

Договор о задатке № _____

г. Ростов-на-Дону

_____ 2023 г.

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «ДАРЛИНГ» (ИНН 2312079137, ОГРН 1032307163910 КПП 231201001, адрес: 350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, 93, офис 2/8), Мишин Дмитрий Анатольевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 06.03.2023 г. по делу № А32-26166/2022, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Претендент на участие в электронных торгах посредством закрыто публичного предложения № _____ по продаже имущества, принадлежащего должнику ООО «Дарлинг», присоединился к настоящему договору в соответствии с требованиями ст. ст. 380,381,428 ГК РФ, Регламенту ЭТП ООО "ТендерСтандарт", путем подачи, установленной ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» заявки на участие в электронных торгах посредством закрытого публичного предложения № _____.

2. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в электронных торгах посредством закрыто публичного предложения № _____ на ЭТП ООО "ТендерСтандарт" по адресу: tenderstandart.ru, по продаже имущества, принадлежащего _____, проводимых согласно объявления № _____, опубликованного на ЕФРСБ «__» _____ 20__ г. (далее – Имущество, Лот № _____), оплачивает денежные средства в размере _____% от начальной цены Лота – «Задаток» в сумме _____ рублей путем перечисления денежных средств на расчетный счет ЭТП по следующим реквизитам:

Получатель: ООО "ТендерСтандарт"
ИНН 6163109679 КПП 770401001
р/с 40702810800000000753
в банке "ТАГАНРОГБАНК" (ПАО)
к/с 30101810960150000946
БИК 046015946

3. Оплата задатка Претендента на расчетный счет ЭТП признается сторонами заключением настоящего договора на оговоренных в нем условиях путем присоединения в порядке ст. 428 ГК РФ.

4. Задаток в полном объеме должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в сообщении организатора торгов предложения о продаже Имущества должника _____ и должен быть зачислен на расчетный счет ЭТП, указанный в п. 2 настоящего договора, не позднее даты, указанной в сообщении о продаже. Задаток считается оплаченным в соответствии с условиями настоящего договора с момента зачисления денежных средств на расчетный счет ЭТП.

5. Если сумма задатка от Претендента не была зачислена на расчетный счет ЭТП, указанный в сообщении и настоящем договоре, на дату, указанную в сообщении о продаже Имущества, то Претендент не допускается к участию в электронных торгах посредством закрыто публичного предложения. Представление Претендентом платежных документов с

отметкой об исполнении при этом во внимание для принятия решения о признании Претендента Участником торгов не принимается.

6. Договор о задатке подписывается Претендентом электронной подписью Претендента. Претендент вправе направить задаток на счет ЭТП, указанный в настоящем договоре, без подписания настоящего Договора электронной цифровой подписью Претендента, в этом случае перечисление задатка в полном размере Претендентом в соответствии с сообщением о проведении электронных торгов посредством закрыто публичного предложения считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток в соответствии со ст.380, 381 ГК РФ выступает обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам электронных торгов посредством закрыто публичного предложения договора купли-продажи и оплате цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам электронных торгов посредством закрыто публичного предложения, в случае признания Претендента победителем электронных торгов посредством закрыто публичного предложения, при этом на сумму задатка распространяются положения ст. 381 ГК РФ в полном объеме.

7. Претендент обязан указать в платежном документе в графе «назначение платежа» ссылку на дату проведения электронных торгов посредством закрыто публичного предложения, номер торговой процедуры, номер Лота согласно сообщению о продаже Имущества, опубликованному организатором торгов.

8. На денежные средства, поступившие на счет ЭТП в качестве задатка, до момента их возврата либо перечисления собственнику имущества проценты согласно ст. 317.1 ГК РФ не начисляются.

9. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. От имени Претендента и за его счет задаток может быть внесен Поверенным либо Агентом Претендента. При этом Претендент обязан отправить соответствующие договоры, подтверждающие полномочия таких лиц на внесение задатка от имени и за счет Претендента.

10. Распоряжение суммой задатка по итогам проведения торговой процедуры осуществляется в следующем порядке:

10.1. Если Претендент, внесший задаток на счет ЭТП, признан победителем электронных торгов посредством закрыто публичного предложения, то ЭТП обязана перечислить сумму задатка на счет продавца имущества, с которым победитель электронных торгов посредством закрыто публичного предложения заключает договор купли-продажи имущества. ЭТП обязана перечислить сумму задатка в течение 5 банковских дней со дня подписания Организатором торгов Протокола об итогах проведения электронных торгов посредством закрыто публичного предложения, срок начинает исчисляться со следующего рабочего дня после даты подписания Протокола об итогах проведения электронных торгов посредством закрыто публичного предложения. Сумма задатка засчитывается в счет оплаты имущества, приобретенного на электронных торгах посредством закрыто публичного предложения.

10.2. Если Претендент не признан победителем электронных торгов посредством закрыто публичного предложения, то ЭТП обязана в течение 5 банковских дней вернуть на счет Претендента, указанный в заявке на участие в электронных торгов посредством закрыто публичного предложения, после подписания Организатором торгов Протокола об итогах проведения электронных торгов посредством закрыто публичного предложения. Исчисление срока начинается на следующий после подписания рабочий день. При этом претендент обязан своевременно в пределах 5 дней направить в адрес ЭТП заявление о возврате задатка с указанием актуальных банковских реквизитов. При отсутствии

