5434114151, адрес: 633262, Новосибирская область, ул. Октябрьская, д.97), в лице конкурсного управляющего Ледовских Кристины Сергеевны,действующей на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 31.08.2023 по делу № А45-1730/2023, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, победившему на торгах (протокол о результатах проведения открытых торгов), а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором, лот № 1:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование (Тип ТС) | Контейнеровоз |
| Марка, модель | КАМАЗ 532120 |
| VIN | ХТС532127Т2090160 |
| Год изготовления | 1996 |
| № шасси (рамы) | Т2090160 |
| Модель, № двигателя | 740.10\*076992 |
| № кузова  | 1716387 |
| Цвет | св. дымчатый |
| Паспорт ТС, серия, номер | 54 ЕТ № 006284 |

 (далее – «Имущество»).

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. Договора, принадлежит Продавцу на праве собственности, имеет обременение права в виде залога в силу ст. 73 НК РФ в пользу Межрайонной ИФНС России № 19 по Новосибирской области на основании решения Межрайонной ИФНС России № 19 по Новосибирской области о принятии обеспечительных мер в соответствии с п. 10 ст. 101 НК РФ №1 от 24.03.2021.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Цена Имущества по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. (протокол о результатах проведения открытых торгов).

2.2. Расчет между сторонами производится в следующем порядке:

Задаток, перечисленный Покупателем по договору о задатке (далее «Договор о задатке») в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. засчитывается в счет оплаты Имущества.

За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

2.3. Оплата производится не позднее 30 дней с даты подписания настоящего договора в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в сумме, установленной п. 2.2. настоящего договора по следующим реквизитам:

Наименование получателя: Общество с ограниченной ответственностью "Хлебный двор"

Счет получателя: 40702810212010592591

ИНН: 5434114151

КПП: 543401001

Наименование банка получателя: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"(г. Москва)

Корреспондентский счет: 30101810445250000360

БИК: 044525360.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.2, 2.3 настоящего договора.

2.5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п.2.3. настоящего договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

2.6. Покупатель несет расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество. Данные расходы не включаются в сумму, указанную в пункте 2.1. Договора.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю Имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.1.2. Одновременно с Имуществом передать документы, имеющие отношение к ним, а также документы, необходимые для государственной регистрации права собственности на Имущество.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить Имущество в размере и сроки, предусмотренные разделом 2 Договора.

3.2.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи от Продавца в порядке и сроки, указанном в пункте 4.2-4.3. Договора.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА** **ПОКУПАТЕЛЮ**

4.1. Продавец обязуется передать Имущество, указанное в п.1.1. Договора Покупателю в течение 15 дней с момента оплаты Покупателем полной стоимости Имущества, указанного в п. 1.1. Договора, в размере, указанном в п. 2.1. Договора, а Покупатель, в свою очередь, обязуется принять Имущество, указанное в п. 1.1. Договора.

4.2. Продавец, в течение срока, предусмотренного п. 4.1 Договора, направляет Покупателю способом, предусмотренным п. 6.2 Договора, акт приема передачи, который Покупатель обязан подписать и направить Продавцу тем же способом.

4.3. В случае отказа либо уклонения Покупателя от подписания акта приема-передачи, а также в случае ненаправления Продавцу подписанного Покупателем акта приема-передачи в течение 5 рабочих дней с даты его направления Покупателю, Договор считается расторгнутым Продавцом с 6-го рабочего дня с даты направления акта приема-передачи Покупателю, если Стороны не договорились об ином.

4.4. Имущество считается переданным Продавцом Покупателю с даты подписания акта приема-передачи Имущества.

4.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента передачи Имущества по настоящему Договору.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение Покупателем срока уплаты цены Имущества, предусмотренного [п. 2.2](#P49) настоящего Договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения соответствующего договора купли-продажи и потребовать возмещения убытков. При этом задаток не возвращается.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Перед подписанием договора Покупатель произвел детальный осмотр имущества, проверил на соответствие характеристикам и сведениям, указанным в настоящем Договоре, претензий относительно технического состояния имущества не имеет.

6.2. Стороны договорились о том, что приоритетным способом обмена информацией между сторонами является направление сообщений посредством электронной почты на e-mail, указанные Сторонами в разделе 7 Договора. Стороны признают обмен скан-копиями подписанных документов посредством электронной почты равнозначным подписанию документов в бумажном виде (за исключением случаев, когда законодательством предусмотрено обязательное составление бумажного документа, а также по согласованию Сторон в иных случаях).

6.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения, считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

6.4. Настоящий Договор прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.5. Стороны договорились о том, что все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров.

6.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

6.7. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **Общество с ограниченной ответственностью «Хлебный двор»** (ОГРН 1025404497667, ИНН 5434114151, адрес: 633262, Новосибирская область, ул. Октябрьская, д.97), в лице конкурсного управляющего Ледовских Кристины Сергеевны,действующей на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 31.08.2023 по делу № А45-1730/2023Эл. почта: torgi2023@yandex.ruТел. +7 (913) 787-88-06Конкурсный управляющий ООО «Хлебный двор»Ледовских К.С. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  |  |